

Muro - Nord

Mallorcai elegancia és modern design ötvözése egy medencés ikerházban Muróban

VP azonosító: ES255468



VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 220 m²

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255468
Hasznos lakótér	ca. 171 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	4
Építés éve	1930
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	995.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az ingatlan



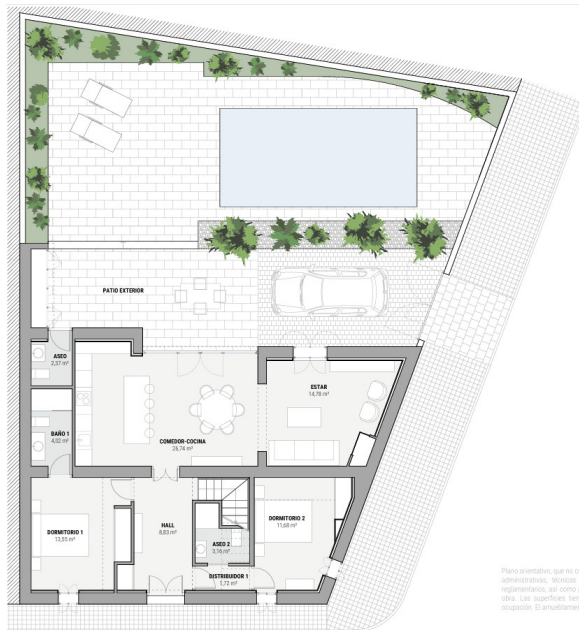
VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Alaprajzok



PATIO EXTERIOR



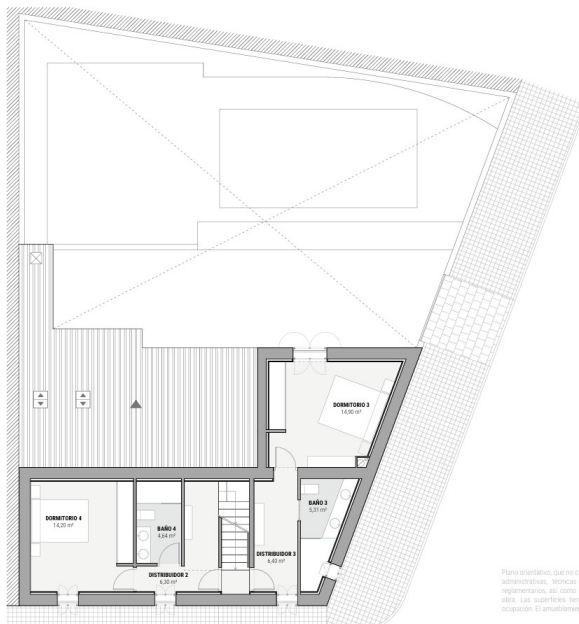
ESTAR-COMEDOR COCINA

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (M ²)
PLANTA BAJA	
BAÑO	4,00
DORMITORIO 1	10,00
BAÑO 1	4,00
DORMITORIO 2	11,40
BAÑO 2	3,76
DISTRIBUIDOR 1	1,72
COCINA-COMIDA	26,74
ESTAR	14,70
HALL	7,00
TOTAL SUPERFICIE EN PLANTA BAJA	86,82
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA	10,00



PLANTA BAJA

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos correspondientes, así como por necesidades constructivas e de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo carácter únicamente a efectos decorativos.



PATIO Y PISCINA PATIO

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIAS	SUPERFICIE (M ²)
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO 1	14,00
BAÑO 1	5,00
DISTRIBUIDOR 1	4,00
DORMITORIO 2	4,40
DORMITORIO 3	14,00
BAÑO 2	4,00
TOTAL SUPERFICIE EN PLANTA PRIMERA	55,40
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA	70,24



PLANTA PRIMERA

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos correspondientes, así como por necesidades constructivas e de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento es ficticio, teniendo carácter únicamente a efectos decorativos.



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Az első benyomás

A bájos Muro falu szívében, mindössze tíz kilométerre az Alcúdia-öböl től található ez a kivételes ikerház – egy 19. századi épület, amelyet aprólékos gondossággal és részletekre való odafigyeléssel teljesen felújítottak. Az eredeti mallorcai építészeti megőrizték, a kortárs elegancia és a kiváló minőségű anyagok pedig exkluzív, modern jelleget kölcsönöznek a háznak. A körülbelül 171 m²-es ingatlan egy nagyjából 220 m²-es telken fekszik, és két szinten terül el. A földszinten egy tágas, világos nappali található, meleg és hívogató hangulattal. Egy különálló, modern konyha, két nagyméretű hálószoba és két stílusos fürdőszoba teremt kényelmes lakókörnyezetet. Az emeleten további két hálószoba és két elegánsan kialakított fürdőszoba található – ideális családok vagy a magánéletet értékelő vendégek számára. A kiváló minőségű felszereltség kiemeli az ingatlan kifinomultságát: padlófűtés és elektromos fűtés, minden szobában egyénileg szabályozható légkondicionáló, egyedi gyártású beépített szekrények és fürdőszobabútorok, valamint gyönyörű iroko fából készült ablak- és ajtókeretek. A kültéri terület a jólét mediterrán oázisa. Egy modern medence széles, enyhén lejtős lépcsőkkel és beépített paddal csábít a kikapcsolódásra és felfrissülésre a meleg nyári napokon. A gondosan burkolt, helyi kőből készült területek alacsony karbantartást igényelnek, tiszta és időtlen mediterrán esztétikát teremtenek. A stílusos grillezőhely, a hangulatos pihenőzóna és a különálló kocsibeállóval ellátott privát parkolóhely maximális kényelmet biztosít. Egy nagy esővíztároló teszi teljessé az együttest, amely elegánsan ötvözi a funkcionalitást és a fenntarthatóságot. Mindössze néhány percrenyire található Playa de Muro – Európa egyik legszebb strandja, amely finom, fehér homokjáról és kristálytiszta vízeről híres. Akár exkluzív főrezidenciaként, akár luxus nyaralóként Észak-Mallorcán – ez az ingatlan azonnal beköltözhető, és készen áll arra, hogy elkápráztassa az új tulajdonosokat a történelem, a stílus és a modern lakhatási kényelem egyedülálló keverékével.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Részletes felszereltség

- Klimaanlage
- Pool
- Terrasse

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Minden a helyszínrol

Muro, ein malerisches Dorf im "Pla de Mallorca" im Norden Mallorcas, zeichnet sich durch seine Authentizität und die reiche Geschichte aus, die bis in die Zeit der Mauren zurückreicht. Mit etwa 7.000 Einwohnern ist Muro ein ruhiger Ort, der seinen traditionellen Charakter bewahrt hat und gleichzeitig über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Das Dorf bietet eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, darunter die Kirche Sant Joan Baptista, vom 16. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das ethnologische Museum, das in einem historischen Gebäude untergebracht ist und die Geschichte und Kultur Mallorcas, mit Töpfer- und Lederwaren, Musikinstrumenten, Skulpturen, usw., näherbringt. Muro liegt etwa 45 km von Palma entfernt und der Flughafen ist 50 km entfernt. Die Umgebung von Muro ist geprägt von weiten Feldern, Olivenhainen und Zitrusplantagen und in unmittelbarer Nähe sind einige der schönsten Strände Mallorcas, wie die Playa de Muro, die für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser bekannt ist, und zu den beliebtesten Küstenabschnitten der Insel zählt. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Naturpark S'Albufera ein Paradies zur Vogelbeobachtung und zum Wandern. Muro ist somit der ideale Ort für Menschen, die das traditionelle Mallorca erleben möchten, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Hier trifft ländliche Idylle auf eine hervorragende Anbindung und eine reiche Kulturgeschichte, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilienbesitzer macht, die Ruhe und Authentizität schätzen.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES255468 - 07440 Muro - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com