

Pollensa - Nord

# Gyönyörű ház medencével Pollensa óvárosában

VP azonosító: ES255210



VÉTELÁR: 1.530.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 113 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | ES255210               |
| Hasznos lakótér | ca. 165 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 5                      |
| Hálósobák       | 4                      |
| Fürdoszobák     | 3                      |
| Építés éve      | 2025                   |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Vételár              | 1.530.000 EUR       |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel       |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence |

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

|                                |  |  |          |
|--------------------------------|--|--|----------|
| <b>Futési rendszer</b>         | <b>Padlófűtés</b>  | <b>Energiahatékonysági</b>                 | <b>C</b> |
| <b>Energetikai információk</b> | <b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b> | <b>besorolás / Energetikai tanúsítvány</b> |          |

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



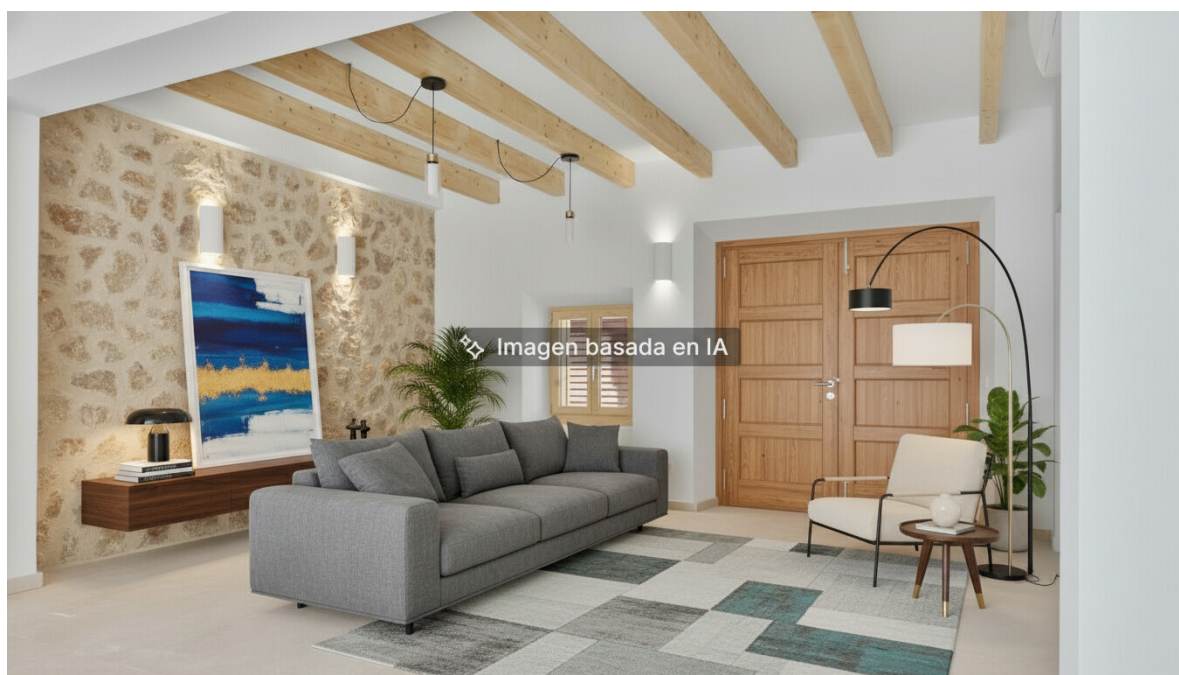
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



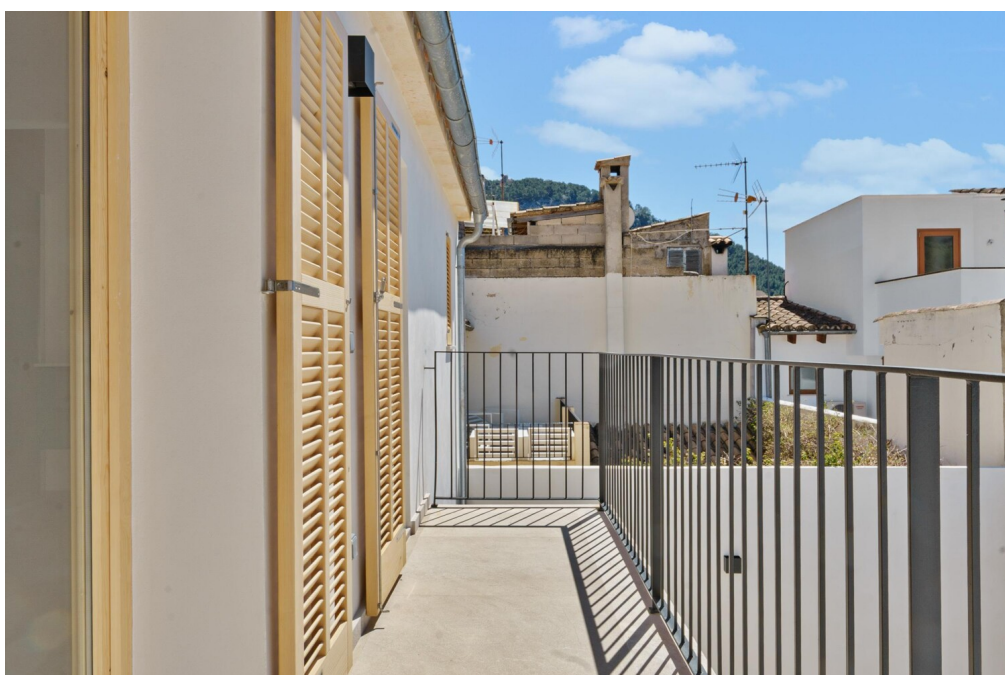
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



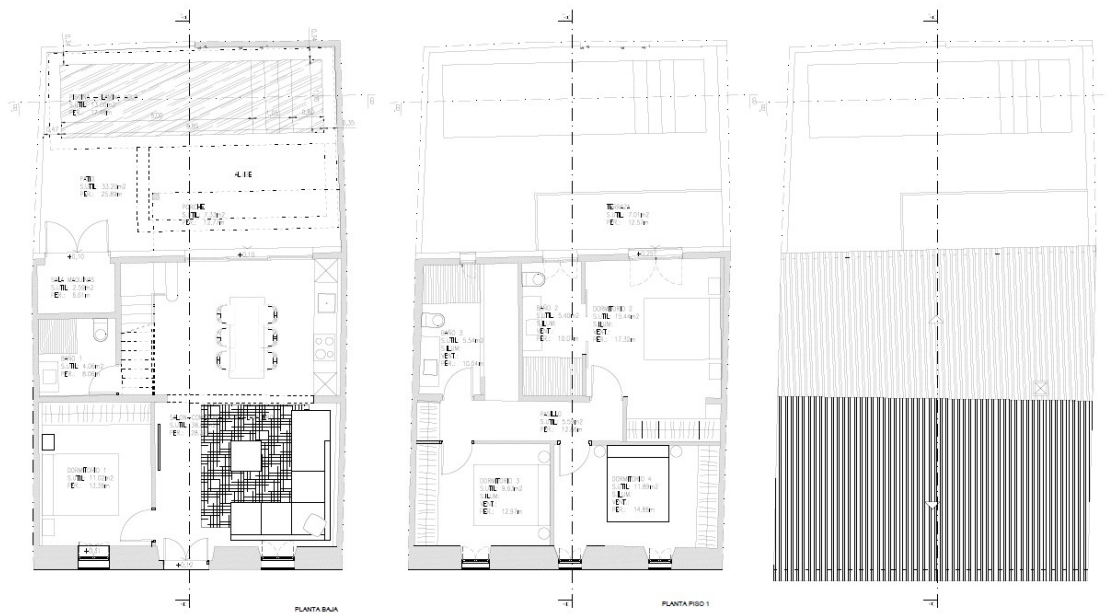
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Látványos, új építésű falusi ház medencével Pollensa-ban. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően ideális azok számára, akik városi életet keresnek, ahol minden elérhető közelségben van, üzletek, éttermek, helyi szolgáltatások közelében, és gyors tömegközlekedési kapcsolattal. A körülbelül 165 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel és a körülbelül 113 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező házat úgy tervezték, hogy maximalizálják a teret és a funkcionalitást. A ház 2025-ben készül el. A belső tér okosan elosztott két szinten. A földszinten egy tágas és világos, nyitott területe nappali és étkező található, amely tökéletesen integrálva van egy modern, csúcskategóriás gépekkel felszerelt konyhával. Innen a lakók közvetlenül a kültéri területre léphetnek ki, amely ideális a szabadtéri étkezéshez vagy a pihenéshez. Ezen az emeleten található még egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával. Az emeleten további három hálószoba található, köztük egy lenyugodó fő hálószoba. Ehhez a hálószobához saját fürdőszoba és egy privát terasz tartozik, ahonnan kilátás nyílik a városi környezetre, így nyugodt oázist biztosít. A másik két hálószoba egy fürdőszobát oszt meg, így ideálisak gyermekek vagy vendégek számára. A legmagasabb színvonalon épült ház prémium kényelmi funkciókkal rendelkezik, mint például a dupla üvegezés a jobb energiahatékonyság és hangszigetelés érdekében, valamint az okos tárolóhely-kihasználás. Padlófűtéssel is rendelkezik, amely kellemes hőmérsékletet biztosít az egész házban. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk további információkért vagy egy megtekintésért, ahol első kézből tapasztalhatja meg az otthon minden előnyét.

**VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**