

Alcudia - Nord

# Egyedi, stílusos villa nagy medencével, trópusi kerttel és tengerre néző kilátással, a Pollensa-öbölre, kiváló helyen, Bonaire-Alcudia szigetén

VP azonosító: ES255213



VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 275 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.672 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255213
Hasznos lakótér	ca. 275 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1994
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.950.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiahatékonysági D
Energiaforrás	Olaj	besorolás /
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Egyedi, stílusos villa nagy medencével, trópusi kerttel és kilátással a Pollença-öbölre, kiváló helyen Bonaire/Alcúdiában. Ez a gyönyörű ingatlan Bonaire exkluzív lakóövezetében található, festői hegyek és Mallorca egyik legszebb öble között, buja zöld növényzettel körülvéve, a Marina de Bonaire jachtkikötő és az idilli homokos strandok közelében. Alcúdia történelmi óvárosa, kiterjedt infrastruktúrájával, változatos üzleteivel és számos kiváló éttermével mindössze 10 percre található. Ez a mediterrán álmotthon, gyarmati stílusban, két tágas szinten, kiváló minőségű részletekkel büszkélkedhet, kizárólag természetes anyagokból készült, mint például antik mallorcai finca faajtók, magas mennyezet kerek fagerendákkal, sárgaréz szerelvények, kézzel készített terrakotta járólappadló és mexikói stílusú kandalló. A villába belépve a lenyugózó nappali-étkezőbe érkezik, nagy ablakokkal és kivételesen magas mennyezettel, amely természetes fénnel árasztja el a teret. Zökkenőmentesen egy kissé megemelt társalgó vezet a birtokra, amely pihentető menedéket kínál, kilátással az üvegezett és növényekkel beültetett teraszra, ahol egy szökőkút is található. Ez a társalgógaléria közvetlenül kapcsolódik az elegáns, mór stílusú nappalihoz, amelyet vizuálisan egy széles boltív választ el egymástól, és hangulatos kandallóval is rendelkezik. A három áramló szoba összekapcsolódó, tágas és nyitott építészete időtlen bájt és karaktert áraszt. A nappaliból közvetlenül elérhető és kilátás nyílik a hatalmas terrakotta teraszra és az idilli kertre, ahol nagy, természetes formájú úszómedence, a medencefelszerelést befogadó mediterrán koépület és a dél-tengeri hangulatot idéző bambuszkerti zuhanyzó található, amelyek mind 1670 négyzetméteres telken terülnek el. A most hozzáépített, zökkenőmentesen csatlakozó felső 410 négyzetméteres finca telek, amelyen egy bali társalgókunyhó található, kívánság szerint a közeljövőben egy további, körülbelül 150 négyzetméteres vendégház építésére is alkalmas. Összességében a kiváló elhelyezkedés, sűrű, érett és változatos növényzettel, gyönyörű fákkal, pálmákkal, cserjékkel, kaktuszokkal és egzotikus virágokkal körülvéve, kivételes magánéletet kínál egy csendes lakóövezet számos elnyén belül. A nappali-étkezőben, a nagy, hívogató étkezőasztal mellett található a bájos, félig nyitott mallorcai konyha, amelyet egy gyönyörű boltív választ el. Mesterséges kézzel készített, beépített faajtóival, fiókjaival és szekrényeivel, valamint ritka Sabina fa gerendáival nyugodj le, és teljesen felszerelt. A konyhából egy praktikus háztartási helyiségbe jutunk kamraszekrényvel, és egy másik antik ajtón keresztül juthatunk ki az oldalsó kertbe. A bejárat mellett kényelmesen elhelyezkedik egy vendég WC. Szintén a földszinten található egy nagyméretű hálószoba kiváló minőségű beépített szekrényekkel, közvetlen terasz- és kertkapcsolattal, valamint egy saját fürdőszobával. Egy művészien megtervezett, mexikói pueblo stílusú lépcső vezet az emeletre. A nappali-étkezőbe nyílt kilátással rendelkező verandagalériához csatlakozik két különállóan gyönyörű hálószoba ferde fagerendás mennyezettel és beépített szekrényekkel. Minden hálószobához saját fürdőszoba és egy gyönyörű felső terasz tartozik, ahonnan

**Lélegzetelállító kilátás nyílik a trópusi kertre a fehér medencével, a dombon álló balinéz konyhóra és a háttérben a lenyugözo hegyekre. Egy harmadik felső terasz, amely a villa másik oldalán, a verandagaléria közepén található, a hatalmas Pollença-öbölre néz, és látványos naplementéket kínál. Az ingatlan központi olajfűtéssel, padlófűtéssel van felszerelve az egész földszinten, radiátorokkal az emeleten, és modern légkondicionálóval (fűtés/hűtés) mindhárom hálósobában, amely egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. Ezenkívül ez az egyedi és stílusos villa tágas tároló- és szerszámogarázst kínál, amelyben a fűtés, a vízvezeték-szerelés és az elektromos rendszer található, egy kis borospincét, valamint közvetlen hozzáférést biztosít a házhoz.**

**VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Részletes felszereltség**

### **Zusätzliche Ausstattung**

- **Großer Swimmingpool**
- **Breite Terrasse mit bepflanzten Patio Innenhof und Brunnen**
- **3 Hochterrassen**
- **Balilounge Gartenhütte**
- **Natursteinhäuschen für Pooltechnik**
- **Bambus Gartendusche**
- **Großzügige, offene Architektur mit hohen Holzbalkendecken**
- **Kamin im mexikanischen Stil**
- **Antike Holztüren aus historischen Fincas**
- **Handgearbeitete Terrakotta Steinböden**
- **Fußbodenheizung im Erdgeschoss**
- **Klimaanlagen in allen Schlafzimmern**
- **Einbauschränke**
- **Offene Landhaus Küche**
- **Wäscheküche / Vorratskammer**
- **Gäste WC**
- **Messing Armaturen**
- **Garage für Storage & Tools mit Haustechnik und direktem Hauszugang**
- **Carport Stellplatz neben Garage möglich**
- **kleiner Weinkeller**
- **Glasfaser Internet**
- **Architektur und paradiesischer Garten bieten hohe Privatsphäre**
- **inklusive 410 qm Grundstück mit zusätzlicher (Gäste-) Haus Baumöglichkeit (ca. 150 qm)**

**VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Minden a helyszínról**

**Die nahen, umliegenden idyllischen Nachbar-Gebiete der Nordseite Mallorcas, mit ihren vielen weiteren Naturlandschaften, Stränden, Buchten und Bergen, sowie Restaurants und Geschäften, wie die Halbinsel Formentor, Port de Pollença, Cala San Vicente, die Altstadt von Pollença, Siedlungen direkt am Meer wie Barcarès, Manresa und Mal Pas, die Halbinsel La Victoria, oder Alcanada mit paradiesischem Golfplatz am Meer und Port de Alcúdia mit seinem 7 Kilometer langen Traumsandstrand Playa de Alcúdia & Playa de Muro, sorgen zusätzlich für vielfältige, abwechslungsreiche, Erlebnisse und Erholung und schaffen den romantischen Rahmen in dem sich dieses architektonische Juwel befindet. Die historische Altstadt von Alcúdia mit ihrer umfassenden Infrastruktur, vielseitigen Geschäften und zahlreichen, guten Restaurants ist nur 10 Minuten entfernt.**

**VP azonosító: ES255213 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**