

Sa Pobla - Nord

# Telek projekttel és építési engedéllyel két medencés villa építésére Crestatxban

VP azonosító: ES255245



VÉTELÁR: 650.000 EUR • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.835 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Áttekintés

|              |          |
|--------------|----------|
| VP azonosító | ES255245 |
| Szobák       | 5        |
| Hálósobák    | 3        |
| Fürdoszobák  | 5        |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Vételár         | 650.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek       |

**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



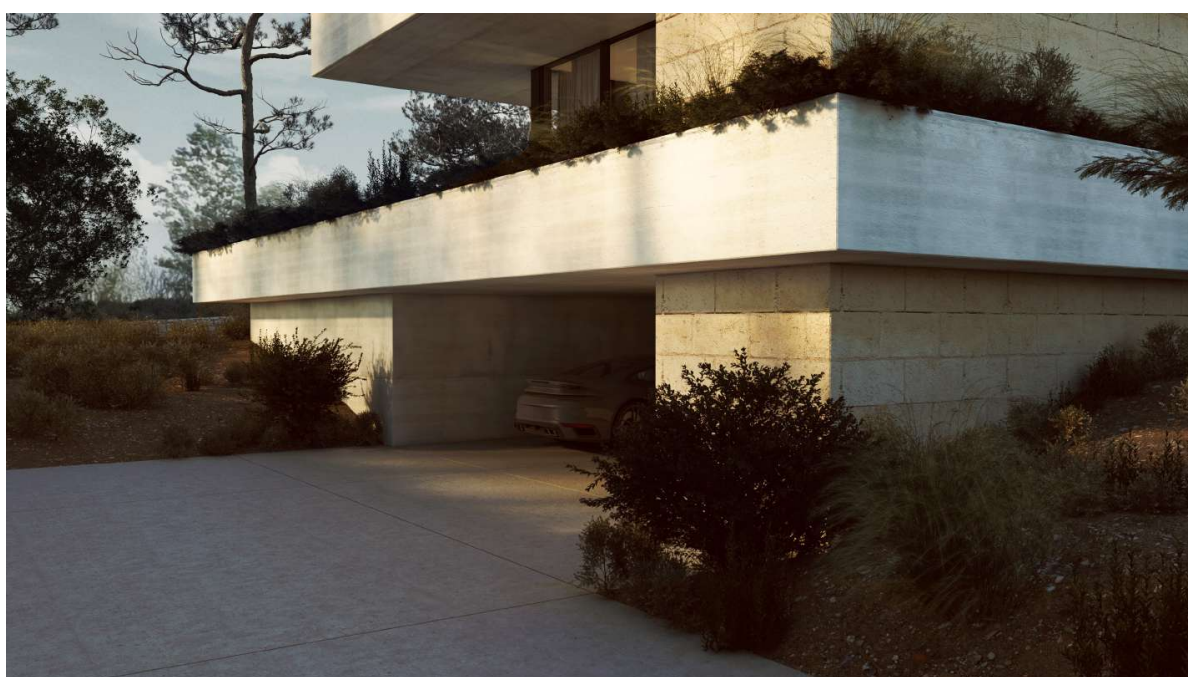
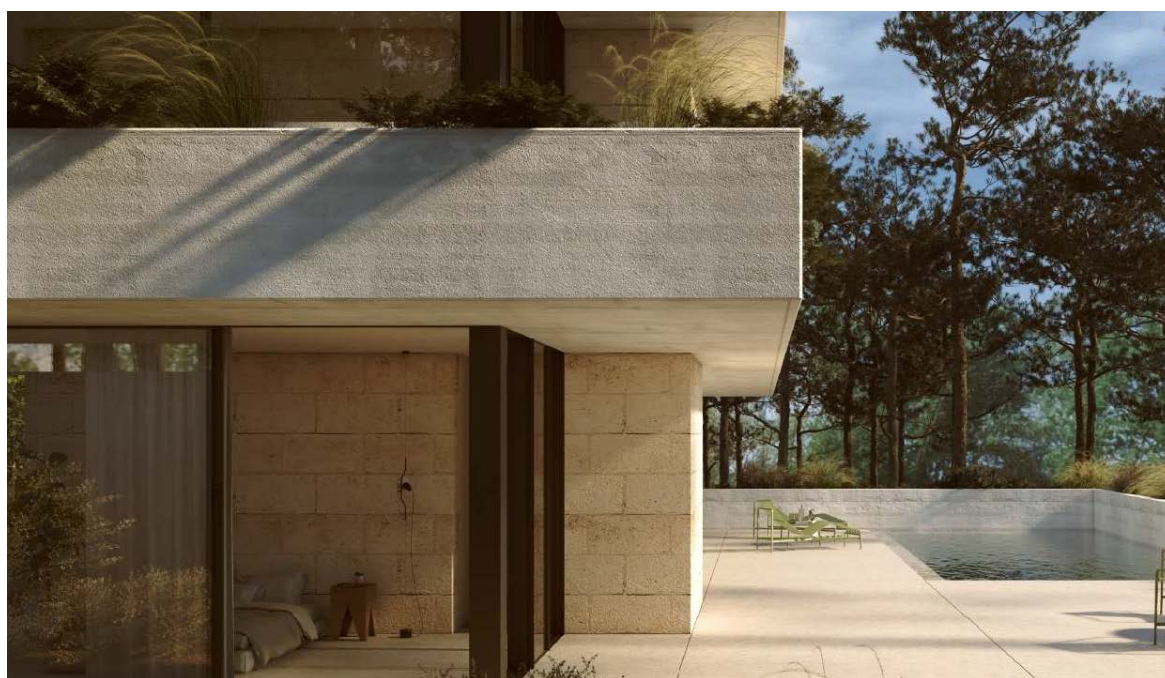
**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



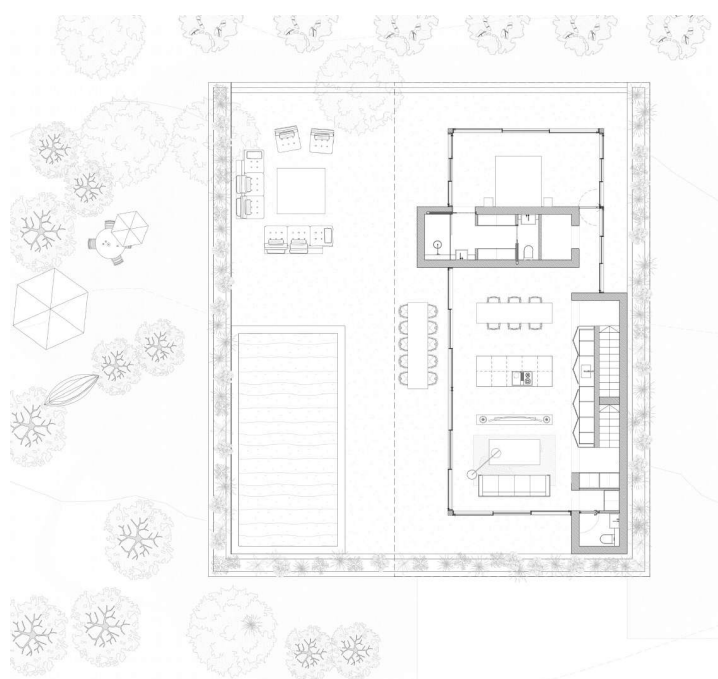
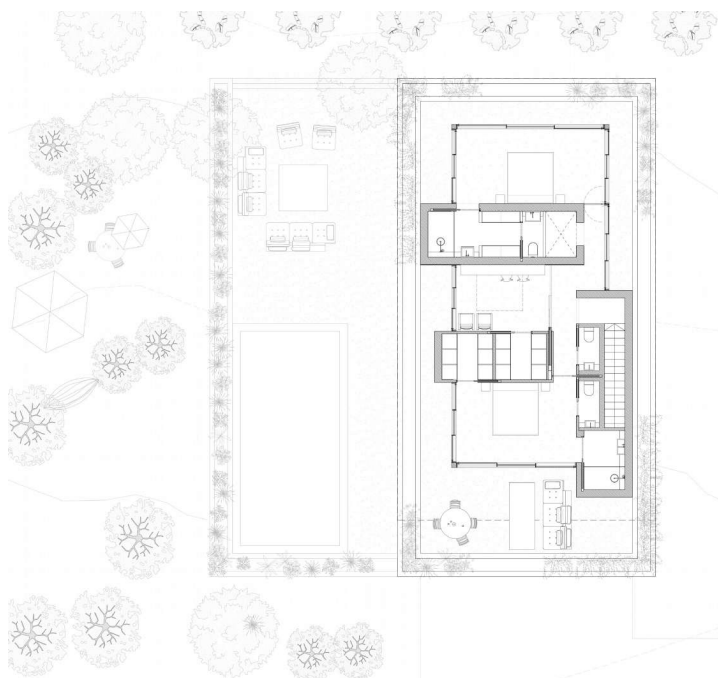
**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



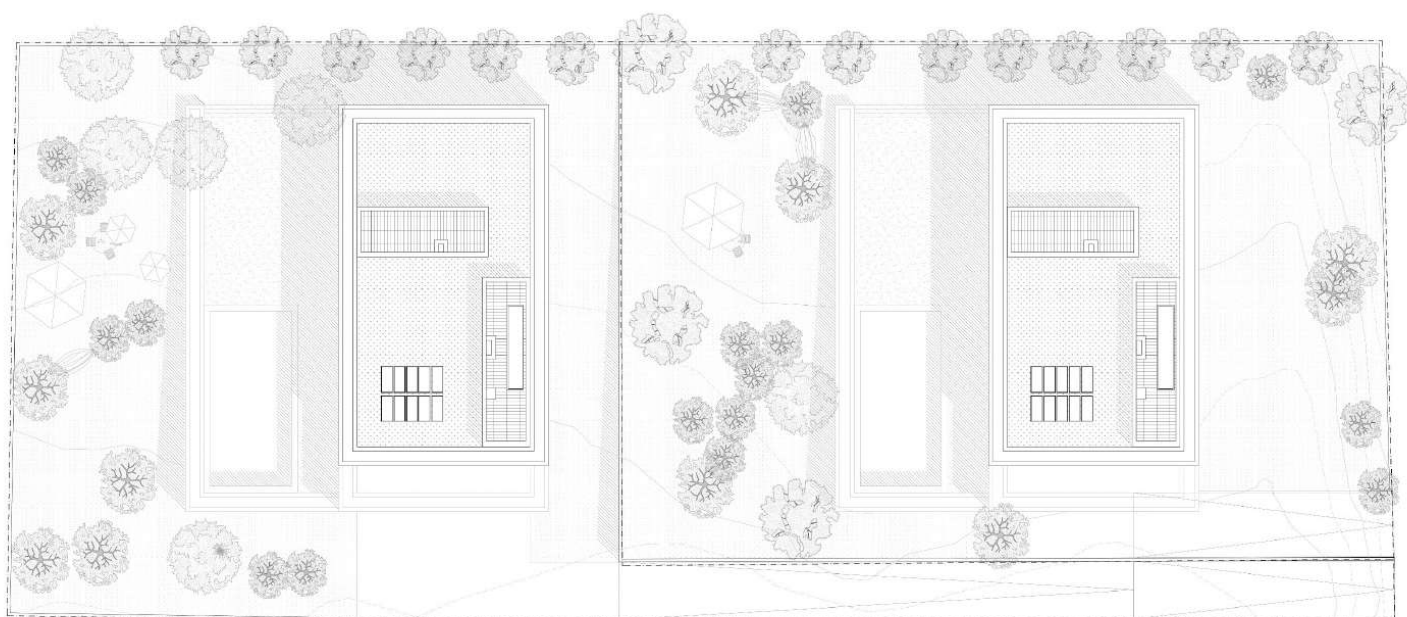
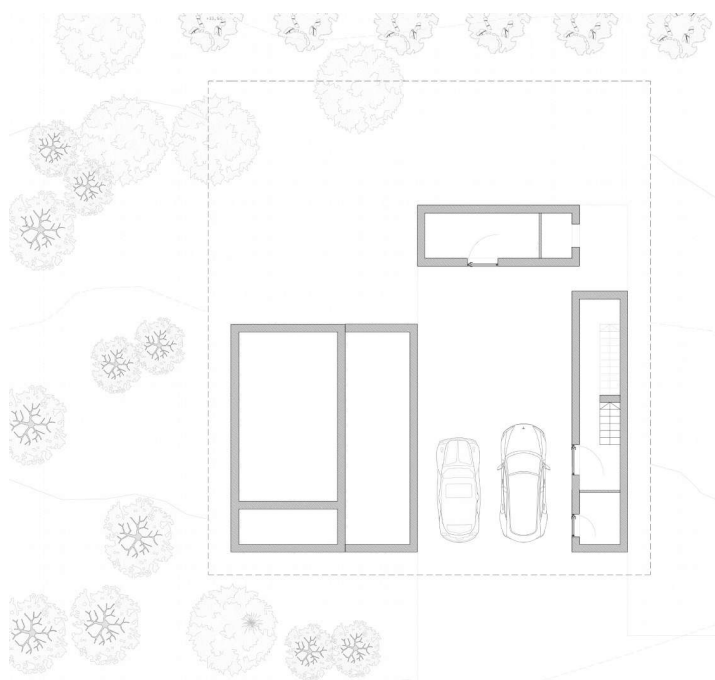
**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



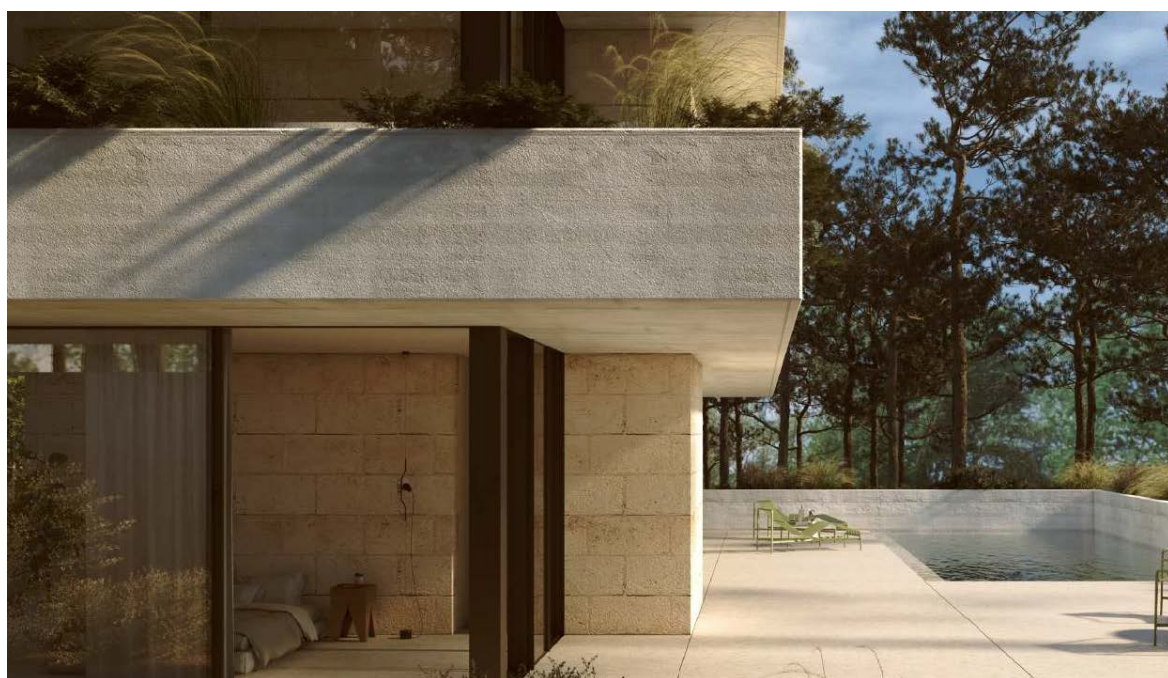
VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



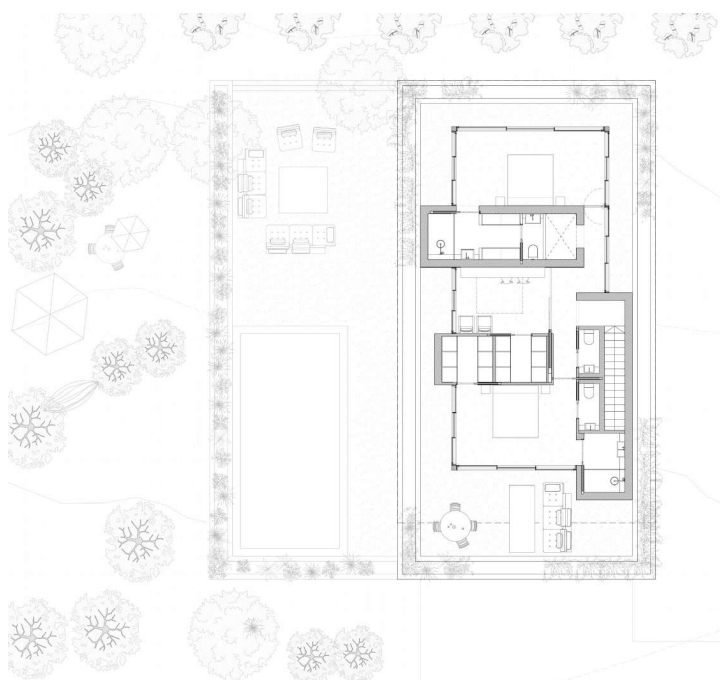
**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



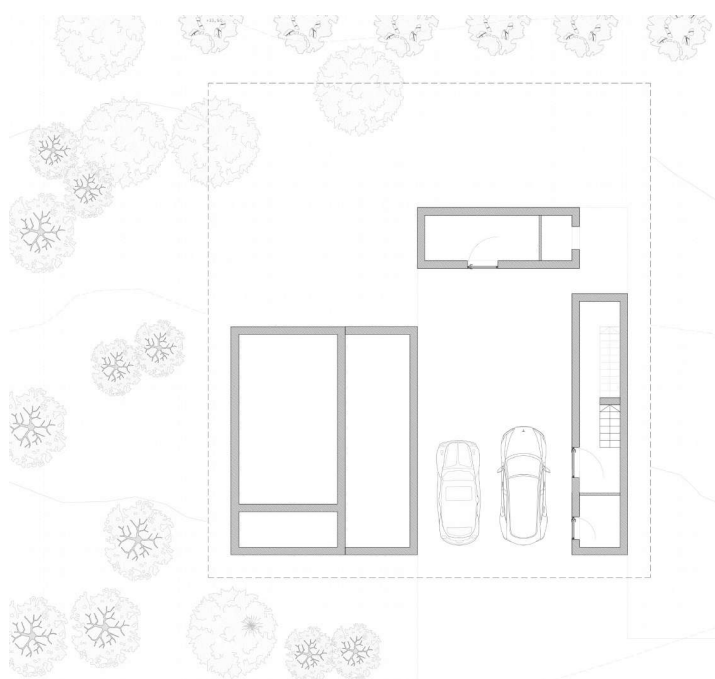
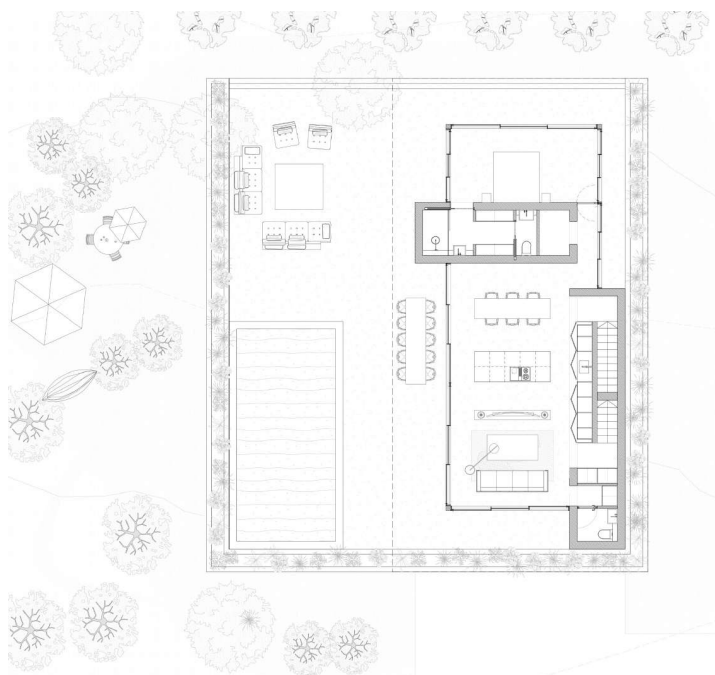
**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



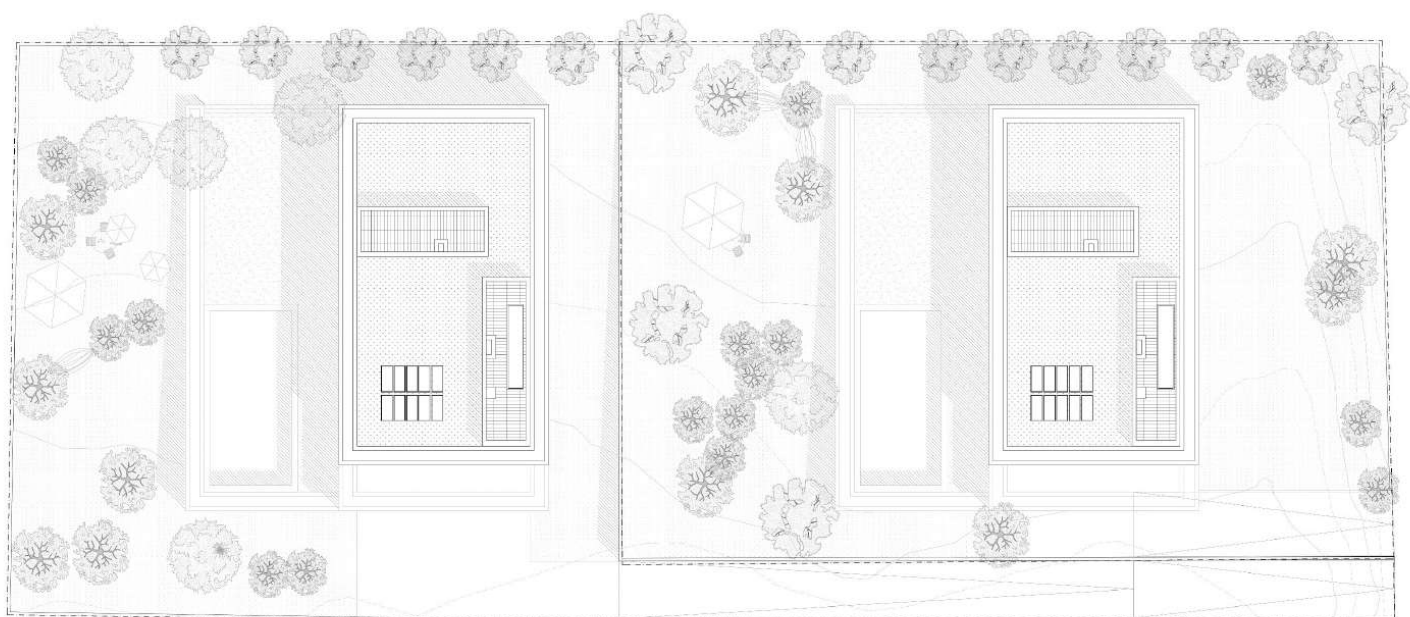
**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Az első benyomás

Kivételes ingatlan Son Toni tekintélyes lakóövezetében, kiváló befektetési lehetőséget kínálva. Ez az elnyűs elhelyezkedés, Pollensa történelmi városa és a bájos Sa Pobla között megbúvó ingatlan kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik az autópálya közelségének köszönhetően, így a nyűzsgo főváros, Palma mindössze 30 perc alatt elérhető. A körülbelűl 1835 m<sup>2</sup>-es telek magában foglal egy projektet és építési engedélyt két modern, saját medencés villa építésére, ami lehetőséget teremt egy exkluzív lakókomplexum létrehozására. A projekt négyszobás apartmanokat foglal magában, közöttük három hálósobát gardróbbal és saját fürdösobával, egy külön fürdösobát, egy irodát, egy nagy, nyitott terű nappalit és konyhát étkezővel, valamint egy vendég WC-t, két szinten elosztva. Az építészeti tervezés modern, kiváló minőségű anyagok felhasználásával, amelyek garantálják az apartmanok hosszú élettartamát és kényelmét. Privát földalatti parkolóhelyek is tartoznak, amelyek több jármű számára is elérnek, ami jelentos elonyt jelent a biztonságra és kényelmet kereso lakók számára. Továbbá minden apartman futéssel, légkondicionálóval és melegvíz-rendszerrel lesz felszerelve, amelyeket aerotermikus technológia és napelemek működtetnek, tükrözve az energiahatékonyság és a környezetbarát fenntarthatóság iránti elkötelezettséget. Kívűl számos terasz, egy szoláriummal ellátott medence és egy gyönyörű, alacsony karbantartást igénylő kert található. Minden villa kiemelkedő tulajdonsága a független szellőzőrendszer, amely mindenkor kiváló levegőminőséget biztosít. Ezenkívűl minden ingatlan lifttel lesz felszerelve a különböző szintek könnyű megközelíthetősége érdekében, valamint egy tetoteraszal, amely panorámás kilátást nyűjt a környező területre, és további teret biztosít a szabadterű kikapcsolódáshoz és pihenéshez. Ha olyan befektetést keres, amely azonnali értéket és hosszú távű potenciált is kínál, ez egy kihagyhatatlan lehetőség. Örömmel adunk további információkat erről az ingatlanról, és megszervezzük a megtekintést.

**VP azonosító: ES255245 - 07420 Sa Pobla - Nord**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**