

Alcudia - Nord

# Exkluzív villa üdülési engedéllyel és zavartalan kilátással a Pollensa-öbölre

VP azonosító: ES255173



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 244 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 549 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255173	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 244 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdőszobák	3		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági D
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	besorolás / Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcludia - Nord

## Az ingatlan



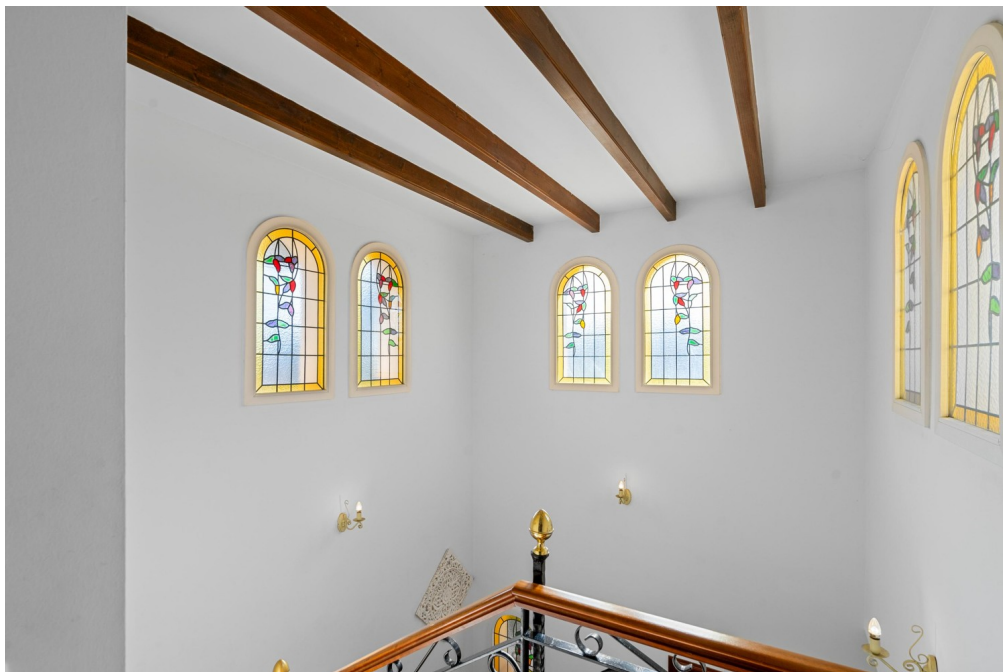
VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Gyönyörű, kiváló állapotú villa, nyaraló bérlésére engedéllyel, mindössze 50 méterre a tengertől. Puerto de Pollensa és Alcudia között található, gyors és könnyű hozzáférést biztosít mindkét város összes szükséges szolgáltatásához, és lenyugózó, akadálytalan kilátással büszkélkedhet az egész Pollensa-öbölre. Körülbelül 279 m<sup>2</sup>-es lakóterületével és körülbelül 549 m<sup>2</sup>-es telekkel ez az ingatlan a tágasságot és a kényelmet ötvözi egy stratégiai helyen. A részletekre való aprólékos odafigyeléssel épített és kifogástalan állapotban lévő, kétszintes villa mindent tartalmaz, amire szüksége van ahhoz, hogy otthon érezze magát. Összesen négy tágas és világos hálószobát, valamint három teljes fürdőszobát kínál. A földszinten egy folyosó vezet a nyitott teru nappali-étkezőbe, amely tökéletes hely családi összejövetelekhez vagy pihentető pillanatokhoz. Innen belépünk a teljesen felszerelt, független konyhába, amely a praktikumot az elegáns dizájnnal ötvözi. Különösen figyelemre méltó a központi futési rendszer, amelyet egész évben meleg és hűvös légkör megteremtésére terveztek, valamint a légkondicionáló (fűtés és hűtés) és a nagy dupla üvegezésű ablakok, amelyek egész évben rengeteg természetes fényt engednek be. A meglévő üdülőbérleti engedély lehetővé teszi a további bevételszerzést. Az ingatlanon kívül olyan területek is találhatóak, amelyek a szép időjárás élvezetére és a szabadban töltött időre szolgálnak. A fedett terasz étkezővel ideális családi étkezésekhez vagy baráti összejövetelekhez. A jól karbantartott kert frissítő medencével csábít a napozásra és a pihenésre a melegebb hónapokban. Ez a villa ideális választás azok számára, akik tágas lakóteret, jól megtervezett elrendezést, kiváló elhelyezkedést és kiváló állapotot keresnek. Ha további információra van szüksége erről az ingatlanról, vagy megtekintést szeretne egyeztetni, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Örömmel válaszolunk kérdéseire, és megszervezzük a látogatást, hogy első kézből tapasztalhasa meg ezt a kiváló lehetőséget.

**VP azonosító: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)