Canyamel – Capdepera

# Exkluzív és modern villa látványos kilátással a tengerre Canyamelben

***VP azonosító: ES255238***

**VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 671 m$^2$ • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.092 m$^2$**

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | ES255238 |
| Hasznos lakótér | ca. 671 m² |
| Szobák | 7 |
| Hálószobák | 4 |
| Fürdoszobák | 5 |
| Építés éve | 2017 |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Garázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 3.995.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló |

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófutés |
| Energiaforrás | Elektromosság |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Az ingatlan

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

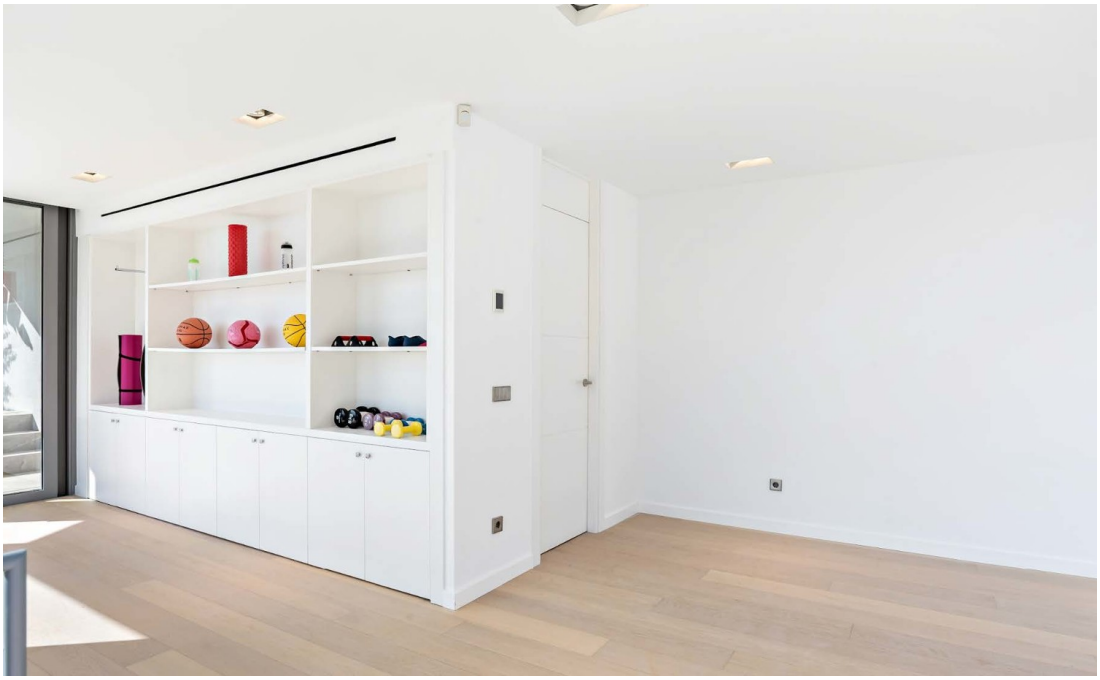
# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Az ingatlan



**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Az ingatlan

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Az elso benyomás

Ez a modern villa, amely egyedülálló a maga nemében, kivételes lehetoséget kínál azok számára, akik modern otthont keresnek Capdepera egyik legkívánatosabb részén. Az exkluzív villaközösséggel körülvett helyszín könnyu és gyors hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz és a közeli strandokhoz, amelyek mindössze egy rövid autóútra találhatók. A golfpályák további vonzerot jelentenek a sportrajongók számára. A környezo Artá és Cala Ratjada városok kulturális, gasztronómiai és szabadidos tevékenységek gazdagságát kínálják. A nagyvonalú, 1092 m²-es ingatlan körülbelül 671 m² lakóteret kínál. A három szinten elterülo villa lenyugözo kilátással rendelkezik a tengerre, és négy hálószobával és öt fürdoszobával rendelkezik, amelyek mindegyike kényelmet és magánéletet kínál. A részletekre való odafigyelés és a kiváló minoségu anyagok modern és funkcionális stílust tükröznek. A belsoépítészetet a tágasság és a világosság jellemzi, a nappali zökkenomentesen kapcsolódik az étkezohöz és a modern gépekkel felszerelt nyitott konyhához. Ez a tér ideális mind a mindennapi élethez, mind a szórakozáshoz. A padlófutés egész évben kellemes homérsékletet biztosít a házban. A kiváló minoségu felszereltséghez tartozik még az energiatakarékos hoszivattyúval muködo központi légkondicionáló, az okostelefon-kapcsolat, a riasztórendszer, a lift, az ivóvízhez vízlágyító és fordított ozmózis rendszer, valamint természetesen a muholdas TV és az internet-hozzáférés. A tágas teraszokkal és látványos sós vizu medencével rendelkezo kültéri terület további teret kínál a kikapcsolódásra, és tökéletes környezetet biztosít a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ezenkívül az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik a bejáratnál, ami értékes kiegészítés. Emellett egy körülbelül 1200 m²-es szomszédos telket is kínálunk, amely a villával határos. Ez a telek jelentos lehetoséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik a szomszédos ingatlanokhoz képest a magánéletre vágynak, vagy új építési projektet szeretnének megvalósítani. A telek ára 995 000 euró. Mindkét ingatlan megvásárlása esetén a teljes ár 4 600 000 euró. Ne hagyja ki a lehetoséget, hogy megtekintse ezt a gyönyöru villát; az idopontfoglalás az elso lépés, hogy felfedezze mindazt, amit ez az ingatlan kínál.

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com