

Alcudia - Nord

Exkluzív villa üdülési engedéllyel és zavartalan kilátással a Pollensa-öbölre

VP azonosító: ES255173



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 244 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 549 m²

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255173	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 244 m ²	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdőszobák	3		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Központifutás

Energiahatékonysági D
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



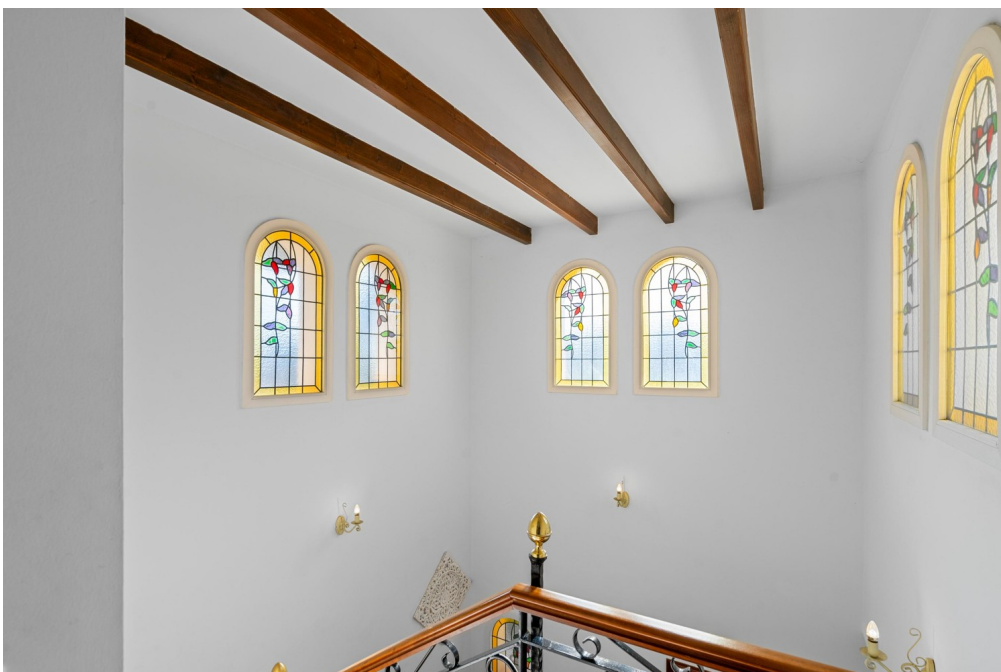
VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcludia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Az első benyomás

Gyönyörű, kiváló állapotú villa, nyaraló bérelésére engedéllyel, mindössze 50 méterre a tengertől. Puerto de Pollensa és Alcudia között található, gyors és könnyű hozzáférést biztosít mindkét város összes szükséges szolgáltatásához, és lenyűgöző, akadálytalan kilátással büszkélkedhet az egész Pollensa-öbölre. Körülbelül 279 m²-es lakóterületével és körülbelül 549 m²-es telekkel ez az ingatlan a tágasságot és a kényelmet ötvözi egy stratégiai helyen. A részletekre való aprólékos odafigyeléssel épített és kifogástalan állapotban lévő, kétszintes villa mindent tartalmaz, amire szüksége van ahhoz, hogy otthon érezze magát. Összesen négy tágas és világos hálószobát, valamint három teljes fürdőszobát kínál. A földszinten egy folyosó vezet a nyitott terü nappali-étkezőbe, amely tökéletes hely családi összejövetelekhez vagy pihentető pillanatokhoz. Innen belépünk a teljesen felszerelt, független konyhába, amely a praktikumot az elegáns dizájnnal ötvözi. Különösen figyelemre méltó a központi fűtési rendszer, amelyet egész évben meleg és hívogató légkör megteremtésére terveztek, valamint a légkondicionáló (fűtés és hűtés) és a nagy dupla üvegezésű ablakok, amelyek egész évben rengeteg természetes fényt engednek be. A meglévő üdülőbérleti engedély lehetővé teszi a további bevételszerzést. Az ingatlanon kívül olyan területek is találhatóak, amelyek a szép időjárás élvezetére és a szabadban töltött időre szolgálnak. A fedett terasz étkezővel ideális családi étkezésekhez vagy baráti összejövetelekhez. A jól karbantartott kert frissítő medencével csábít a napozásra és a pihenésre a melegebb hónapokban. Ez a villa ideális választás azok számára, akik tágas lakóteret, jól megtervezett elrendezést, kiváló elhelyezkedést és kiváló állapotot keresnek. Ha további információra van szüksége erről az ingatlanról, vagy megtekintést szeretne egyeztetni, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Örömmel válaszolunk kérdéseire, és megszervezzük a látogatást, hogy első kézből tapasztalhatta meg ezt a kiváló lehetőséget.

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com