

Campanet - Nord

# TITKOS MARKETING Exkluzív finca szállodai engedéllyel és bio szoloskerttel a Serra de Tramuntana-ban

VP azonosító: ES255385

Secret Marketing



VÉTELÁR: 16.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.900 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 27 • FÖLDTERÜLET: 720.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	ES255385	Vételár	16.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 1.900 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Szobák	27		
Hálósobák	24		
Fürdoszobák	24		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## Az első benyomás

Exkluzív finca szállodai engedéllyel és bio szőlőkerttel a Serra de Tramuntana-hegységben, Campanetben. A Serra de Tramuntana-hegység egyedülálló és különleges helyén található ez az exkluzív, 18. századi finca, amely ötvözi a történelmet, az autentikusságot és a természeti szépséget. Páratlan tájjal körülvéve, lélegzetelállító panorámával, abszolút nyugalmat kínál, mindössze 20 percre Alcúdiától és Playa de Murótól, valamint körülbelül 30 perc autóra Palmától. A több mint 715 000 m<sup>2</sup>-es hatalmas telken fekvő ingatlan szállodai engedéllyel és 29 szobás jóváhagyott projekttel büszkélkedhet – kivételes lehetőség mind a befektetők, mind azok számára, akik saját butikhotelről álmodoznak Mallorca szívében. A főépület 24 tágas, saját fürdőszobás hálószobát, tágas közösségi tereket, különféle kiegészítő szobákat, elegáns franciaerkélyeket, bájos teraszt és egy nagy udvart kínál, amely tökéletes a kikapcsolódásra és a szórakozásra. A melléképületekhez tartozik egy privát kút, egy ciszterna és – különlegességként – egy teljes mértékben termékeny bio szőlőkert, amely ideális azoknak a borkedvelőknek, akik idilli környezetben szeretnék saját borukat előállítani. Ez a finca a történelem, a természet és a határtalan lehetőségek tökéletes kombinációja, a sziget egyik legszebb és leghitelesebb részén található. Egyedülálló lehetőség álmai menedékének vagy exkluzív szállodaprojektjének megteremtésére a mallorcai vidéken. További információkért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, és egyeztessen időpontot a megtekintésre még ma!

**VP azonosító: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## Minden a helyszínről

Campanet ist ein charmantes Dorf im Herzen des Nordens von Mallorca, am Fuße der Serra de Tramuntana. Bekannt für seine Authentizität, die natürliche Umgebung und die spektakulären Ausblicke, ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und eine Verbindung zur Natur suchen.

Diese kleine Gemeinde bewahrt den gesamten Charme des ländlichen Mallorcas: ruhige Straßen, Steinhäuser, natürliche Quellen und eine gastfreundliche Gemeinschaft. Außerdem liegt sie sehr günstig – nur 30 Minuten vom Flughafen Palma und 20 Minuten von den Stränden im Norden, wie Alcudia oder Pollensa, entfernt.

**VP azonosító: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES255385 - 07310 Campanet - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)