

Manacor - Nordost

# Történelmi kúria Manacor központjában

VP azonosító: ES255171



VÉTELÁR: 505.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 310 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 360 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES255171	Vételár	505.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 310 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	10	Hasznos terület	ca. 390 m <sup>2</sup>
Hálósobák	5	Felszereltség	Terasz, Kandalló
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1859		

VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost**

## Az első benyomás

Hihetetlen kétszintes lakás Manacor szívében, egy fantasztikus történelmi ház első emeletén. Ez a jól tájolt saroklakás a történelmi negyed egyik legjobb utcájában található, és gyönyörű homlokzattal büszkélkedhet, amelyet védett státusza miatt teljes mértékben meg kell őrizni. A kiváló állapotban lévő ingatlan rengeteg lehetőséget kínál. Egykor az enagista szerzetesek régi kolostora volt, ezért történelmi vagy művészeti értékű szerkezeti elemei és berendezési tárgyai is védettek. Egy látványos, külön bejárat vezet az épület első emeletére. Ez a 320 négyzetméteres kúria két nappalival és öt tágas hálószobával rendelkezik. Egy nagy elosztó köti össze az összes helyiséget. A kandallóval és erkéllyel ellátott nappali a konyha egyik bejáratához vezet, ahol egy kamra és egy bájos galéria található, amelyet az enagista szerzetesek egykor nyári étkezőként használtak, ma pedig mosókonyhaként szolgál. Egy bájos erkély veszi körül az udvart, és a 74 négyzetméteres felső emeletre vezet. Ez a második emelet, egy számos lehetőséget kínáló tárolóhelyiség, egy körülbelül 25 m<sup>2</sup>-es felső teraszra vezet, ahonnan akadálytalan kilátás nyílik a környező vidékre. Egy további nagy nappali-étkező márvány kandallóval és erkéllyel, egy külön hálószoba, ahonnan az étkezőből nyílik a szintén erkéllyel rendelkező, tágas fő hálószoba, valamint egy mellette található, nagy potenciállal rendelkező hálószoba. Az egykori gyerekszoba a saját, nagy fürdőszobával szintén a folyosóhoz kapcsolódik. A hosszú, magas belmagasságú folyosó a többi hálószobához és a végén található gardróbhoz vezet, optimálisan kihasználva a teret. Egy másik szép kétágyas hálószoba az épület sarkában található, szintén fantasztikus erkéllyel. Különösen figyelemre méltóak a részletek: a gyönyörű ajtók mindenhol, a látványos bejárati ajtó, a mallorcai természetes kőből készült grandiózus lépcső, a márvány kandallók, némelyik mennyezet fagerendás, mások stukkós kivitelben, valamint a gyönyörűen megőrzött faajtók és ólomüveg ablakok. Az új elektromos hálózat és a nemrég felújított tetők teszik teljessé a képet.

**VP azonosító: ES255171 - 07500 Manacor - Nordost**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)