

Puerto de Pollensa - Nord

# Elegáns villa lenyugözo kilátással Puerto de Pollensa öblére

VP azonosító: ES255165



VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 444 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 946 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>ES255165</b>	<b>Vételár</b>	<b>1.800.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 444 m<sup>2</sup></b>	<b>Ház</b>	<b>Villa</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>6</b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Karbantartott</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>5</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló</b>
<b>Építés éve</b>	<b>1978</b>		
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>1 x Felszíni parkolóhely</b>		

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Elegáns villa egy magaslati telken, Puerto de Pollensa egyik legkiváltságosabb részén. A fő hangsúly a falu és a teljes Pollensa-öböl látványos kilátásán van. Stratégiai elhelyezkedése biztosítja a magánéletet, miközben könnyű hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz. Körülbelül 440 m<sup>2</sup> lakóterületével az ingatlan funkcionális és vonzó dizájnnal büszkélkedhet. A villát klasszikus és elegáns építészet jellemzi, amely tükrözi az évek során kapott gondosságot és karbantartást. Belépéskor a lakókat egy tágas elosztó fogadja, amely a ház különböző helyiségeibe vezet. A földszinten egy tágas nappali található, amely ideális családi vagy társasági összejövetelekhez, közvetlen kertkapcsolattal és fedett terasszal. A nappaliban található kandalló nemcsak kellemes hangulatot teremt a hűvösebb napokon, hanem otthonos hangulatot is kölcsönöz a térnek. A konyha teljesen berendezett és felszerelt. A konyha mellett egy formális étkező található, amely bőséges természetes fénnel rendelkezik. Összesen öt hálószobájával ez a villa ideális nagycsaládosok vagy gyakori vendégek számára. A fő hálószobához saját fürdőszoba és gyönyörű kerti kilátás tartozik. A másik négy hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, és magas szintű kényelmet kínál. A ház átgondolt kialakítása biztosítja, hogy minden hálószoba a magánéletet és a nyugalmat kínálja. Az ingatlan külseje ugyanilyen lenyűgöző, a házat körülvevő gondozott kert számos területet kínál a nyugalomra és a kikapcsolódásra. Az úszómedence az egyik fő látványosság, és tökéletes a nyári napokra, mivel egy terasz veszi körül, amely ideális napozásra vagy szabadtéri étkezésre. Azok számára, akik szeretnék felfedezni mindazt, amit ez a villa kínál, ajánlott időpontot egyeztetni a megtekintésre.

**VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**