

Pollenca - Nord

Kiváló új építésű finca Pollensa és Puerto de Pollensa között

VP azonosító: ES255317



VÉTELÁR: 3.475.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 368 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 18.108 m²

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255317	Vételár	3.475.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 368 m ²	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	4		
Építés éve	2023		

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai
információk

Padlófűtés

Az energetikai
tanúsítvány elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági
besorolás / Energetikai
tanúsítvány

B

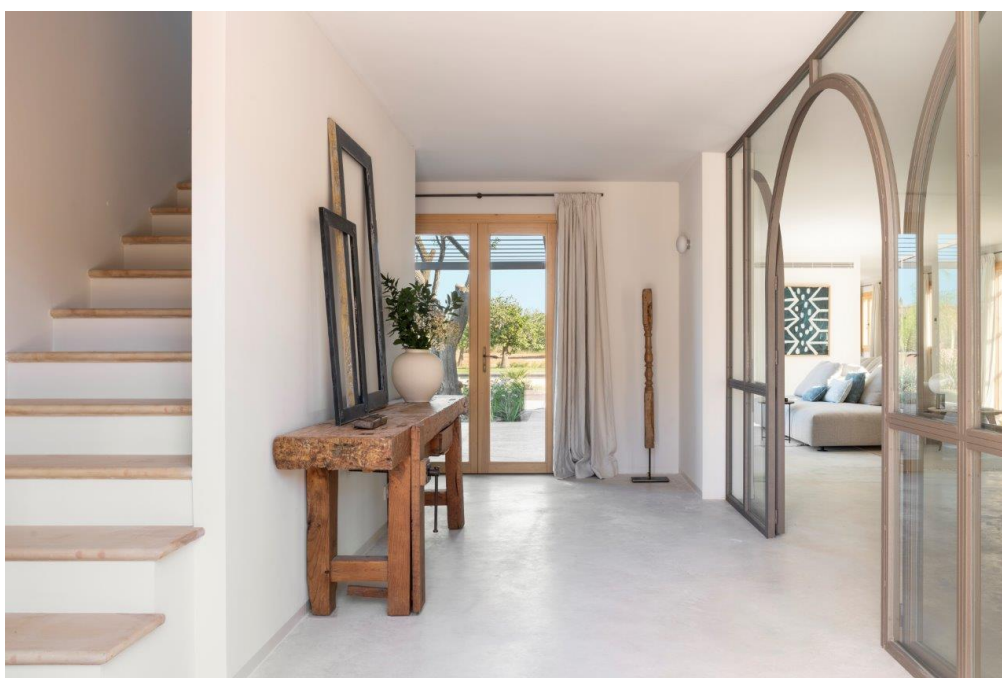
VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



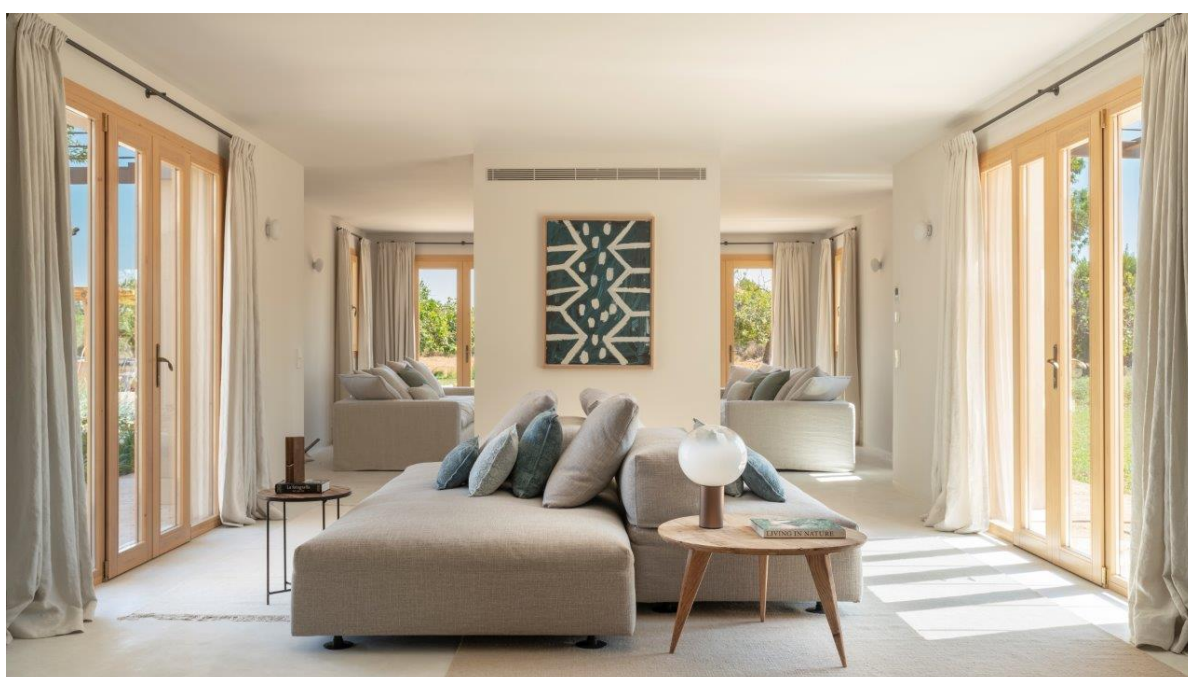
VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



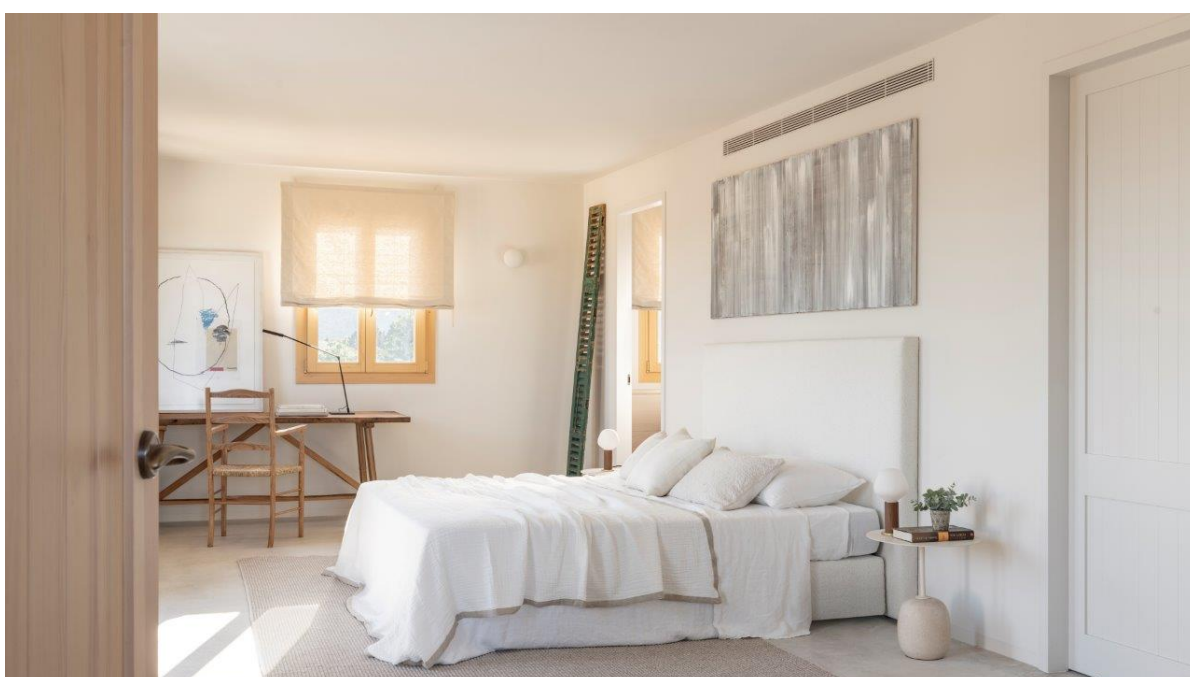
VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Az első benyomás

A mediterrán vidéken, Puerto de Pollensa közelében fekvő ingatlan ideális azok számára, akik a városhoz való közelség mellett a magánéletre vágnak. Pollensa városától vagy a kikötőtől, gyönyörű fehér homokos strandjától mindössze egy rövid autóútra található a birtok, amely körülbelül 18 108 m²-es területet foglal el, így a tulajdonosok élvezhetik a vidék nyugalma, miközben lenyűgöző hegyi kilátásban gyönyörködhetnek. Az ingatlan körülbelül 368 m² lakóteret kínál két szinten. Összesen négy tágas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, így a lakók magánélete és kényelme biztosított. Három hálószoba a földszinten található, mindegyik közvetlen kijáratral rendelkezik a szabadba, panoráma kilátást nyújtva a környező tájra. Az emeleten található a fő hálószoba, az ingatlan igazi gyöngyszeme, amely egy nagy hálószobával, egy saját fürdőszobával, egy gardróbosobával és egy privát terasszal rendelkezik. Van egy kisebb szoba is, amely könyvtárként vagy irodaként is használható. A földszinten egy nagy konyha-étkező található, amely az otthon szíveként szolgál, és tökéletes családi és baráti összejövetelekhez. Ez a tér zökkenőmentesen folyik át egy tágas nappaliba, amely egy nagy kültéri teraszra és egy fantasztikus, buja kertre nyílik. Itt a pergolák árnyékot adnak, és ideális helyet biztosítanak a kikapcsolódásra a sós vizű medencében való felfrissülés után. A felhasznált anyagok a legmagasabb minőségűek, ami a ház minden részletében tükröződik. A nagy ablakokon keresztül bőséges természetes fény árad be, keretezve a zöld tájat és a környező hegyeket. Padlófűtés, légkondicionáló és kandalló biztosítja az egész éves kényelmet. Az ingatlanhoz saját kút is tartozik. A tér, a kényelem és a stratégiai elhelyezkedés kombinációjával ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál arra, hogy a sziget egyik legkíváncsabb részén lakást szerezzen.

VP azonosító: ES255317 - 07460 Pollenca - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com