

Pollenca - Nord

Kiváló, újonnan épült villa Pollensa golfpályájával szemben

VP azonosító: ES255352



VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 331 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.114 m²

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255352
Hasznos lakótér	ca. 331 m ²
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	5
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	4.900.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

**Energetikai
információk**

**Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.**

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



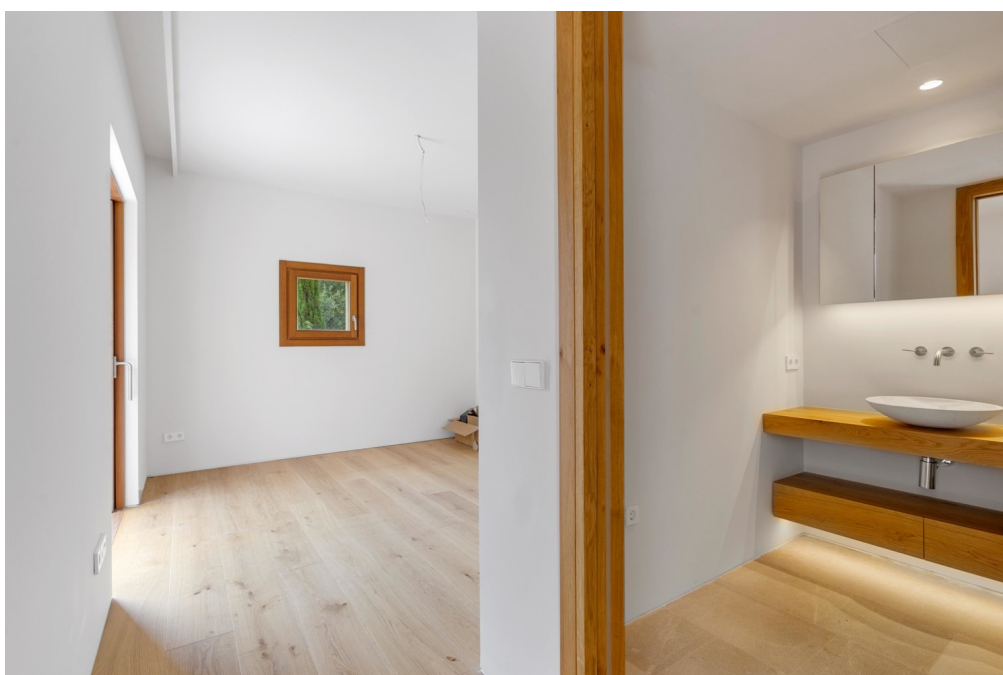
VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



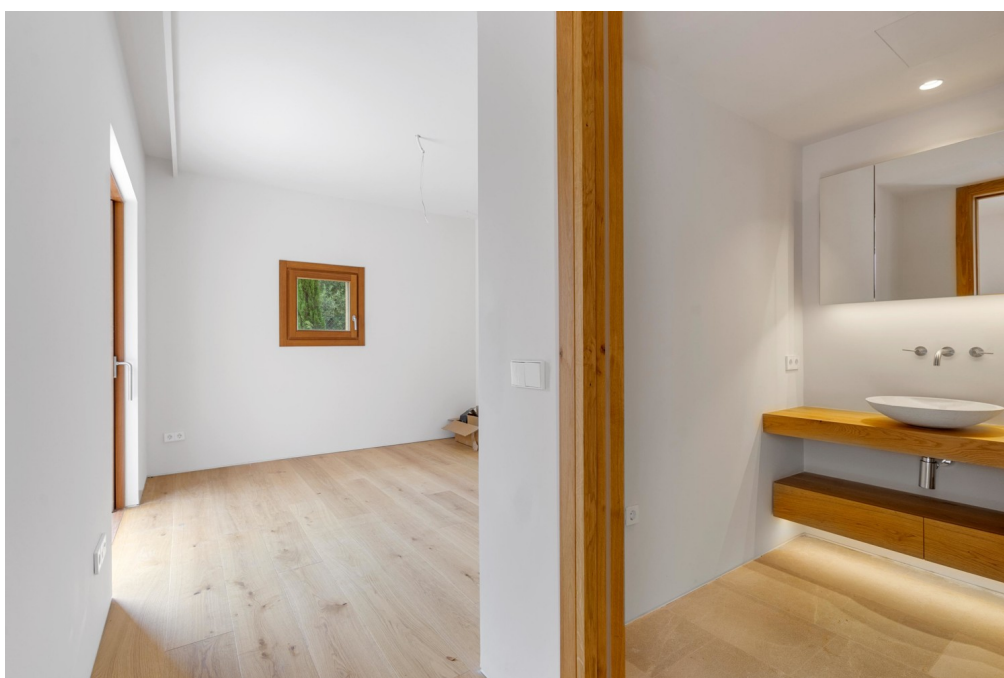
VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Az első benyomás

Ez az elegáns, újonnan épült villa Pollensa csendes és tekintélyes részén található, közvetlenül a híres golfpályával szemben. Csupán egy rövid autópályán van a város összes fontos szolgáltatásától, míg a kristálytiszta vizu, csodálatos fehér homokos strand mindössze 7 km-re található. A több mint 1000 m²-es nagyméretű telken fekvő ingatlan egy tágas, kétszintes házat kínál pincével. Tökéletesen ötvözi a tágas teret, a kényelmet és az eleganciát. Négy kétágyas hálószoba található benne, mindegyik saját fürdőszobával, biztosítva a magánéletet és a kényelmet minden lakó számára, valamint egy kényelmes vendég WC is rendelkezésre áll. A villa nyitott tere elrendezéssel büszkélkedhet, amely zökkenőmentesen összeköti a nappalt, az étkezőt és a konyhát, világos és tágas légkört teremtve. A konyha a legmodernebb gépekkel van felszerelve. A padlófűtés egész évben kellemes beltéri klímát biztosít, amelyet zónás légkondicionáló egészít ki. További jellemzők hangsúlyozzák a modern lakhatási kényelmet, beleértve az előre telepített audiorendszert a házimozihoz, amely kiváló minőségű szórakozási lehetőségeket kínál. A nagy sebességű Wi-Fi az egész házban elérhető, hogy minden technológiai igényt kielégítsen. A belsőépítészet gondosan válogatott anyagokat tükröz. A természetes kőburkolatok kifinomultságot kölcsönöznek a szobáknak, az elrendezés pedig a funkcionalitás és a kényelem maximalizálását szolgálja. Különösen érdekes az alagsori helyiség, amely ideálisan átalakítható luxus wellness-részleggé a személyes kikapcsolódás és kényeztetés érdekében. A villa külseje is számos kényelmi szolgáltatást kínál. A fejlett öntisztító technológiával és stratégiai világítással felszerelt medence a kikapcsolódás és a kikapcsolódás központi eleme. A professzionálisan parkosított kert automata öntözőrendszerrel rendelkezik, amely egész évben gondoskodik a jól karbantartott és hívogató környezetről.

VP azonosító: ES255352 - 07460 Pollenca - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com