

Alcudia – Nord

# Exkluzív, újonnan épült villa lenyugözo kilátással a tengerre Alcudiában

VP azonosító: ES255314



VÉTELÁR: 6.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 465 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 30.211 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255314	Vételár	6.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 465 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	6	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálószobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence
Fürdőszobák	4		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

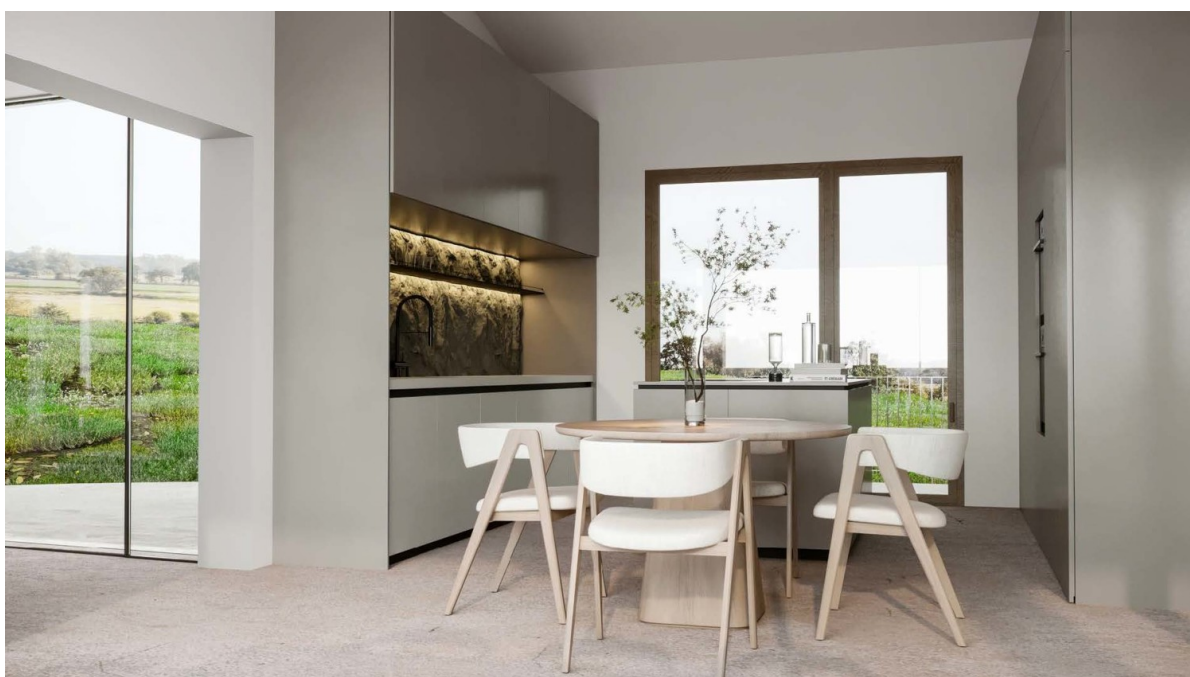
## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

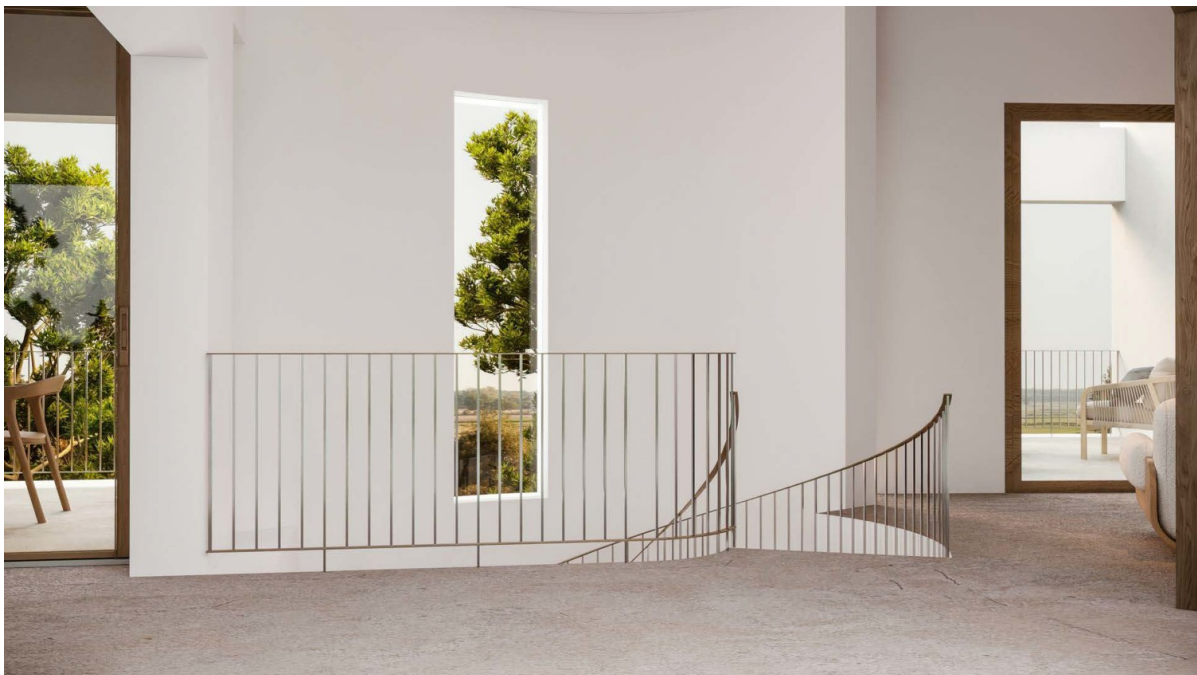
## Az ingatlan





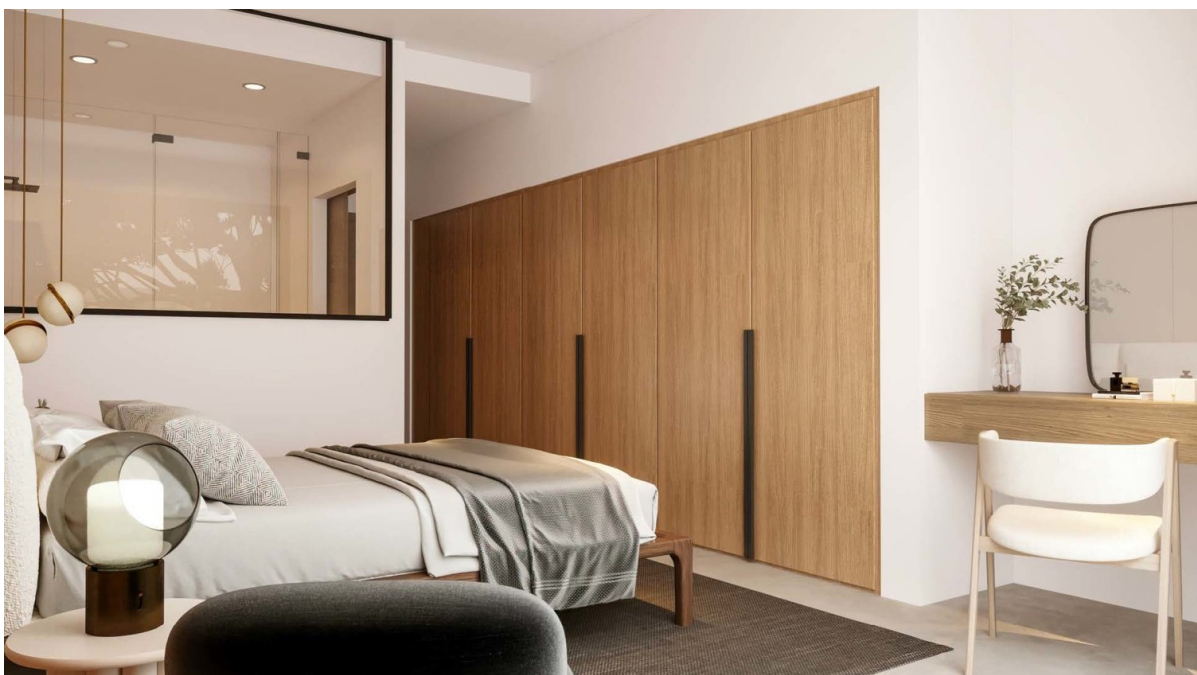
VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Az első benyomás

Fedezze fel az egyedülálló lehetőséget, hogy lenyugózo, új építésű villát vásároljon Alcúdia településén, a kiváltságos északi régióban. A villa nyugodt és privát környezetben található, mégis kényelmesen közel a helyi közösséghez. A kikötő, a lélegzetelállító strandok, az üzletek és az éttermek mindössze egy rövid autótúra található. Ez az exkluzív ingatlan fenségesen emelkedik egy körülbelül 30 211 m<sup>2</sup>-es, hatalmas telken, páratlan szintű magánéletet és nyugalmat kínálva. A két szinten elterülő nappali körülbelül 465 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos, nyitott tere elrendezéssel rendelkezik, amely zökkenőmentesen integrálja a nappalit, az étkezőt és a konyhát. A nagy ablakok természetes fénnel árasztják el a szobákat, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak a tengerre. A villa három tágas hálószobával büszkélkedhet, mindegyikhez modern, elegáns saját fürdőszoba, valamint egy teljesen privát, gardrób szobával ellátott fő hálószobával. A villa legtöbb területéről látványos kilátás nyílik Pollensa és Alcúdia öbleire – igazi gyöngyszem az ingatlanpiacon. Az egész ház központi légkondicionálással és padlófűtéssel van felszerelve, hogy egész évben kényelmes lakókörnyezetet biztosítson. A tágas teraszok tökéletes helyszínt kínálnak a szabadtéri beszélgetésekhez vagy egyszerűen csak pihenéshez, miközben a lélegzetelállító természeti tájban gyönyörködik. Kívül egy gyönyörű úszómedence található, amely ideális a frissítő mediterrán napsütésben való megmártózásra, valamint egy gondozott kert veszi körül a házat. Van egy tágas garázs is, amelyben több jármű is elfér. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy büszke tulajdonosa legyen ennek a kivételes alcúdiai villának – egy igazi gyöngyszemnek, amely ötvözi a luxust, a modern dizájnt és a kiváltságos elhelyezkedést. További információkért vagy az egyedülálló ingatlan megtekintésének megszervezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)