

Pollenca - Mallorca

Modern vidéki ház zavartalan kilátással Pollensa-ban, Mallorcán

VP azonosító: ES255354



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 380 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 18.829 m²

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Áttekintés

VP azonosító	ES255354
Hasznos lakótér	ca. 380 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	4.950.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági E
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



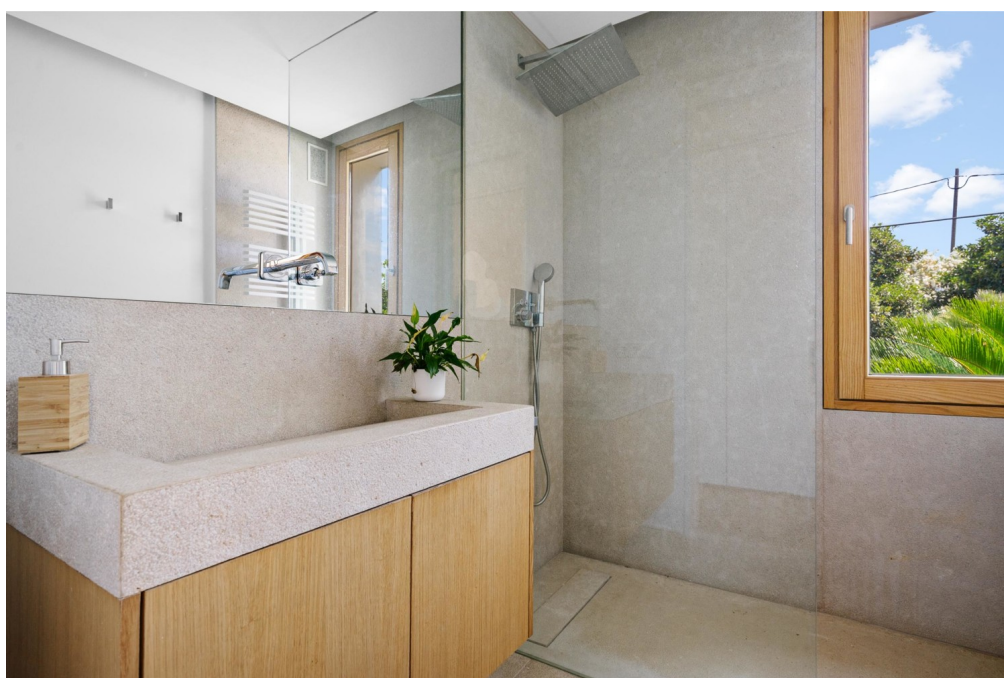
VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az ingatlan



VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Az első benyomás

Ez az exkluzív és modern vidéki birtok, amelyet nemrég építettek, Pollensa történelmi városának szélén található. Kiváltságos helyen ötvözi a modern lakhatási kényelmet a lenyugozó természeti tájjal, egyedülálló lehetőséget kínálva arra, hogy Mallorca egyik legvonzóbb régiójában élvezhesse az életet. Az ingatlan egy nagy, körülbelül 19 000 m²-es telken fekszik, amely bőséges magánéletet és lélegzetelállító kilátást nyújt a mediterrán tájra és a környező hegyekre. Modern kialakításával és egyszintes, pincével ellátott építésével a ház harmonikusan illeszkedik a természeti környezetbe, és összesen körülbelül 380 m² lakóterületet kínál. A körülbelül 267 m²-es földszint tágas elosztóval fogadja a látogatókat, amely egy világos, tágas nappaliba vezet. Ez a helyiség a lehető legnagyobb kényelmet és természetes fényt kínálja. Ehhez csatlakozik egy külön étkező és egy teljesen felszerelt konyha egy központi konyhaszigettel. A ház privát részein négy hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, így biztosítva a magas szintű kényelmet és a magánéletet. Ezen kívül egy további, teljesen felszerelt fürdőszoba is rendelkezésre áll a vendégek számára. A központi fűtés és a légkondicionálás egész évben kellemes beltéri klímát biztosít. A 229 m²-es pince multifunkcionálisan használható tárolóhelyiségként, és a tulajdonos preferenciáitól függően edzőteremmé, házimoziává vagy további szabadidős területté alakítható. Kívül egy privát medence és egy részben fedett terasz hívogat, hogy teljes mértékben élvezhesse a mediterrán éghajlatot – tökéletes a kellemes szabadidős estékhez. Ezenkívül akár három jármű számára is van parkolóhely – további elony a lakók és a vendégek számára. A kertet szépen parkosították, és automata öntözőrendszerrel felszerelték a könnyű karbantartás érdekében. A ház építéséhez csak kiváló minőségű anyagokat használtak, ami hangsúlyozza a tartósság és a stílusos design iránti elkötelezettségét. Átgondolt elrendezésével és nagyvonalú tulajdonságaival ez a pollensai ingatlan kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik állandó otthont vagy luxus menedéket keresnek Mallorcán. A kivételes ingatlan teljes potenciáljának felfedezéséhez erosen ajánlott a megtekintése.

VP azonosító: ES255354 - 07460 Pollenca - Mallorca

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com