

Capdepera - Nordost

# Gyönyöru földszinti lakás egy új lakóparkban, a tenger közelében, Capdeperában

VP azonosító: ES255431



VÉTELÁR: 502.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost**

## Áttekintés

VP azonosító	ES255431
Hasznos lakótér	ca. 91 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	502.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Úszómedence

**VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



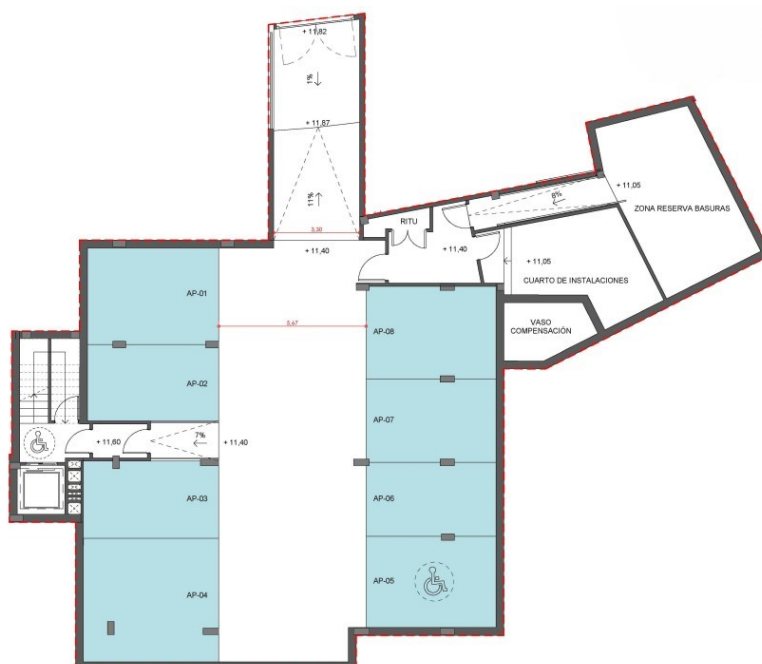
VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Az első benyomás**

Egy mesés ingatlan egy exkluzív lakóparkban Capdeperában, egyedülálló természeti környezetben, mindössze 150 méterre a Canyamel strandtól. Ez a kiváltságos menedékhely, mediterrán növényzet és védett vadvilág veszi körül, nyugodt életmódot kínál, összhangban Mallorca természeti szépségével. A komplexum két modern épületből áll, összesen 14 apartmannel, amelyek két vagy három hálószobával és egy, kettő vagy három fürdőszobával rendelkeznek. Különböző apartmantípusok állnak rendelkezésre: földszinti apartmanok kerttel, penthouse-ok terasszal és duplex apartmanok, szintén terasszal – mindegyik modern stílusban lett kialakítva, amely tükrözi a kortárs mediterrán életstílust. Az apartmanok délkeleti fekvésűek, biztosítva a bőséges természetes fényt. A nagy ablakok és üvegajtók zökkenőmentes átmenetet biztosítanak a belső és külső terek között, így világos, nyitott tereket eredményeznek, kilátással a természeti környezetre. Minden apartmanhoz tartozik egy parkolóhely (föld felett vagy a mélygarázsban), egy közös kerékpártároló, valamint hozzáférés a közösségi létesítmények átfogó kínálatához, beleértve egy úszómedencét, egy teraszt és egy parkosított kertet – ideális a szabadtéri élet élvezetéhez egész évben. Egy hely, amelyet úgy terveztek, hogy teljes mértékben megtapasztalhassa a mallorcai éghajlatot és tájat. A befejezés várhatóan 2027. április 15-én lesz.

**VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Lage ist wirklich außergewöhnlich: Nur wenige Schritte vom Strand von Canyamel entfernt und in der Nähe von Naturparadiesen wie Cala Rotja, Platja de Sa Marjal und Cala Serch – perfekte Orte zum Schnorcheln oder Höhlentauchen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die Klippen von Cap Vermell und die berühmten Höhlen von Artà, die in einem angenehmen 25-minütigen Spaziergang erreichbar sind.**

**Golfbegeisterte finden vier renommierte Golfplätze in weniger als 15 Autominuten Entfernung: Canyamel Golf (6,5 km), Capdepera Golf (10 km), Pula Golf (8 km) und Son Servera Golf (13 km). Nur 800 Meter entfernt bietet der Küstenwanderweg zum "Embarcador del Rey" spektakuläre Ausblicke auf das Meer.**

**VP azonosító: ES255431 - 07589 Capdepera - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**