

Muro - Nord

# Exkluzív és modern sorház Muróban, privát szférával és fantasztikus kilátással

VP azonosító: ES255369



VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 243 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255369
Hasznos lakótér	ca. 222 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.550.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági B besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.02.2029	
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## Az első benyomás

Exkluzív és modern sorház Muróban: Kortárs dizájn, kényelem és páratlan kilátás. Ez az elegáns sorház tökéletesen ötvözi a modern építészetet a kivételes lakhatási kényelemmel. A jelenlegi tulajdonosok által 2023 végén privát menedékhelyként tervezett és épített ház stílusos, alacsony karbantartási igényű életmódot kínál a bájos Muro falu egyik legkeresettebb helyén, Mallorcán. A csendes, mégis központi helyen található ház lélegzetelállító kilátással büszkélkedhet a felső emeletől és a privát tetoteraszról. A panoráma a mallorcai vidékre, a falu háztetőire és a történelmi templomra nyúlik át, egészen az Alcudia-öbölhöz – egy mindennapi látványosság, amely inspirál. A földszinten egy tágas, magas mennyezetű elszoba található, ahol egy modern lift köti össze az összes szintet. Itt két világos hálószoba, egy teljes fürdőszoba és egy praktikus tárolóhelyiség is található. A hívogató udvar fedett terasszal és medencével harmonikus kapcsolatot teremt a beltéri és kültéri élet között – a nyugalom oázisa. Ezen kívül található egy különálló vendégszoba saját bejárattal, egy tágas garázs két autó számára, további tárolóhelyiség, valamint egy körülbelül 40 m<sup>2</sup>-es sokoldalú helyiség a felső szinten. A felső szint a ház szíve: egy nyitott terü nappali, étkező és konyha, padlótól mennyezetig érő ablakokkal, amelyek természetes fénnel árasztják el a teret, és kilátást nyújtanak a zöld környezetre. Ezen a szinten található még egy vendég WC, egy másik tárolóhelyiség, valamint a fő hálószoba saját fürdőszobával és az udvarra néző erkéllyel. Innen egy lépcső vezet a tágas, privát tetoteraszra, ahonnan látványos 360 fokos panoráma nyílik – nappal lenyugózó, naplementekor pedig egyszerűen varázslatos. A ház a legmodernebb technológiával büszkélkedhet: okosotthon rendszer, ellenáramoltató rendszer a medencében, előre telepített medencefűtés, hoszivattyús padlófűtés, energiatakarékos légkondicionáló, dupla üvegezésű ablakok és egy nagy teljesítményű napelemez rendszer, amely szinte egész évben fenntartható energiaellátást biztosít. Ez az ingatlan azoknak szól, akik magas színvonalú minőséget, magánéletet és dizájnt keresnek – Mallorca egyik leghitelesebb régiójában. További információért vagy megtekintési időpont egyeztetése érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES255369 - 07440 Muro - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**