

Pollenca - Nord

# Kiváló új építésű finca Pollenca és Puerto de Pollenca között

VP azonosító: ES255317



VÉTELÁR: 3.475.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 368 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 18.108 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255317
Hasznos lakótér	ca. 368 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2023

Vételár	3.475.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai  
információk

Padlófűtés

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági B  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

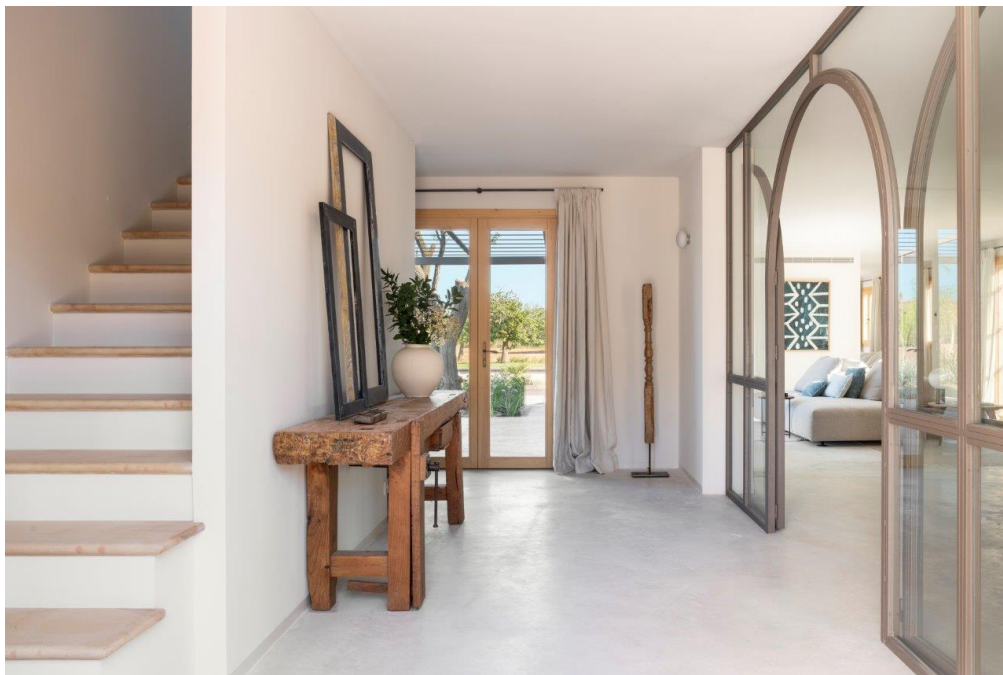
VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



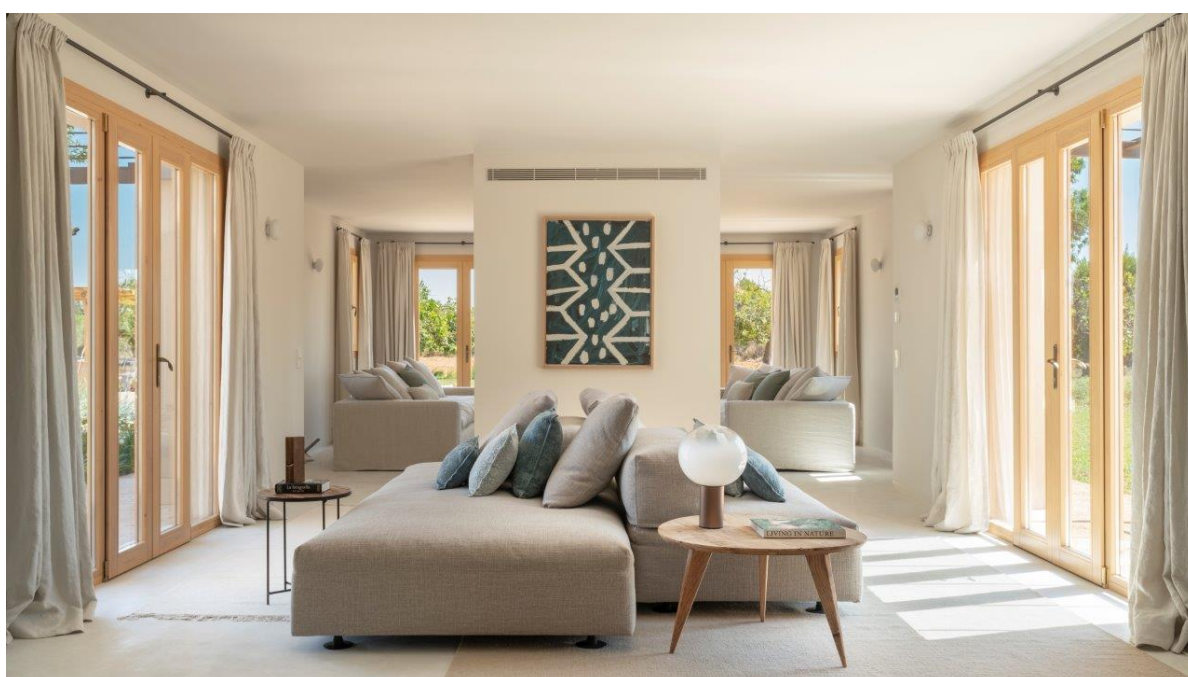
VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



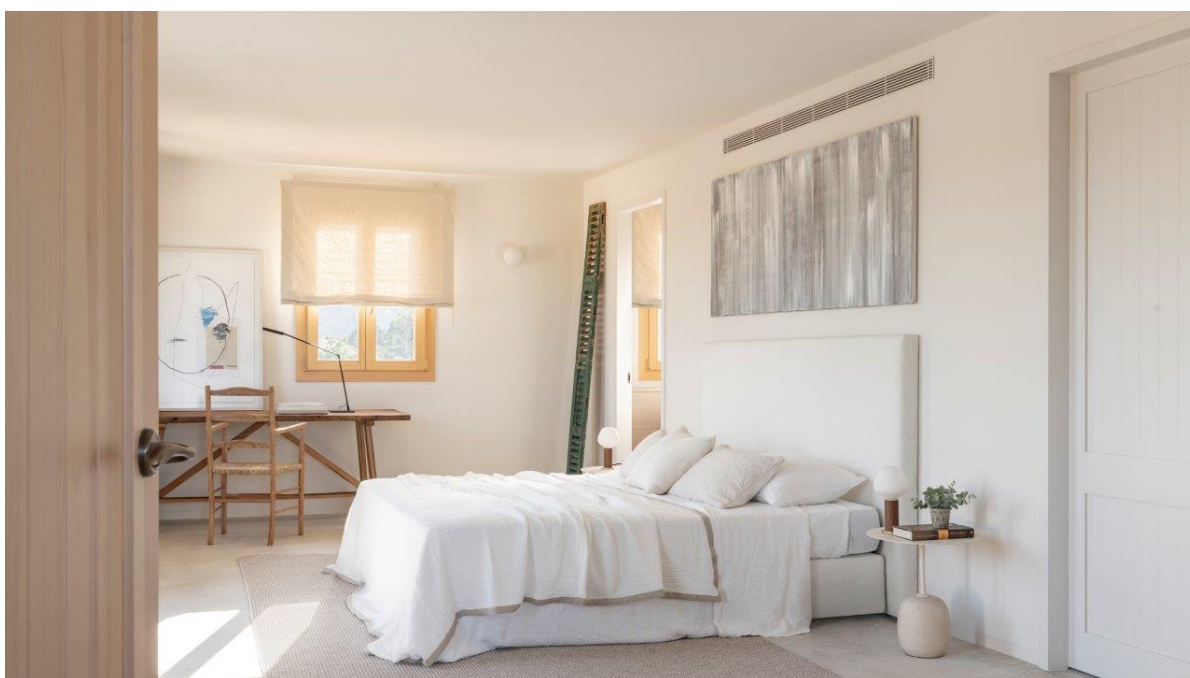
VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



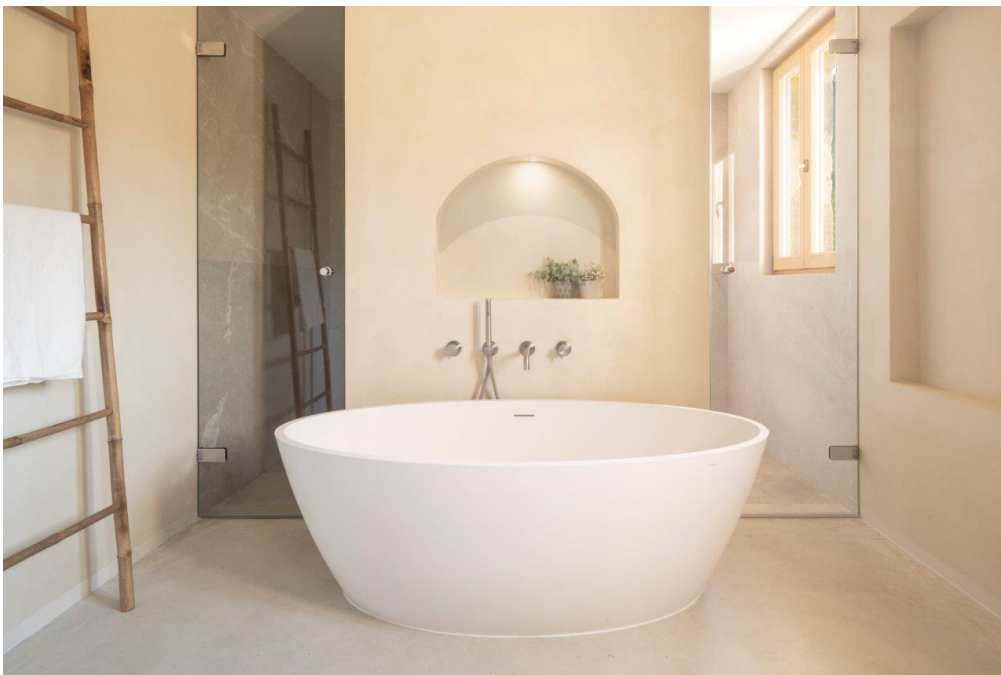
VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

A mediterrán vidéken, Puerto de Pollensa közelében fekvő ingatlan ideális azok számára, akik a városhoz való közelség mellett a magánéletre vágnak. Pollensa városától vagy a kikötőtől, gyönyörű fehér homokos strandjától mindössze egy rövid autóútra található a birtok, amely körülbelül 18 108 m<sup>2</sup>-es területet foglal el, így a tulajdonosok élvezhetik a vidék nyugalma, miközben lenyugózó hegyi kilátásban gyönyörködhetnek. Az ingatlan körülbelül 368 m<sup>2</sup> lakóteret kínál két szinten. Összesen négy tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, így a lakók magánélete és kényelme biztosított. Három hálószoba a földszinten található, mindegyik közvetlen kijáráttal rendelkezik a szabadba, panorámas kilátást nyújtva a környező tájra. Az emeleten található a fő hálószoba, az ingatlan igazi gyöngyszeme, amely egy nagy hálószobával, egy saját fürdőszobával, egy gardróbosobával és egy privát terasszal rendelkezik. Van egy kisebb szoba is, amely könyvtárként vagy irodaként is használható. A földszinten egy nagy konyha-étkező található, amely az otthon szívéként szolgál, és tökéletes családi és baráti összejövetelekhez. Ez a tér zökkenőmentesen folyik át egy tágas nappaliba, amely egy nagy kültéri teraszra és egy fantasztikus, buja kertre nyílik. Itt a pergolák árnyékot adnak, és ideális helyet biztosítanak a kikapcsolódásra a sós vizu medencében való felfrissülés után. A felhasznált anyagok a legmagasabb minőségűek, ami a ház minden részletében tükröződik. A nagy ablakokon keresztül bőséges természetes fény árad be, keretezve a zöld tájat és a környező hegyeket. Padlófűtés, légkondicionáló és kandalló biztosítja az egész éves kényelmet. Az ingatlanhoz saját kút is tartozik. A tér, a kényelem és a stratégiai elhelyezkedés kombinációjával ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál arra, hogy a sziget egyik legkívánatosabb részén lakást szerezzen.

**VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**