

Canyamel - Capdepera

# Exkluzív és modern villa látványos kilátással a tengerre Canyamelben

VP azonosító: ES255238



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 671 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.092 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Áttekintés

|                          |                        |                      |  |
|--------------------------|------------------------|----------------------|--|
| VP azonosító             | ES255238               | Vételár              | 3.995.000 EUR                                  |
| Hasznos lakótér          | ca. 671 m <sup>2</sup> | Ház                  | Villa  |
| Szobák                   | 7                      | Az ingatlan állapota | Újszeru  |
| Hálósobák                | 4                      | Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence,<br>Kandalló |
| Fürdoszobák              | 5                      |                      |  |
| Építés éve               | 2017                   |                      |  |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs             |                      |  |

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Futési rendszer         | Padlófűtés  |
| Energiaforrás           | Elektromosság                                       |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



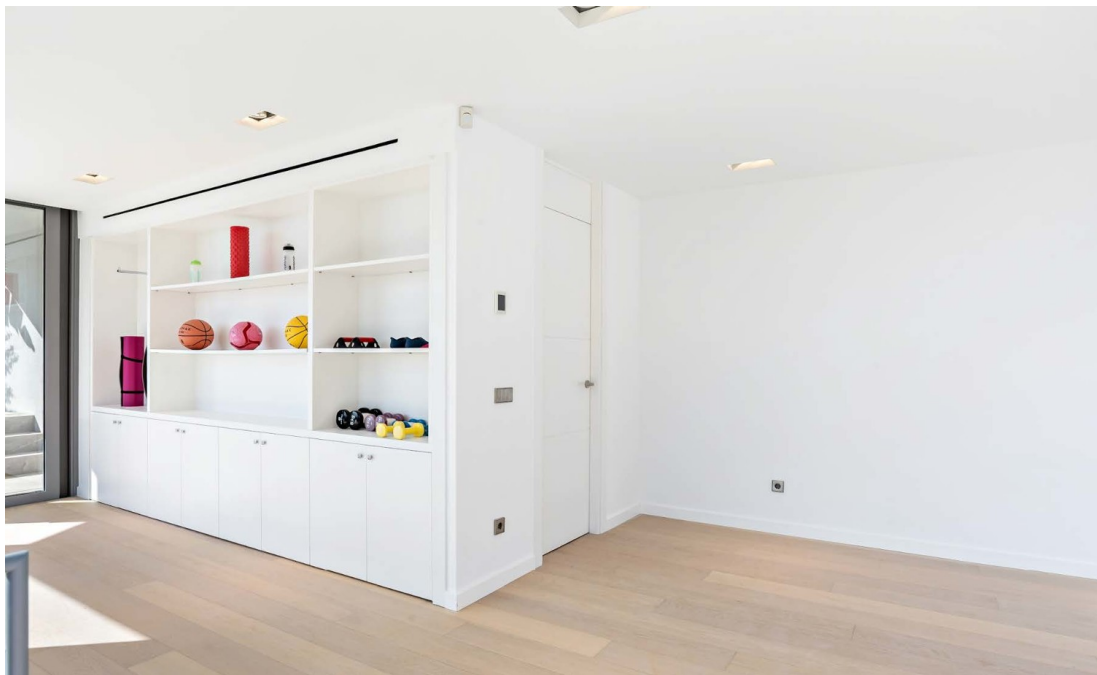
VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



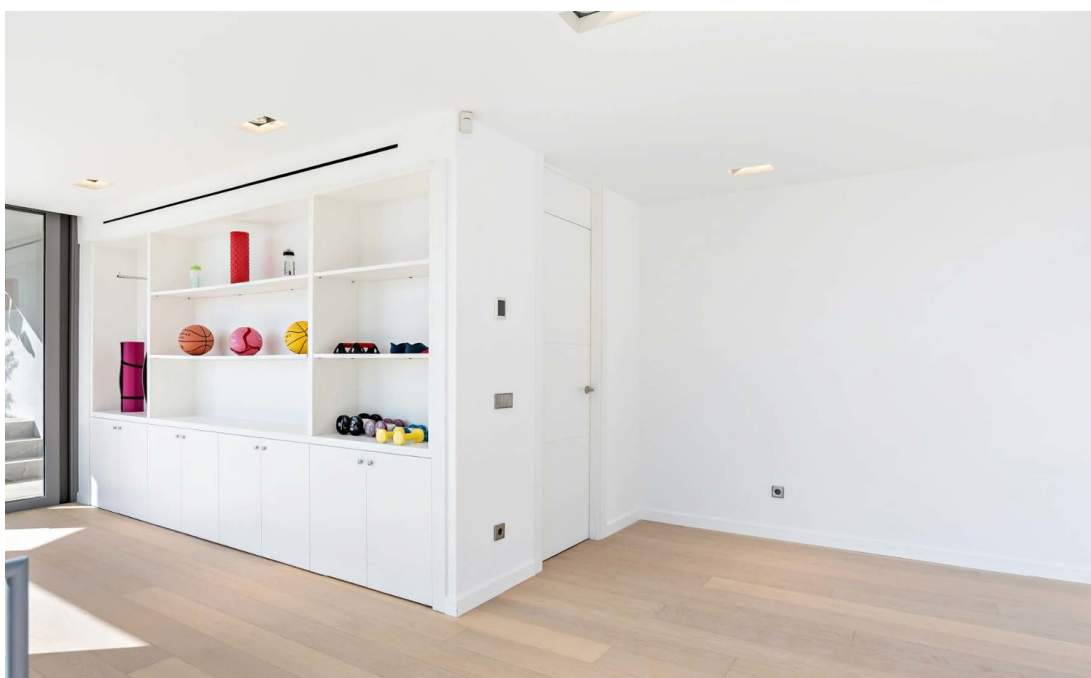
VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## Az első benyomás

Ez a modern villa, amely egyedülálló a maga nemében, kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik modern otthont keresnek Capdepera egyik legkívánatosabb részén. Az exkluzív villaközösséggel körülvett helyszín könnyű és gyors hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz és a közeli strandokhoz, amelyek mindössze egy rövid autótúra találhatók. A golfpályák további vonzerót jelentenek a sportrajongók számára. A környező Artá és Cala Ratjada városok kulturális, gasztronómiai és szabadidős tevékenységek gazdagságát kínálják. A nagyvonalú, 1092 m<sup>2</sup>-es ingatlan körülbelül 671 m<sup>2</sup> lakóteret kínál. A három szinten elterülő villa lenyugó kilátással rendelkezik a tengerre, és négy hálószobával és öt fürdőszobával rendelkezik, amelyek mindegyike kényelmet és magánéletet kínál. A részletekre való odafigyelés és a kiváló minőségű anyagok modern és funkcionális stílust tükröznek. A belsőépítészeti tágasság és a világosság jellemzi, a nappali zökkenőmentesen kapcsolódik az étkezőhöz és a modern gépekkel felszerelt nyitott konyhához. Ez a tér ideális mind a mindennapi élethez, mind a szórakozáshoz. A padlófűtés egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít a házban. A kiváló minőségű felszereltséghez tartozik még az energiatakarékos szivattyúval működő központi légkondicionáló, az okostelefonkapcsolat, a riasztórendszer, a lift, az ivóvízhez vízlágyító és fordított ozmózis rendszer, valamint természetesen a muholdas TV és az internet-hozzáférés. A tágas teraszokkal és látványos sós vizu medencével rendelkező kültéri terület további teret kínál a kikapcsolódásra, és tökéletes környezetet biztosít a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Ezenkívül az ingatlanhoz két parkolóhely tartozik a bejáratnál, ami értékes kiegészítés. Emellett egy körülbelül 1200 m<sup>2</sup>-es szomszédos telket is kínálunk, amely a villával határos. Ez a telek jelentős lehetőséget kínál azoknak a vásárlóknak, akik a szomszédos ingatlanokhoz képest a magánéletre vágnak, vagy új építési projektet szeretnének megvalósítani. A telek ára 995 000 euró. Mindkét ingatlan megvásárlása esetén a teljes ár 4 600 000 euró. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megtekintse ezt a gyönyörű villát; az időpontfoglalás az első lépés, hogy felfedezze mindazt, amit ez az ingatlan kínál.

**VP azonosító: ES255238 - 07589 Canyamel - Capdepera**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**