

Felanitx - Südost

Moderne Villa mit Gästeapartment direkt am Meer in Portocolom

VP azonosító: ES255233



VÉTELÁR: 3.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 427 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 2.242 m²

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südst

Áttekintés

VP azonosító	ES255233
Hasznos lakótér	ca. 427 m ²
Szobák	9
Hálósobák	7
Fürdoszobák	6
Építés éve	1998
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	3.200.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági	E
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.11.2030	besorolás / Energetikai tanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Súdost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Súdost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



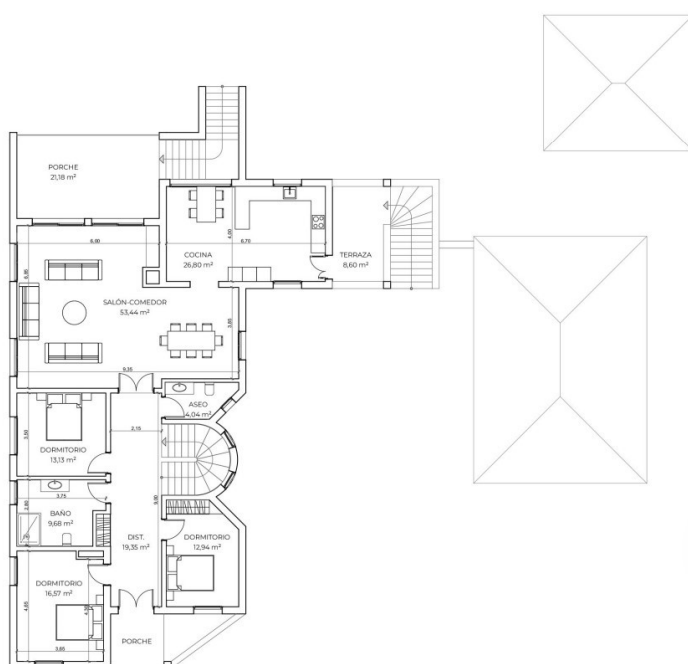
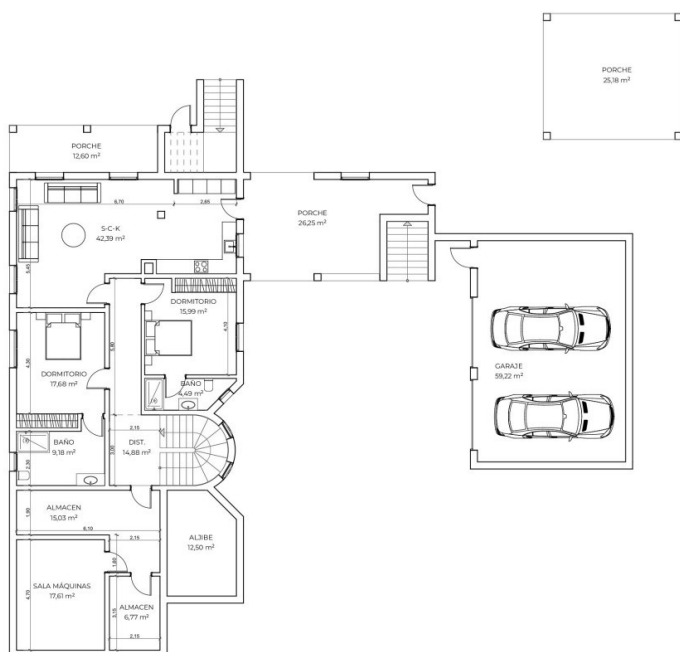
VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



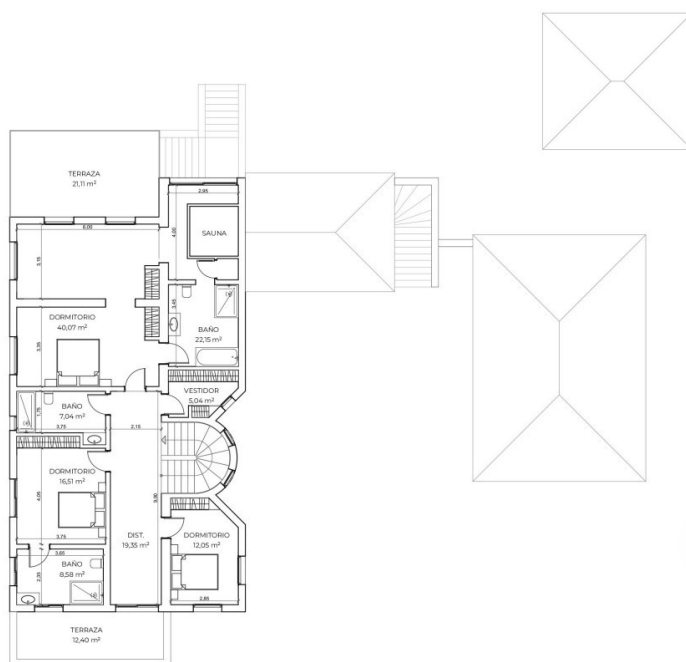
VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Súdost

Az első benyomás

Elegáns, teljesen modernizált villa medencével, fantasztikus kilátással a tengerre és Portocolom kikötőjére. Mindössze 5 perc sétára egy gyönyörű, fehér homokos, türkizkék vizu strandtól és 1,5 km-re a kikötőtől, ahol hagyományos ételeket kínáló éttermek várják a vendégeket. Az ingatlan egy nagy, körülbelül 2242 m²-es telken fekszik, és körülbelül 427 m² lakóteret kínál három szinten. Belépéskor egy tágas nappali fogadja, amely egy nagy nappalit és étkezőt kombinál egy modern, a legmodernebb gépekkel felszerelt konyhával. Innen a nagy ablakok lenyugózó kilátást nyújtanak az öbölre és Portocolom kikötőjére, és közvetlenül egy teraszra vezetnek, ahonnan egy külső lépcsőn keresztül lehet kijutni a medencéhez és a kerthez. Ezen az emeleten két hálószoba, egy fürdőszoba, egy vendégmosdó és egy dolgozószoba található. A felső emeleten egy wellness-részleg található szaunával és pihenőzónával, amely ideális a kikapcsolódásra és a kikötő és a hegyek lélegzetelállító kilátásának élvezetére. Ezenkívül ezen az emeleten három hálószoba található, kettő saját fürdőszobával, és egy külön hálószoba. A fő hálószoba igazi szentély, egy nagy erkéllyel, panorámás kilátással, amely minden napfelkeltét és naplementét vizuális látványossá varázsol. A földszintet önálló apartmanként tervezték, két hálószobával és két fürdőszobával, egy funkcionális konyhával, egy nappalival és közvetlen hozzáféréssel a medence területéhez. Ezen a szinten található még egy háztartási helyiség, egy mosókonyha és tárolóhelyiségek a tér optimalizálása és a vendégek vagy családtagok magánéletének biztosítása érdekében. Az ingatlanban olajtűzelésű központi fűtés és szivattyús légkondicionáló található, amely egész évben kellemes beltéri klímát biztosít. A tágas, elektromos ajtóval ellátott garázs három jármű befogadására alkalmas, és további tárolóhelyet kínál a kerti szerszámoknak. A kert alacsony karbantartási igényű és automata öntözőrendszerrel rendelkezik. A fő attrakció a csodálatos úszómedence napozóterülettel, amely tökéletes a mediterrán éghajlat élvezetéhez. Az ingatlan két bejáraton keresztül közelíthető meg, mindkettő elektromos sorompóval van ellátva a lakók biztonsága és magánélete érdekében.

VP azonosító: ES255233 - 07670 Felanitx - Südost

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com