

Canyamel - Nordost

# Látványos luxusvilla akadálytalan kilátással a tengerre Canyamelben

VP azonosító: ES255239



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 545 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 887 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES255239	Vételár	4.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 545 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	8	Az ingatlan állapota	Újszeru
Hálósobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence
Fürdoszobák	6		
Építés éve	2020		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

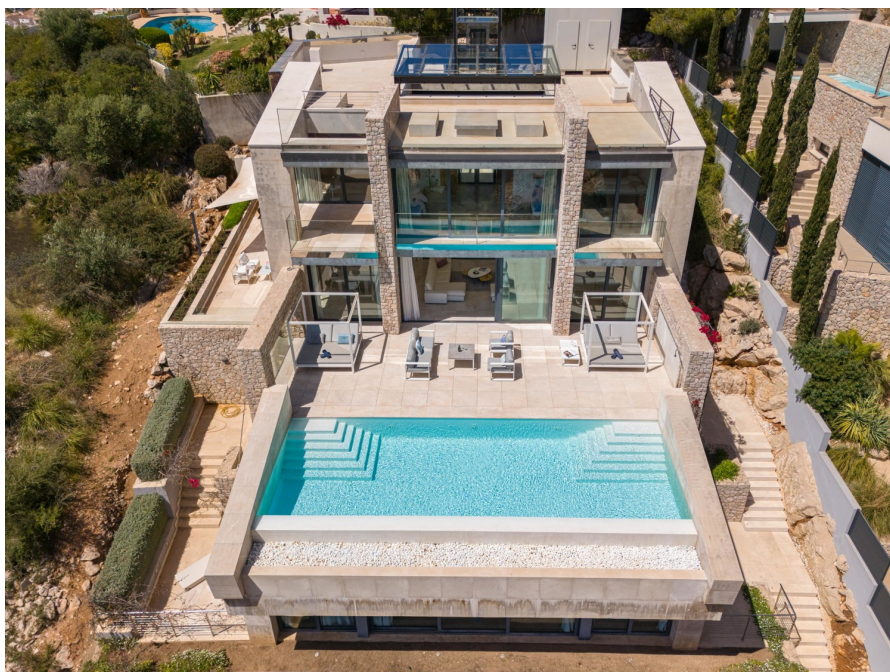
VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



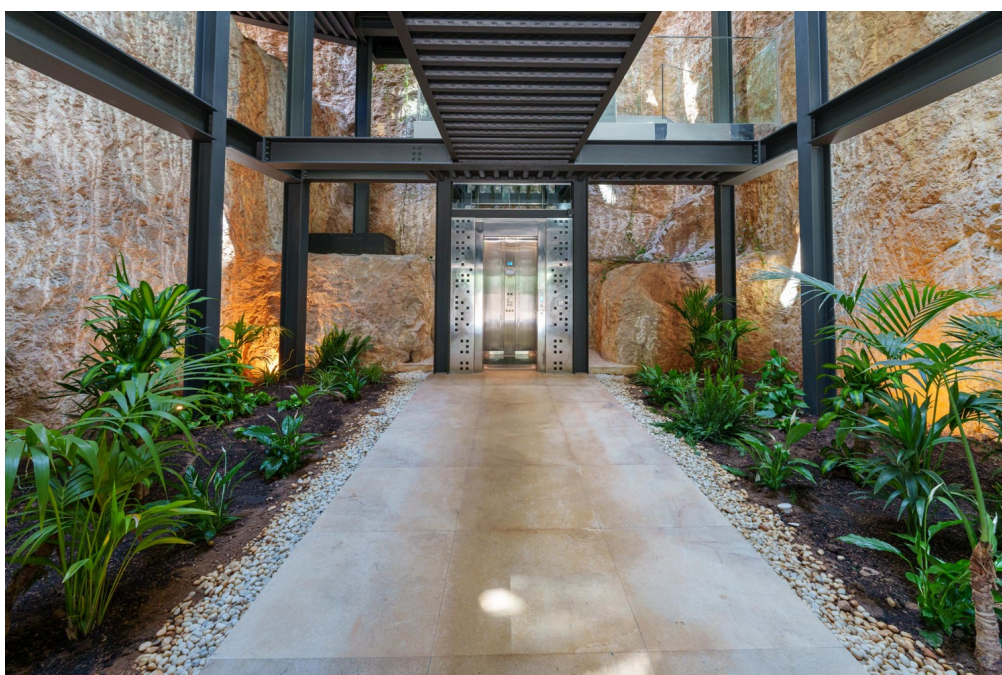
VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost**

## Az első benyomás

Egy kivételes és luxus villa Mallorca egyik legkiváltságosabb helyén. Egy magaslati telken épült, ahonnan látványos kilátás nyílik a tengerre és a hegyekre. Kiváló elhelyezkedése, mindössze 400 méterre a gyönyörű strandtól és körülbelül 600 méterre a Canyamel golfpályától, könnyű és gyors hozzáférést biztosít minden alapvető szolgáltatáshoz. Palma központja és a nemzetközi repülőtér körülbelül 50 km-re található. Az épület egy körülbelül 887 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, öt emeleten oszlik el, kényelmesen megközelíthető lifttel és belső lépcsővel. A mesés, részben a sziklába integrált dizájn, a kiváló minőségű anyagok és felületek teszik ezt a villát a Földközi-tenger igazi gyöngyszemévé. Több mint 540 m<sup>2</sup>-es lakóterületével öt nagyméretű hálószobával és hat átgondoltan megtervezett fürdőszobával büszkélkedhet, hogy maximalizálja a lakók kényelmét. A villába belépve egy tágas elosztó fogadja az érkezőt, amely a ház különböző helyiségeibe vezet. A belsőépítészet nagy hangsúlyt fektet a természetes fényre és a tágasság érzetére. A tágas nappali zökkenőmentesen kapcsolódik az étkezőhöz és a modern konyhához, amely csúcskategóriás gépekkel van felszerelve. Innen egy nagy teraszra juthat ki, amelyen egy látványos, 48 m<sup>2</sup>-es úszómedence és egy napozóterasz található, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a hegyekre. A villa számos terrasszal büszkélkedhet, amelyek mindegyike lenyűgöző kilátást nyújt, akár csak a hálószobák. Vannak további szobák is, amelyek a leendő tulajdonosok igényeihez igazíthatók, például edzőterem, házimozsi vagy bármilyen más kívánt kényelmi szolgáltatás. A tágas garázs bőséges helyet biztosít több jármű számára. További extrák közé tartozik a padlófűtés és az okosotthon-rendszer, amely szabályozza a világítást, a hőmérsékletet és a biztonságot. Röviden, ez a jól elhelyezett és átgondoltan megtervezett villa készen áll arra, hogy kielégítse az igényes vásárlók igényeit, akik egy luxus, tágas és jól felszerelt otthon keresnek egy csipetnyi exkluzivitással. További információkért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

**VP azonosító: ES255239 - 07589 Canyamel - Nordost**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**