

Alcudia - Nord

# Exkluzív, újonnan épült villa lenyugözo kilátással a tengerre Alcudiában

VP azonosító: ES255314



VÉTELÁR: 6.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 465 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 30.211 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255314	Vételár	6.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 465 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	6	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence
Fürdőszobák	4		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcodia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



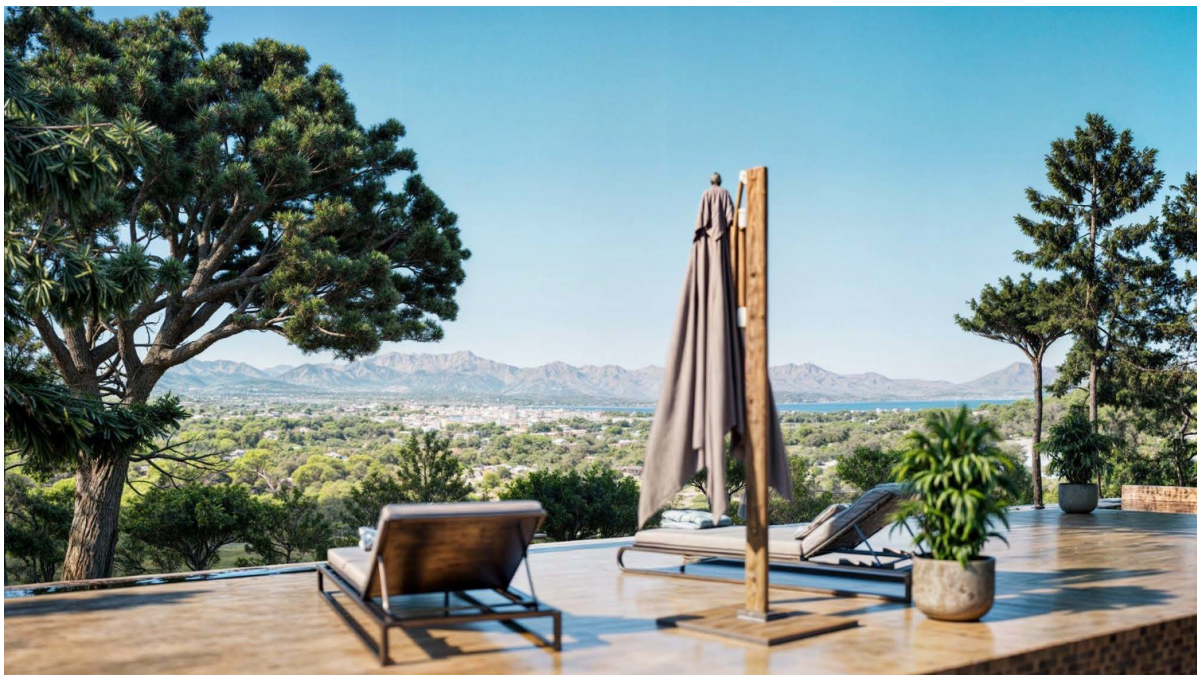
VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



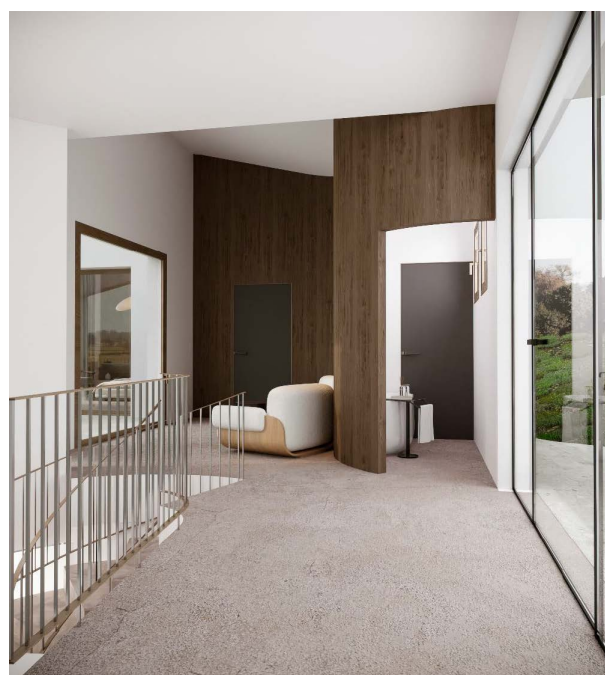
VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



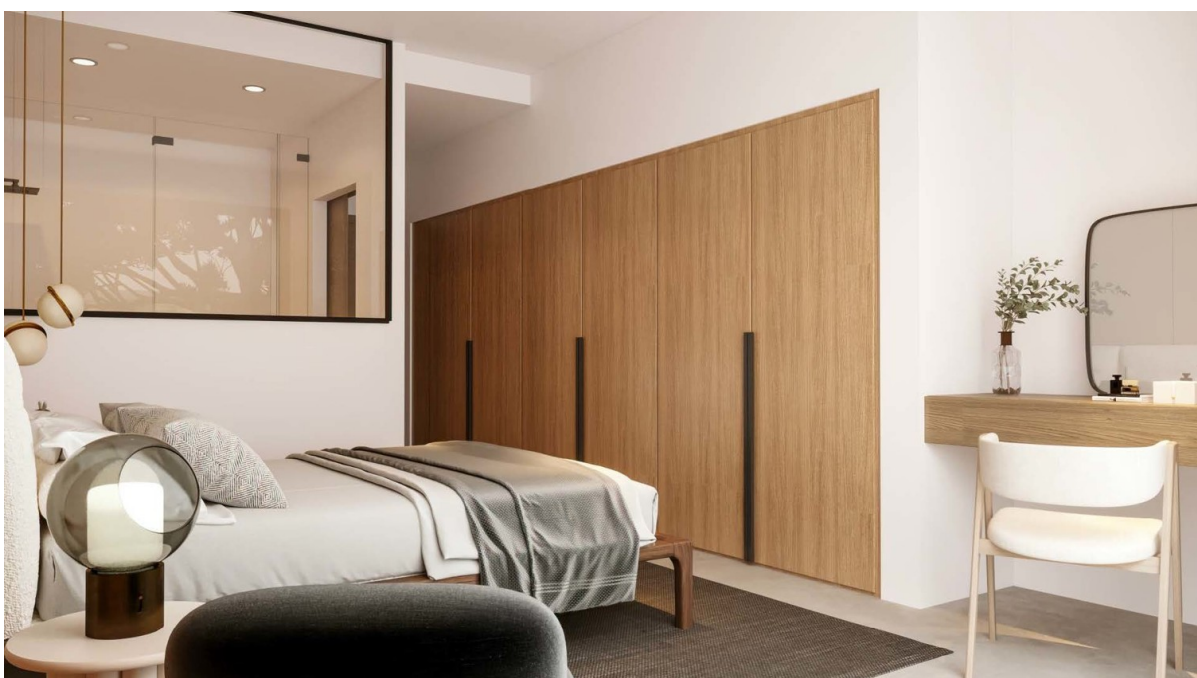
VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcúdia - Nord**

## Az első benyomás

Fedezze fel az egyedülálló lehetőséget, hogy lenyugózó, új építésű villát vásároljon Alcúdia településén, a kiváltságos északi régióban. A villa nyugodt és privát környezetben található, mégis kényelmesen közel a helyi közösséghez. A kikötő, a lélegzetelállító strandok, az üzletek és az éttermek mindössze egy rövid autóútra találhatók. Ez az exkluzív ingatlan fenségesen emelkedik egy körülbelül 30 211 m<sup>2</sup>-es, hatalmas telken, páratlan szintű magánéletet és nyugalmat kínálva. A két szinten elterülő nappali körülbelül 465 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos, nyitott tere elrendezéssel rendelkezik, amely zökkenőmentesen integrálja a nappalit, az étkezőt és a konyhát. A nagy ablakok természetes fénnel árasztják el a szobákat, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre. A villa három tágas hálószobával büszkélkedhet, mindegyikhez modern, elegáns saját fürdőszoba, valamint egy teljesen privát, gardrób szobával ellátott fő hálószobával. A villa legtöbb területéről látványos kilátás nyílik Pollensa és Alcúdia öbleire – igazi gyöngyszem az ingatlanpiacon. Az egész ház központi légkondicionálóval és padlófűtéssel van felszerelve, hogy egész évben kényelmes lakókörnyezetet biztosítson. A tágas teraszok tökéletes helyszínt kínálnak a szabadtéri beszélgetésekhez vagy egyszerűen csak pihenéshez, miközben a lélegzetelállító természeti tájban gyönyörködik. Kívül egy gyönyörű úszómedence található, amely ideális a frissítő mediterrán napsütésben való megmártózásra, valamint egy gondozott kert veszi körül a házat. Van egy tágas garázs is, amelyben több jármű is elfér. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy büszke tulajdonosa legyen ennek a kivételes alcúdiai villának – egy igazi gyöngyszemnek, amely ötvözi a luxust, a modern dizájnt és a kiváltságos elhelyezkedést. További információkért vagy az egyedülálló ingatlan megtekintésének megszervezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**