

Pollensa - Nord

# Kiváló, újonnan épült villa Pollensa golfpályájával szemben

*VP azonosító: ES255352*



**VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 331 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.114 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255352	Vételár	4.900.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 331 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	6	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	5		
Építés éve	2024		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Ez az elegáns, újonnan épült villa Pollensa csendes és tekintélyes részén található, közvetlenül a híres golfpályával szemben. Csupán egy rövid autótúra van a város összes fontos szolgáltatásától, míg a kristálytisza vizu, csodálatos fehér homokos strand mindössze 7 km-re található. A több mint 1000 m<sup>2</sup>-es nagyméretű telken fekvő ingatlan egy tágas, kétszintes házat kínál pincével. Tökéletesen ötvözi a tágas teret, a kényelmet és az eleganciát. Négy kétágyas hálószoba található benne, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítva a magánéletet és a kényelmet minden lakó számára, valamint egy kényelmes vendég WC is rendelkezésre áll. A villa nyitott tere elrendezéssel büszkélkedhet, amely zökkenőmentesen összeköti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, világos és tágas légkört teremtve. A konyha a legmodernebb gépekkel van felszerelve. A padlófűtés egész évben kellemes beltéri klímát biztosít, amelyet zónás légkondicionáló egészít ki. További jellemzők hangsúlyozzák a modern lakhatási kényelmet, beleértve az előre telepített audiorendszert a házimozihoz, amely kiváló minőségű szórakozási lehetőségeket kínál. A nagy sebességű Wi-Fi az egész házban elérhető, hogy minden technológiai igényt kielégítsen. A belsőépítészet gondosan válogatott anyagokat tükröz. A természetes kőburkolatok kifinomultságot kölcsönöznek a szobáknak, az elrendezés pedig a funkcionalitás és a kényelem maximalizálását szolgálja. Különösen érdekes az alagsori helyiség, amely ideálisan átalakítható luxus wellness-részleggé a személyes kikapcsolódás és kényeztetés érdekében. A villa külseje is számos kényelmi szolgáltatást kínál. A fejlett öntisztító technológiával és stratégiai világítással felszerelt medence a kikapcsolódás és a kikapcsolódás központi eleme. A professzionálisan parkosított kert automata öntözőrendszerrel rendelkezik, amely egész évben gondoskodik a jól karbantartott és hívogató környezetről.

**VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollensa - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)