

Alcudia - Nord

# Fantasztikus luxus finca saját szoloskerttel Pollensa és Alcúdia között

VP azonosító: ES255361



VÉTELÁR: 4.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.900 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255361
Hasznos lakótér	ca. 500 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	6
Építés éve	2025

Vételár	4.200.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai  
információk

Padlófűtés

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági A  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



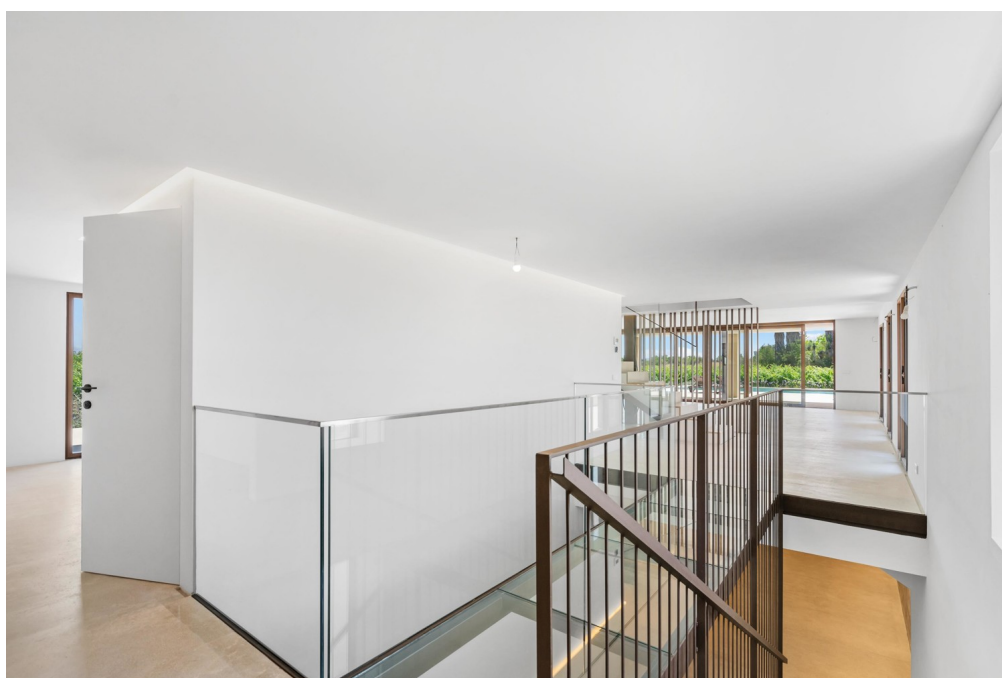
VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



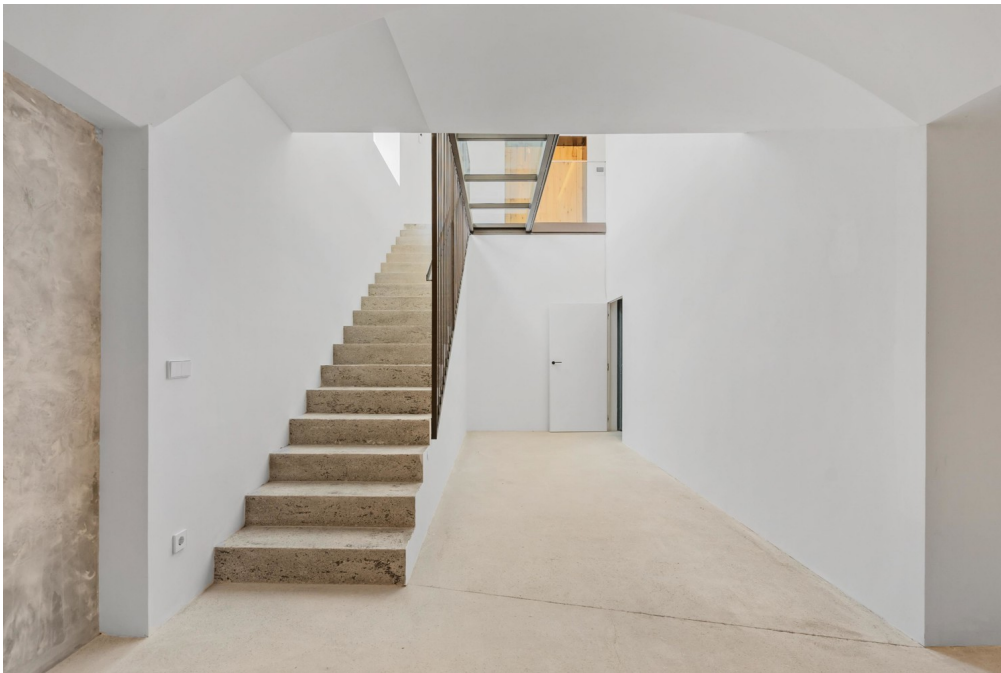
VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Fedezze fel az egyedülálló lehetőséget, hogy lenyugózó luxusbirtokot vásároljon a sziget északi részén. Pollensa és Alcúdia között, kiváltságos helyen, ez a fenséges finca egy körülbelül 14 900 m<sup>2</sup>-es nagyméretű telken terül el, és lélegzetelállító, akadálytalan kilátást nyújt a környező vidékre és hegyekre. A városokhoz és strandokhoz való közelsége nagy előny. A villa körülbelül 500 m<sup>2</sup>-es lakótérrel büszkélkedhet, amelyet aprólékosan úgy terveztek, hogy ötvözze az eleganciát és a kényelmet. Az ingatlanban négy tágas hálószoba található, amelyek mindegyike nyugodt menedékhelyként szolgál. A kényelemből semmi sem hiányzik: hat fürdőszoba és egy vendég WC biztosítja a maximális kényelmet Önnek és vendégeinek. Egy nagy, nyitott terep foglalja magában a világos és tágas nappalit, a konyhát és az étkezőt. A modern klímaberendezés egész évben ideális beltéri klímát biztosít – a nyári hőségtől az enyhe mediterrán télig. A kültéri területek egyszerűen kivételesek: a panorámás kilátást nyújtó terasz és erkély, valamint a medence pihenésre és a mallorcai napsütés élvezetére csábít. Ezenkívül az ingatlan körülbelül egy hektáros saját szőlőültetvényvel is büszkélkedhet. Ez a finca a luxuseletet testesíti meg, a modern dizájnt a kényelmes élethez szükséges összes kényelmi szolgáltatással ötvözve. A szigorúbb építési szabályok miatt a Baleár-szigeteken nem adnak ki új engedélyeket ekkora vidéki házakra. Ez a projekt tehát az egyik utolsó megmaradt, a régi szabályozások szerint épült ingatlan – kiváló befektetési lehetőség. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ezt az ingatlant álmai otthonává tegye a gyönyörű Mallorcán.

**VP azonosító: ES255361 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**