Muro – Nord

Komplett renoviertes Stadthaus mit Pool im Zentrum von Muro

VP azonosító: ES255359

VÉTELÁR: 476.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 218 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 236 m^2

VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255359
Hasznos lakótér	ca. 218 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	476.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.08.2035
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

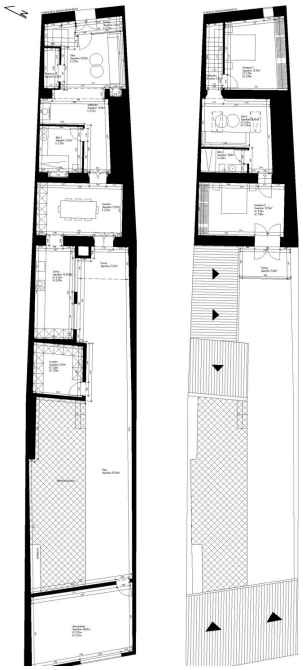
Az ingatlan

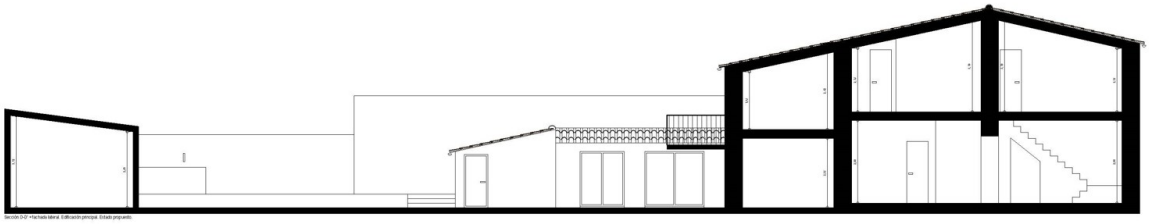
VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

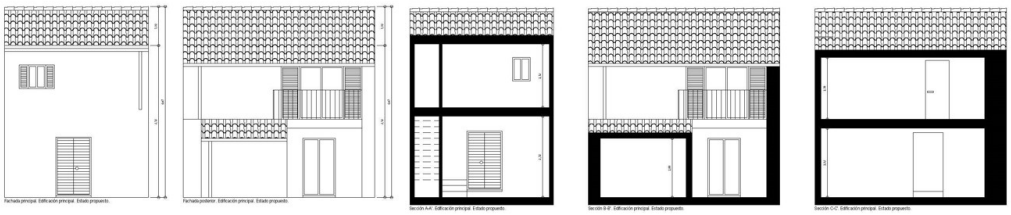
Az ingatlan

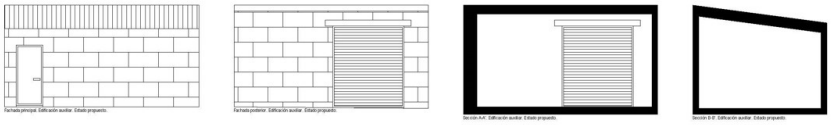
VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



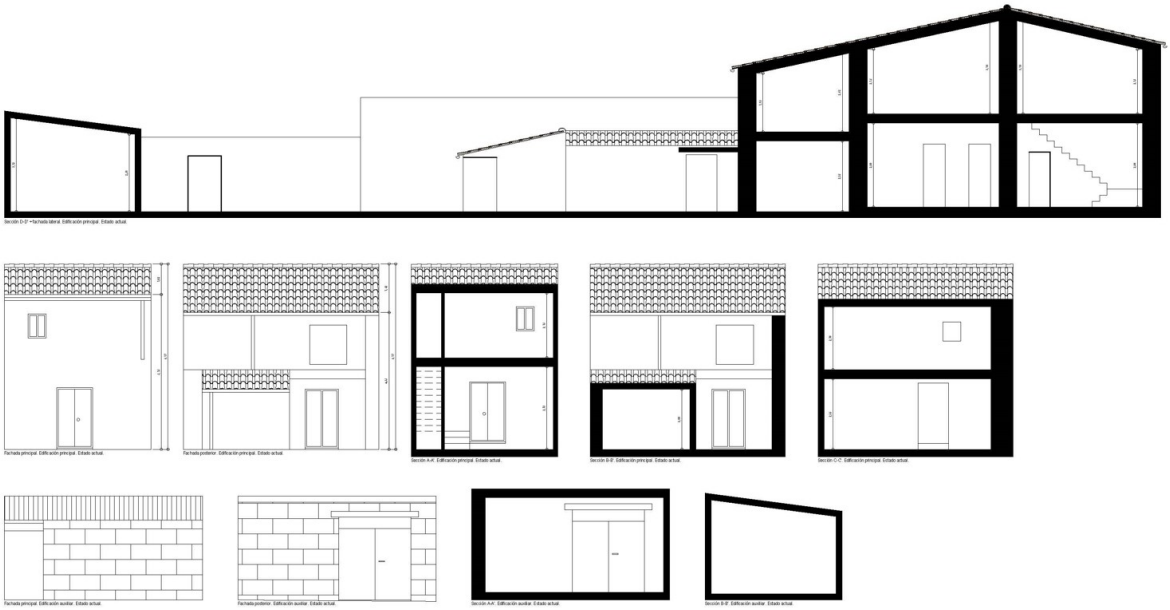






VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Az elso benyomás

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft.
Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktervolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die seltene Gelegenheit vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen.

Das Haus befindet sich derzeit in der Renovierung, mit einem vollständig genehmigten Projekt, das von zertifizierten technischen Architekten entworfen wurde. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (unter Denkmalschutz mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort.

Die geplante Renovierung umfasst im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer und ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzlicher Ruhebereich. Ein wunderschöner privater Pool mit Sonnenterrasse gehört ebenfalls zum Projekt – perfekt, um die warmen Sommermonate zu genießen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment.

Eine Immobilie mit vielen Möglichkeiten – sowohl zum Wohnen als auch als Investition – in einer charmanten und privaten Umgebung.

Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 €
Preis während der Renovierung: 595.000 €

VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Részletes felszereltség

Besondere Merkmale:

· Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
· Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
· Hinterer Zugang mit privater Garage.
· Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

VP azonosító: ES255359 - 07440 Muro – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com