Sa Pobla – Nord

# Schönes Haus mit Pool in Crestatx

***VP azonosító: ES255276***

**VÉTELÁR: 750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m$^2$ • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.925 m$^2$**

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES255276 |
| Hasznos lakótér | ca. 130 m² |
| Szobák | 4 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Felszíni parkolóhely |

| | |
|---|---|
| Vételár | 750.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Kandalló |

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Az elso benyomás

Exquisite Villa mit Pool in einer charmanten Siedlung in Crestatx. Inmitten der Natur gelegen, bietet diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Nur wenige Kilometer von Pollensa entfernt, wo Sie Geschäfte, Bars, traditionelle Restaurants und den renommierten Golfplatz von Pollensa finden. Die Stadt Palma ist in nur 40 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Auf einem beeindruckenden ca. 1.925 m² großen Grundstück erstreckt sich diese einstöckige Villa mit einer Wohnfläche von ca. 130 m². Im Inneren erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einem sonnigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer (beide en-suite) sowie einen praktischen Abstellraum. Jeder Bereich wurde so gestaltet, dass er maximalen Komfort bietet und den Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird.

Die Villa ist mit Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen gemütlichen Kamin, der in den kühleren Monaten für Wärme und Behaglichkeit sorgt.

Auch der Außenbereich ist beeindruckend: Eine großzügige Terrasse lädt zum Entspannen oder zu geselligen Abenden im Freien ein. Darüber hinaus bietet die Villa einen atemberaubenden privaten Pool, ideal für heiße mediterrane Tage, sowie einen Grillbereich. Der wunderschöne grüne Garten beherbergt eine Vielzahl von Bäumen, darunter Zitronen-, Orangen- und Olivenbäume. Zusätzlich gibt es Parkplätze für mehrere Fahrzeuge sowie einen eigenen Wasserbrunnen.

Diese traumhafte Immobilie ist ideal für alle, die ein Zuhause in ruhiger, natürlicher Umgebung suchen, und stellt gleichzeitig eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienresidenz.

Verpassen Sie nicht diese Oase der Ruhe und des Komforts. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**VP azonosító: ES255276 - 07420 Sa Pobla – Nord**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com