

Alcudia - Nord

Látványos villa kiváló helyen Alcúdiában, Mal Pasban

VP azonosító: ES255394



VÉTELÁR: 8.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 488 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 4.217 m²

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255394
Hasznos lakótér	ca. 488 m ²
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdőszobák	6
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	8.995.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



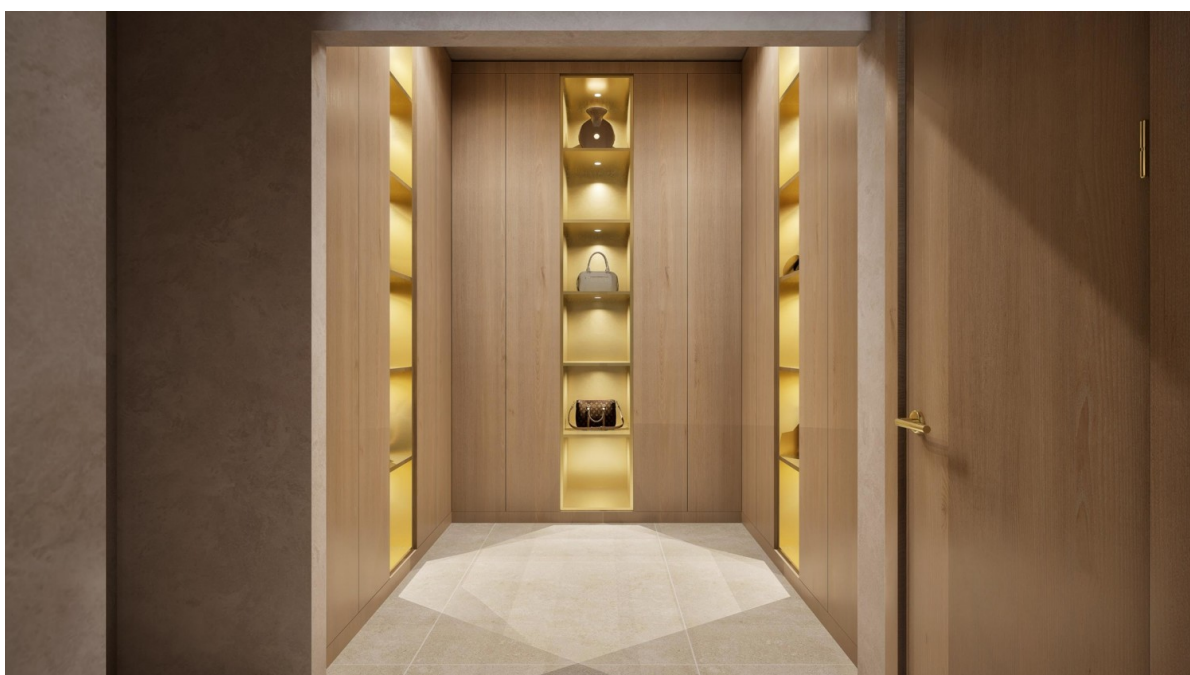
VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



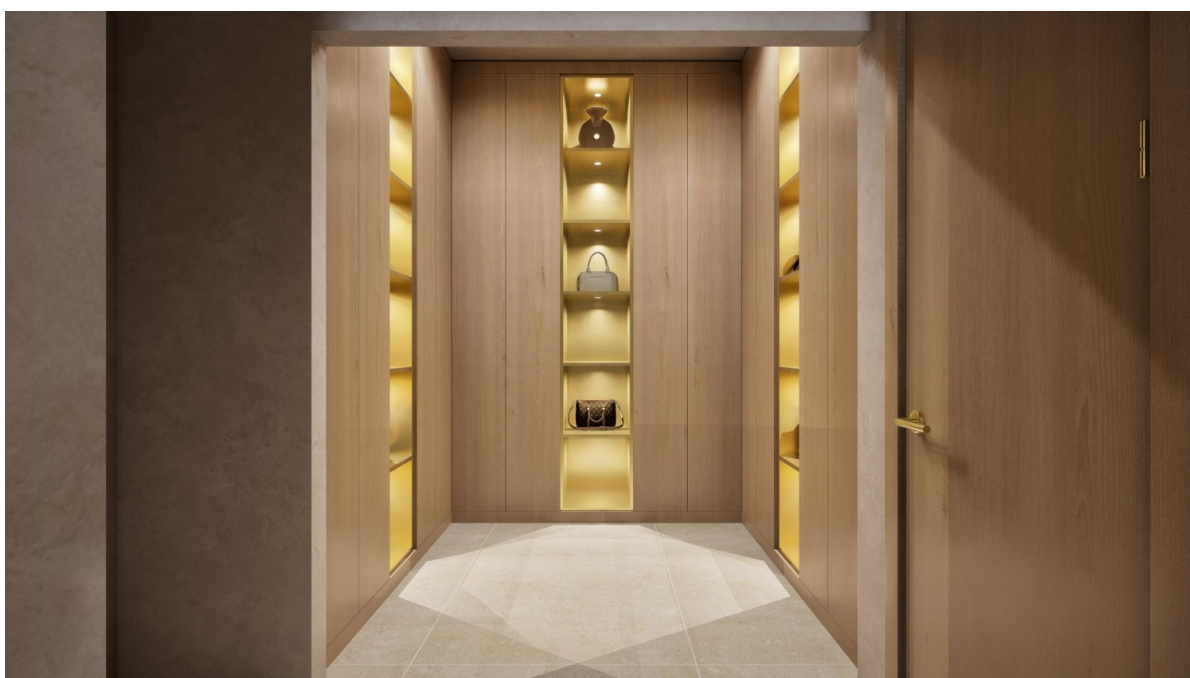
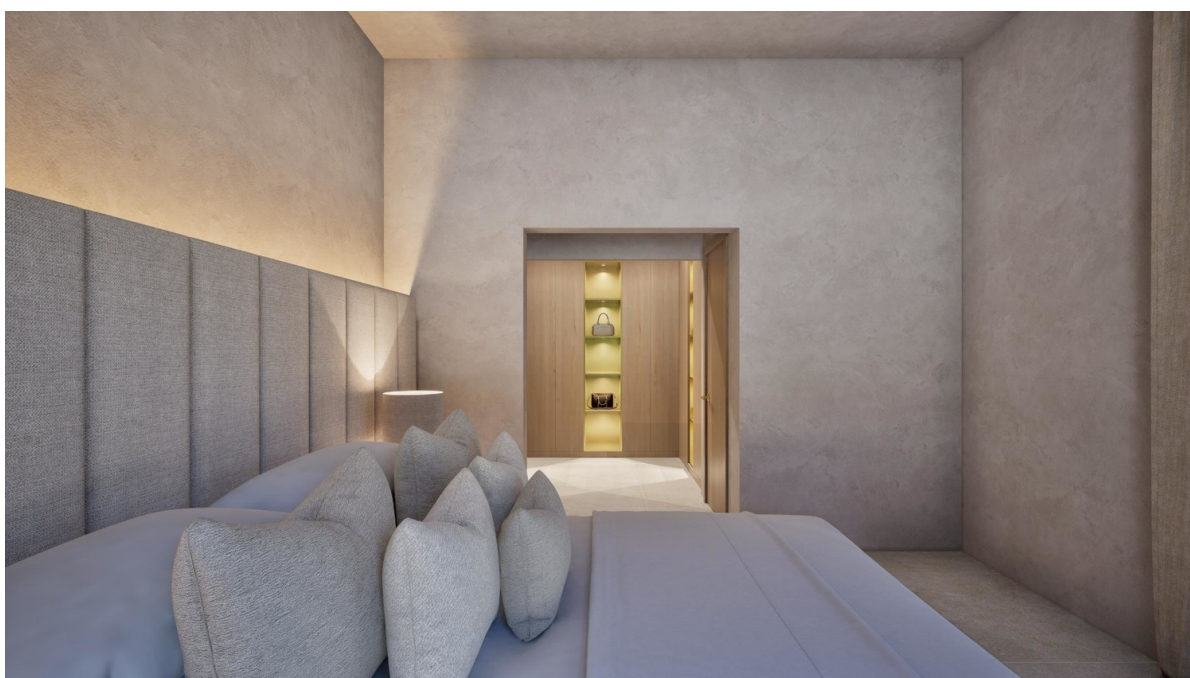
VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Az első benyomás

Ez a kivételes luxusvilla Alcúdia városának Mal Pas csendes, exkluzív lakóövezetében található, garantálva a teljes magánéletet, miközben közel van a helyi szolgáltatásokhoz és látványosságokhoz. Kiváltságos elhelyezkedésének köszönhetően gyorsan megközelíthetők a gyönyörű Playa de Sant Pere és Playa de Sant Joan strandok, valamint a szabadtéri kikapcsolódást kedvelők számára kialakított rekreációs területek. A jelenleg teljes felújítás alatt álló villa körülbelül 570 m²-es tágas lakóterülettel büszkélkedhet, és a történelmi elemeket modern luxussal ötvözi – tökéletes az igényes vásárlók számára. Az ingatlan összesen nyolc szobából áll, köztük hat hálószobából, amelyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, így biztosítva a maximális magánéletet és kényelmet. A tágas fő hálószoba, amely gardróbbal, gardrób-szobával és lélegzetelállító kilátással rendelkező, saját terasszal rendelkezik, különösen érdekes – ideális menedékhely. A közös helyiségek tágasak és hívogatóak. A magas, boltozatos mennyezete fő nappali ideális helyet biztosít a kikapcsolódáshoz és a szórakozáshoz. A modern dizájner konyha a legújabb generációs készülékekkel van felszerelve, lehetővé téve a legmagasabb színvonalú kulináris élményt. A konyha és a kültéri területek zökkenőmentes összekapcsolása a szabadtéri életstílus élményét kínálja, a végtelenített medence pedig tökéletes háttérrel biztosít a kikapcsolódáshoz és rendezvényekhez. Egy különálló toronyban privát szobák találhatók a vendégek vagy a személyzet számára, valamint egy terasz, ahonnan kilátás nyílik a kertre, a hegyekre és a lenyugó Pollensa-öbölre. Padlófűtés és központi légkondicionáló biztosítja az egész éves kényelmet. További jellemzők közé tartoznak az elektromos kapuk, riasztórendszer, KNX okosotthon rendszer, csúcskategóriás WC3 szaniterek, szálcsiszolt arany szerelvények, dizájner konyha, fokozott hőszigetelés és elegáns porcelán kőanyag padló. A környezet ugyanilyen lenyugó: a házat gondosan parkosított kert veszi körül, nyugodt zöld oázist teremtve. A Formentor-öbölre és a Cap de Formentorra nyíló kilátás állandó kapcsolatot biztosít a természettel. Ha olyan ingatlant keres, amely a modern luxust ötvözi a hagyományos hangulattal, ez a villa kiváló választás. A végso tervezési döntésekben való részvétel lehetősége lehetővé teszi a személyre szabást – egy valóban egyedi otthonért. Örömmel meghívjuk Önt egy megtekintésre, hogy saját szemével láthassa ezt a kivételes ingatlant. Ritka lehetőség az ingatlanpiacon – ideális mindazok számára, akik elegáns, kényelmes otthonot keresnek a mediterrán életstílusnak megfelelően.

VP azonosító: ES255394 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com