

Pollenca - Mallorca

# Modern vidéki ház zavartalan kilátással Pollensa-ban, Mallorcán

VP azonosító: ES255354



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 380 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 18.829 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Áttekintés

VP azonosító	ES255354	Vételár	4.950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 380 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Újszerű
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	5		
Építés éve	2023		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Központifutás

Energiahatékonysági E

Energetikai  
információk

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



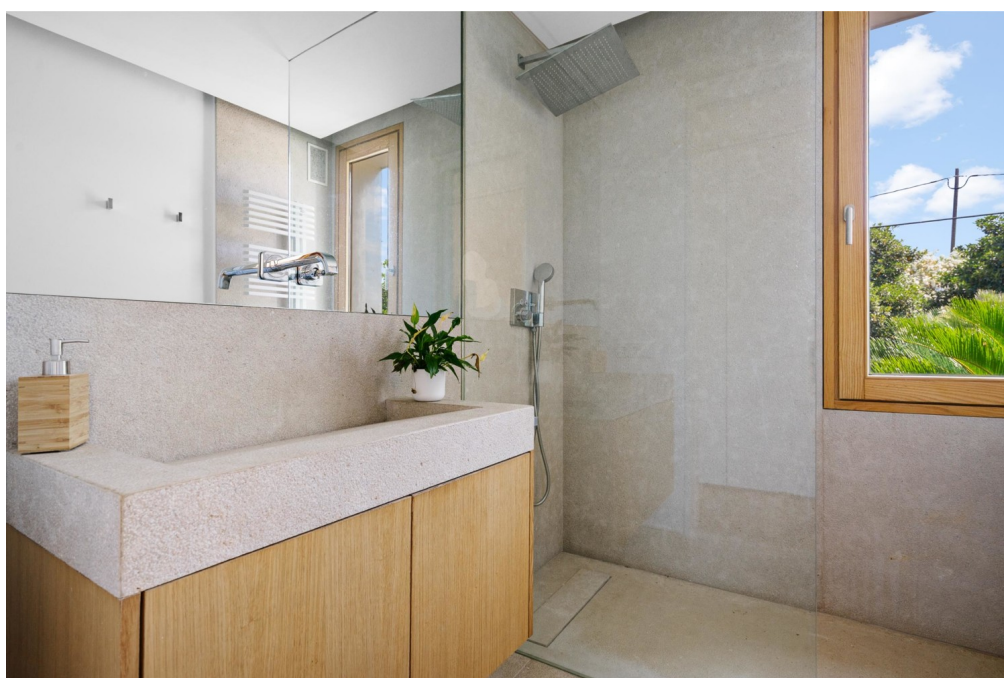
VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca**

## Az első benyomás

Ez az exkluzív és modern vidéki birtok, amelyet nemrég építettek, Pollensa történelmi városának szélén található. Kiváltságos helyen ötvözi a modern lakhatási kényelmet a lenyugozó természeti tájjal, egyedülálló lehetőséget kínálva arra, hogy Mallorca egyik legvonzóbb régiójában élvezhesse az életet. Az ingatlan egy nagy, körülbelül 19 000 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, amely bőséges magánéletet és lélegzetelállító kilátást nyújt a mediterrán tájra és a környező hegyekre. Modern kialakításával és egyszintes, pincével ellátott építésével a ház harmonikusan illeszkedik a természeti környezetbe, és összesen körülbelül 380 m<sup>2</sup> lakóterületet kínál. A körülbelül 267 m<sup>2</sup>-es földszint tágas elosztásával fogadja a látogatókat, amely egy világos, tágas nappaliba vezet. Ez a helyiség a lehető legnagyobb kényelmet és természetes fényt kínálja. Ehhez csatlakozik egy külön étkező és egy teljesen felszerelt konyha egy központi konyhaszigettel. A ház privát részein négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, így biztosítva a magas szintű kényelmet és a magánéletet. Ezen kívül egy további, teljesen felszerelt fürdőszoba is rendelkezésre áll a vendégek számára. A központi fűtés és a légkondicionálás egész évben kellemes beltéri klímát biztosít. A 229 m<sup>2</sup>-es pince multifunkcionálisan használható tárolóhelyiségként, és a tulajdonos preferenciáitól függően edzőteremmé, házimozivá vagy további szabadidős területté alakítható. Kívül egy privát medence és egy részben fedett terasz hívogat, hogy teljes mértékben élvezhesse a mediterrán éghajlatot – tökéletes a kellemes szabadidős estékhez. Ezenkívül akár három jármű számára is van parkolóhely – további elony a lakók és a vendégek számára. A kertet szépen parkosították, és automata öntözőrendszerrel felszerelték a könnyű karbantartás érdekében. A ház építéséhez csak kiváló minőségű anyagokat használtak, ami hangsúlyozza a tartósság és a stílusos design iránti elkötelezettségét. Átgondolt elrendezésével és nagyvonalú tulajdonságaival ez a pollensai ingatlan kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik állandó otthonot vagy luxus menedéket keresnek Mallorcán. A kivételes ingatlan teljes potenciáljának felfedezéséhez erösen ajánlott a megtekintése.

**VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**