Puerto de Pollensa – Nord

Elegante Villa mit herrlichem Blick über die Bucht von Puerto de Pollensa

VP azonosító: ES255165

VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 444 m^2 • FÖLDTERÜLET: 946 m^2

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES255165
Hasznos lakótér	ca. 444 m²
Hálószobák	6
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1978
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.800.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Az elso benyomás

Elegante Villa, gelegen auf einem erhöhten Grundstück in einer der privilegiertesten Gegenden von Puerto de Pollensa. Der Hauptfokus liegt auf den spektakulären Ausblicken auf das Dorf und die gesamte Bucht von Pollensa. Ihre strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und bietet gleichzeitig einfachen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten.

Mit insgesamt ca. 440 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein funktionales und ansprechendes Design. Die Villa zeichnet sich durch ihre klassische und elegante Architektur aus, die die Pflege und Instandhaltung widerspiegelt, die sie im Laufe der Jahre erhalten hat. Beim Betreten werden die Bewohner von einem großzügigen Flur empfangen, der zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Das Erdgeschoss beherbergt ein großzügiges Wohnzimmer, das ideal für Familien- oder gesellschaftliche Zusammenkünfte ist, mit direktem Zugang zum Garten und einer überdachten Terrasse. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt nicht nur für eine angenehme Atmosphäre an kühleren Tagen, sondern verleiht dem Raum auch eine gemütliche Note. Die Küche ist vollständig möbliert und ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein formelles Esszimmer, das von reichlich natürlichem Licht profitiert.

Mit insgesamt fünf Schlafzimmern ist diese Villa ideal für große Familien oder häufige Gäste. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen schönen Blick auf den Garten. Vier der anderen Schlafzimmer verfügen ebenfalls über eigene Bäder und bieten ein hohes Maß an Komfort. Das durchdachte Design des Hauses sorgt dafür, dass jedes Schlafzimmer Privatsphäre und Ruhe bietet.

Der Außenbereich der Immobilie ist ebenso beeindruckend, mit einem gepflegten Garten, der das Haus umgibt und zahlreiche Bereiche für Ruhe und Entspannung bietet. Der Pool ist eine der Hauptattraktionen und perfekt für Sommertage, umgeben von einer Terrasse, die sich zum Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien eignet.

Für diejenigen, die alles entdecken möchten, was diese Villa zu bieten hat, wird empfohlen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: ES255165 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com