

Santanyí - Südost

# Exkluzív tengerparti ingatlanok Porto Petroban, Santanyíban

VP azonosító: ES255232



VÉTELÁR: 1.275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 470 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1.035 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südst**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES255232</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 470 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>9</b>
Hálósobák	<b>7</b>
Fürdoszobák	<b>4</b>
Építés éve	<b>2002</b>
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Garázs</b>

Vételár	<b>1.275.000 EUR</b>
Ház	<b>Villa</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC, Kandalló</b>

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Áttekintés: Energia adatok

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyi - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



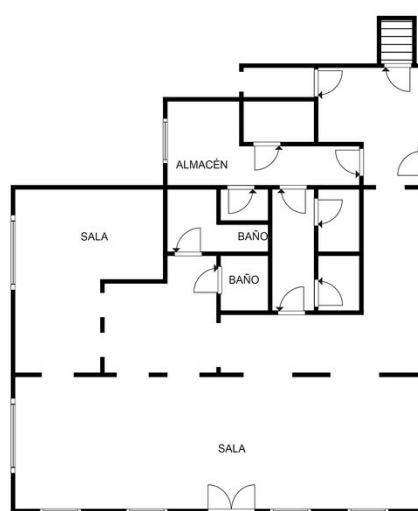
VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan

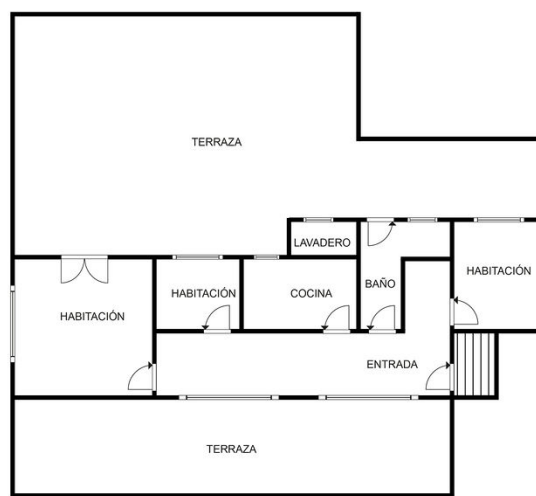


PLANTA 0

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO. CARECE DE VALOR CONTRACTUAL. LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



PLANTA 2

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO. CARECE DE VALOR CONTRACTUAL. LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyi - Súdost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



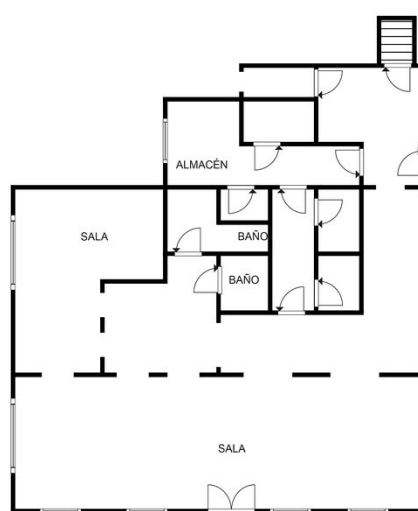
VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan

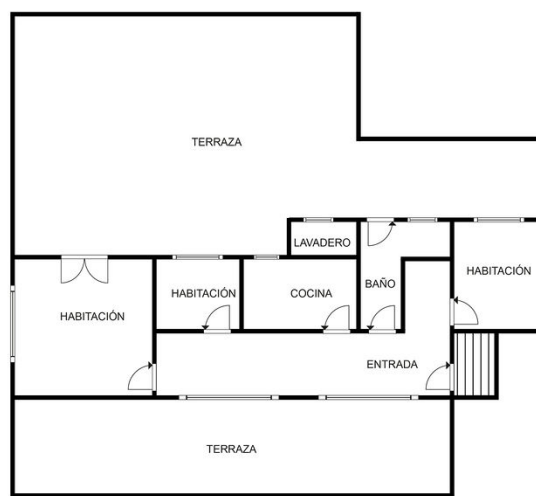


PLANTA 0

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO. CARECE DE VALOR CONTRACTUAL. LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost

## Az ingatlan



PLANTA 2

ESTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, CARECE DE VALOR CONTRACTUAL, LAS SUPERFICIES, MEDICIONES Y DISTRIBUCIONES PUEDEN VARIAR.

**VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

## Az első benyomás

Egy lenyugó villa a keresett Porto Petro negyedben, Santanyí községben, Mallorcán. A környék természeti szépségei által körülvéve, egy körülbelül 1035 m<sup>2</sup>-es telken fekszik közvetlenül a tengerparton, és látványos kilátást nyújt. A villa három szinten helyezkedik el, biztosítva az optimális és funkcionális elrendezést. A korábban étteremként használt földszinten konyha, fürdőszobák, hűtőkamrák, két garázs és különféle tárolóhelyiségek találhatóak. Különösen figyelemre méltóak a tengerre néző asztalokkal rendelkező területek, amelyek valóban egyedi élményt nyújtanak. Ez az emelet egy tágas kültéri területet, egy muhelyt és különféle háztartási helyiségeket is magában foglal. Az első emelet teljes egészében a nappalnak van szentelve. Az elosztóból egy folyosó vezet egy jól felszerelt konyhába és két nappaliba, amelyet két étkező egészít ki. Ezen az emeleten öt tágas hálószoba, három fürdőszoba, egy vendégmosdó és két nagy terasz található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező tájra, és pihentető légkört teremtenek. A második emelet még több lakóteret kínál további három hálószobával, egy második, teljesen felszerelt konyhával, mosókonyhával, egy étkezővel és egy fürdőszobával. Ez az emelet két terasszal büszkélkedhet, melyek közül az egyik a tetőre vezet, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező területre és a tengerre. Érdemes megjegyezni, hogy a villa kültéri tereit úgy tervezték és karbantartották, hogy maximalizálják a funkcionalitást és a vizuális vonzerót, így tökéletes környezetet teremtve a mediterrán éghajlat egész évben történő élvezetéhez. Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy olyan társasági környezetbe szeretnének beilleszkedni, amely egy nagyváros kényelmét kínálja, de nyugodtabb és lazább tempóban. Az elsődleges lakóhelyként való használaton túl a villa rugalmas elrendezése lehetővé teszi, hogy a különböző igényekhez igazodjon. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy felfedezzen egy olyan otthonot, amely ötvözi a kiváltságos elhelyezkedést, az intelligens alaprajzot és a befektetési potenciált. Lépjen kapcsolatba velünk, ha többet szeretne megtudni erről az egyedülálló ingatlanról.

**VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südost**

## **Minden a helyszínrol**

**Porto Petro befindet sich am südlichen Ende von Mallorca. Es ist ein kleines Fischerdorf mit einem natürlichen Hafen und mehreren Buchten. In der Nähe dieses Ortes liegen die Gebiete Cala d'Or, Cala Ferrera, Cala Serena und der Naturpark Mondragó, der die Strände von Cala Mondragó, s'Amarador und Caló d'es Burgit umfasst.**

**VP azonosító: ES255232 - 07691 Santanyí - Südst**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**