

Llucmajor - Süd

# Kiváló és modern villa közvetlen tengerre néző kilátással Bahia Azulban, Llucmajorban

VP azonosító: ES255161



VÉTELÁR: 2.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 388 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.561 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES255161	Vételár	2.980.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 388 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	6	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hálósobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	5		
Építés éve	1988		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Elektro	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1988
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.03.2034		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



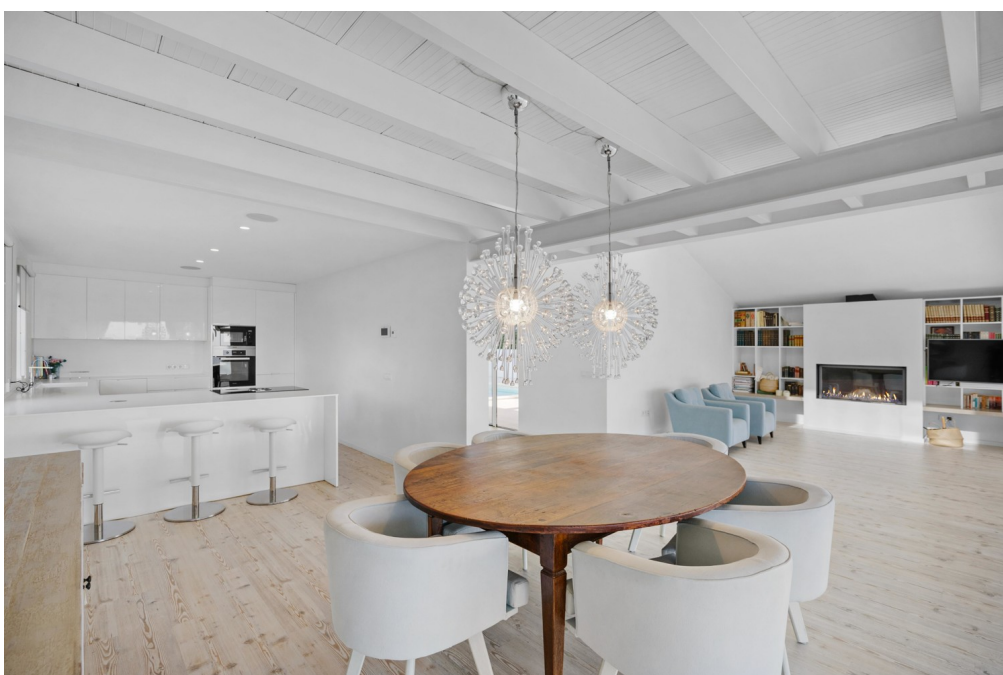
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



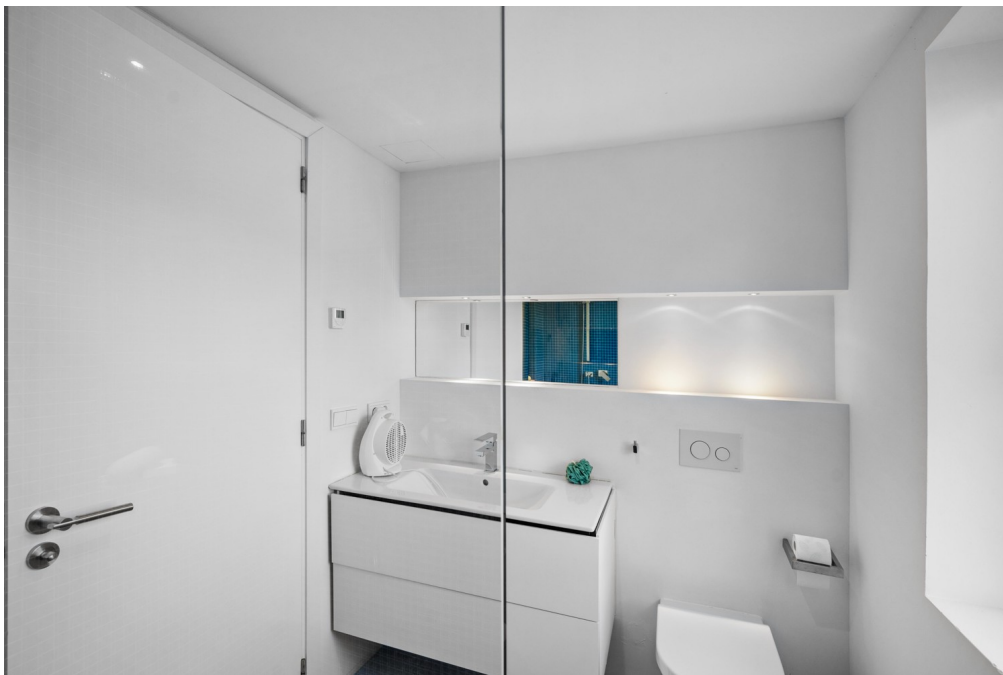
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



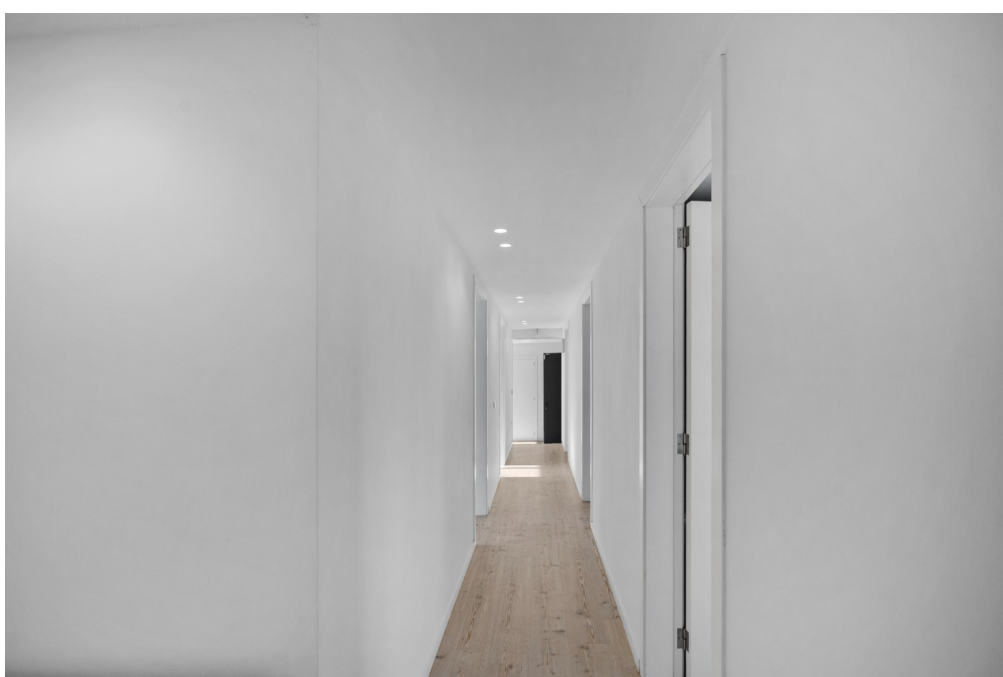
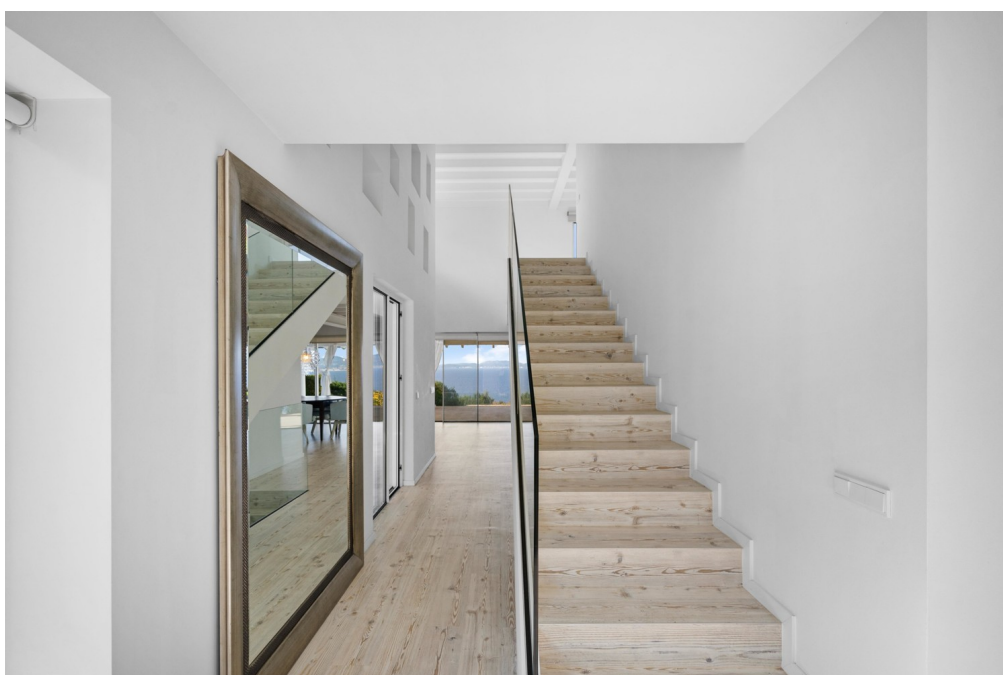
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



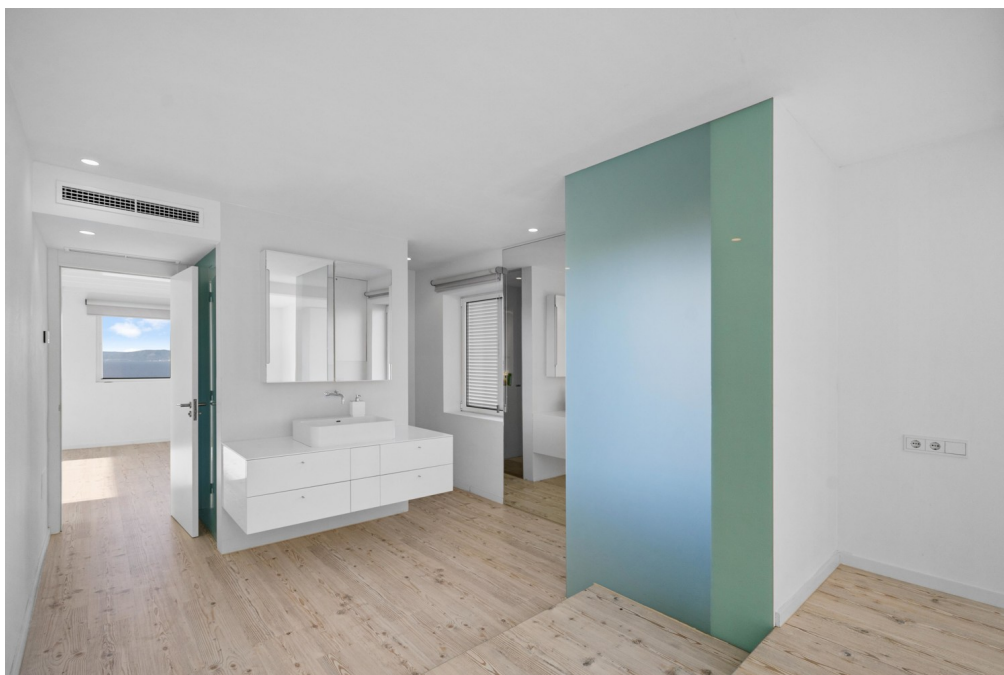
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózó, teljesen felújított villa akadálytalan tengeri kilátással várja vendégeit Lluçmajor csendes és barátságos részén, Bahía Azulban. Palma központja minden szolgáltatásával és a nemzetközi repülőtér mindössze 20 perces autóútra található. Az ingatlan egy körülbelül 1560 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, és két jól elrendezett szinten elosztott, nagyjából 388 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik. Összesen öt tágas hálószobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, valamint egy nagy, napos, nyitott teru nappalival, amely kandallóval ellátott nappalit, étkezőt és egy látványos, modern, csúcskategóriás gépekkel felszerelt és berendezett konyhát foglal magában. A fő hálószoba egy lenyugózó tér, amely az egész felső szintet elfoglalja, egy dolgozószobával, egy gardróbosobával és egy luxus fürdőszobával – tökéletes menedék a nyugalomra és a kikapcsolódásra, közvetlen hozzáféréssel a privát teraszhoz. Minden hálószoba a kényelem és a világosság maximalizálása érdekében lett kialakítva, nagy ablakokkal, amelyek rengeteg természetes fényt engednek be. A központi fűtés és a padlófűtés kellemes hőmérsékletet biztosít a villában, évszaktól függetlenül. A villa kültéri részei praktikusak és esztétikusak is. Az 50 m<sup>2</sup>-es úszómedence ideális hely a leülésre a forró nyári napokon, míg a tágas előszobai veranda lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre és a környező vidékre – tökéletes hely a nap végén a kikapcsolódásra. Van egy grillezőhely is, amely ideális családi összejövetelekhez. Az alagsorban garázs, háztartási helyiség és mosókonyha található, amelyek további funkcionalitást és kényelmet biztosítanak ennek a kivételes ingatlannak. A modern dizájn, a praktikus funkciók és a nyugodt környezetben való elhelyezkedés kombinációjával ez a villa egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik olyan otthonot keresnek, amely minden igényüket kielégíti.

**VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**