

Pollenca - Nord

# Gyönyörű ház medencével Pollensa óvárosában

VP azonosító: ES255210



VÉTELÁR: 1.530.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 165 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 113 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	ES255210
Hasznos lakótér	ca. 165 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2025

Vételár	1.530.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Energetikai  
információk

Padlófűtés

Az energetikai  
tanúsítvány  
elkészítése  
folyamatban.

Energiahatékonysági C  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



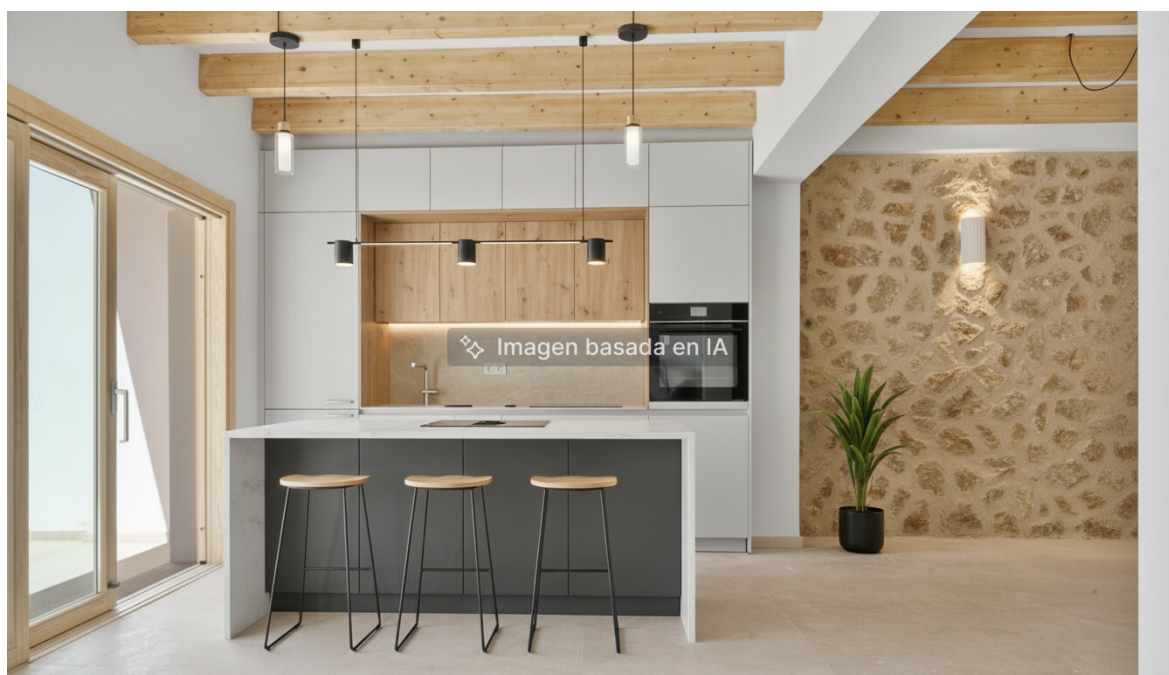
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



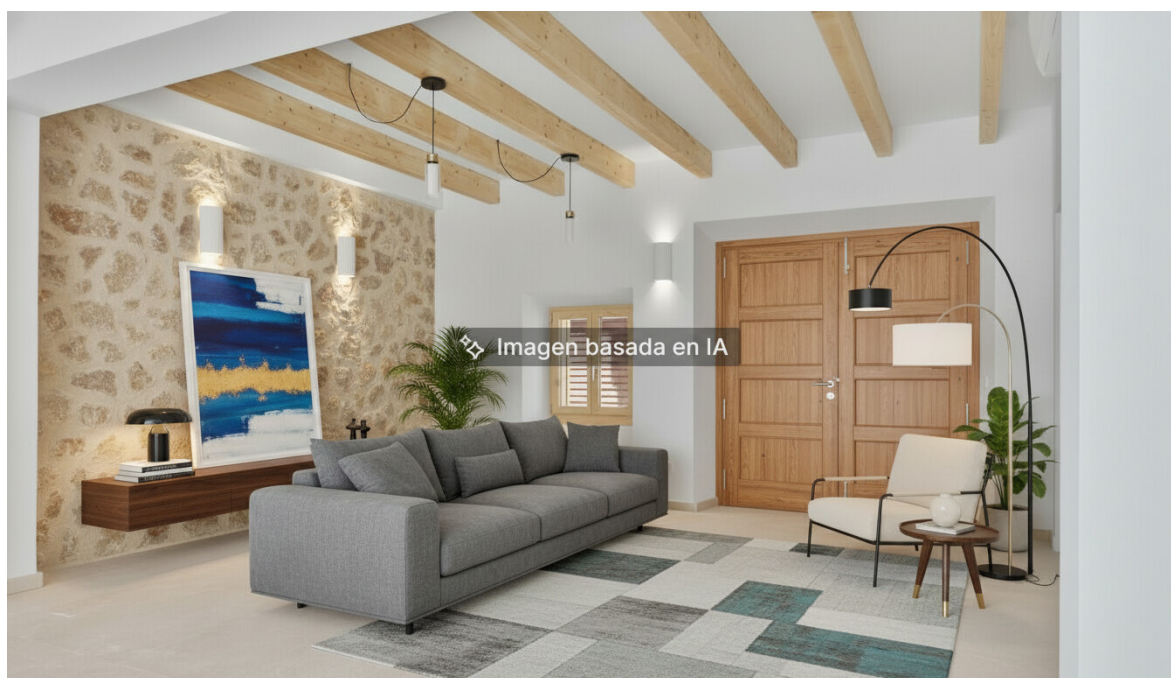
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



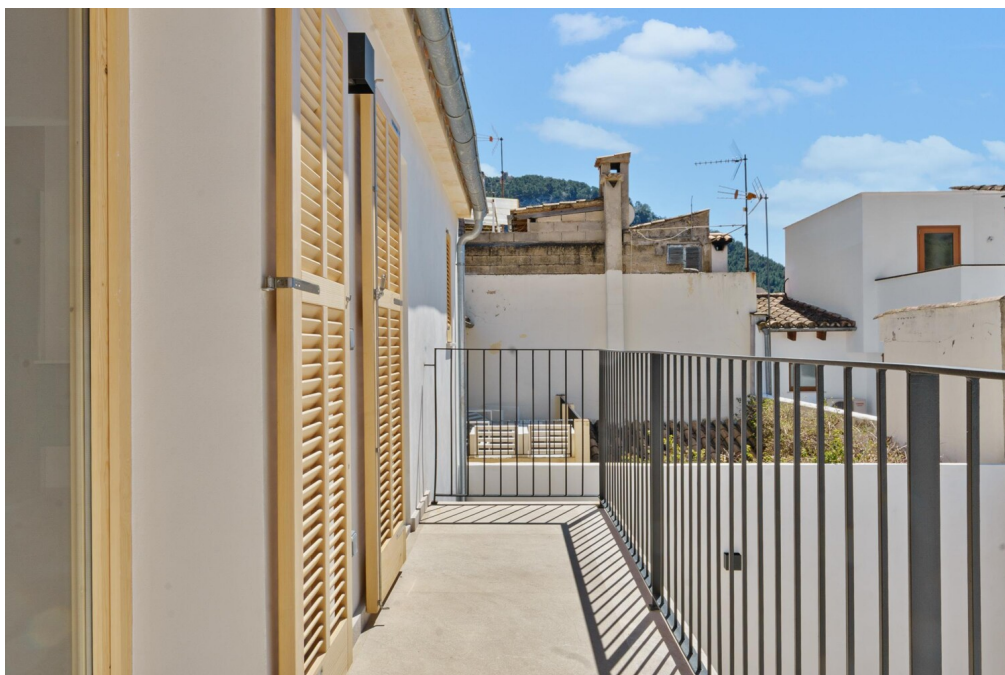
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



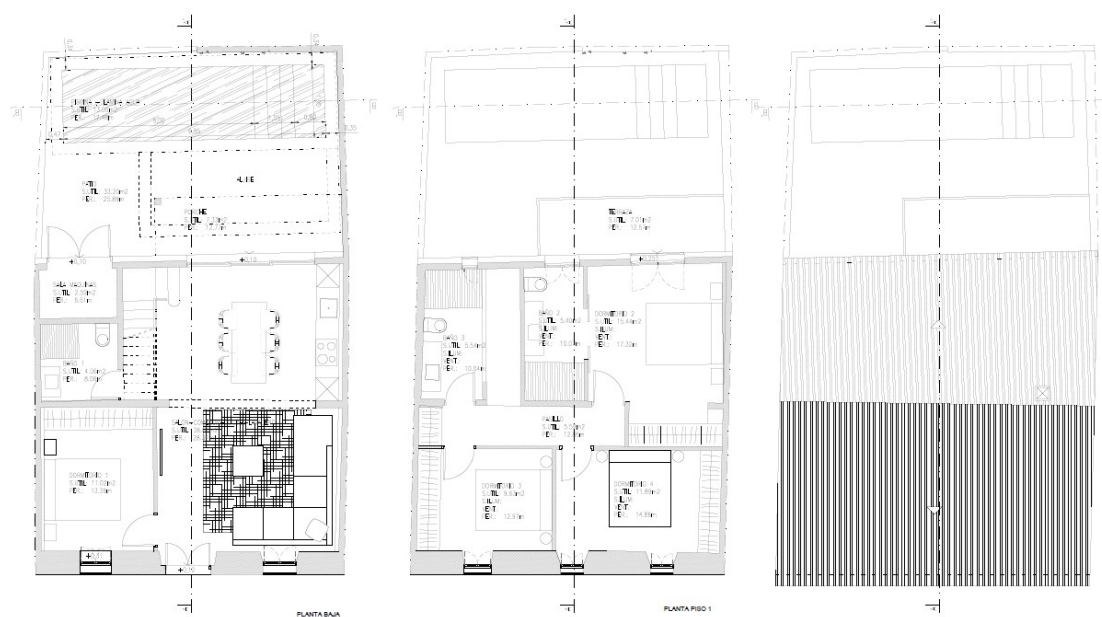
VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Látványos, új építésű falusi ház medencével Pollensa-ban. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően ideális azok számára, akik városi életet keresnek, ahol minden elérhető közelségben van, üzletek, éttermek, helyi szolgáltatások közelében, és gyors tömegközlekedési kapcsolattal. A körülbelül 165 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel és a körülbelül 113 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező házat úgy tervezték, hogy maximalizálják a teret és a funkcionalitást. A ház 2025-ben készül el. A belső tér okosan elosztott két szinten. A földszinten egy tágas és világos, nyitott területe nappali és étkező található, amely tökéletesen integrálva van egy modern, csúcskategóriás gépekkel felszerelt konyhával. Innen a lakók közvetlenül a kültéri területre léphetnek ki, amely ideális a szabadtéri étkezéshez vagy a pihenéshez. Ezen az emeleten található még egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával. Az emeleten további három hálószoba található, köztük egy lenyugodó fő hálószoba. Ehhez a hálószobához saját fürdőszoba és egy privát terasz tartozik, ahonnan kilátás nyílik a városi környezetre, így nyugodt oázist biztosít. A másik két hálószoba egy fürdőszobát oszt meg, így ideálisak gyermekek vagy vendégek számára. A legmagasabb színvonalon épült ház prémium kényelmi funkciókkal rendelkezik, mint például a dupla üvegezés a jobb energiahatékonyság és hangszigetelés érdekében, valamint az okos tárolóhely-kihasználás. Padlófűtéssel is rendelkezik, amely kellemes hőmérsékletet biztosít az egész házban. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk további információkért vagy egy megtekintésért, ahol első kézből tapasztalhatja meg az otthon minden előnyét.

**VP azonosító: ES255210 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**