

Llucmajor - Süd

# Kiváló és modern villa közvetlen tengerre néző kilátással Bahia Azulban, Llucmajorban

*VP azonosító: ES255161*



**VÉTELÁR: 2.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 388 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.561 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES255161	Vételár	2.980.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 388 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	6	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Hálósobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Fürdőszobák	5		
Építés éve	1988		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági E
Energiaforrás	Elektro	besorolás /
Energia tanúsítvány	11.03.2034	Energetikai
érvényességének		tanúsítvány
lejáratára		Építési év az
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	1988
		energiatanúsítvány szerint

VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan





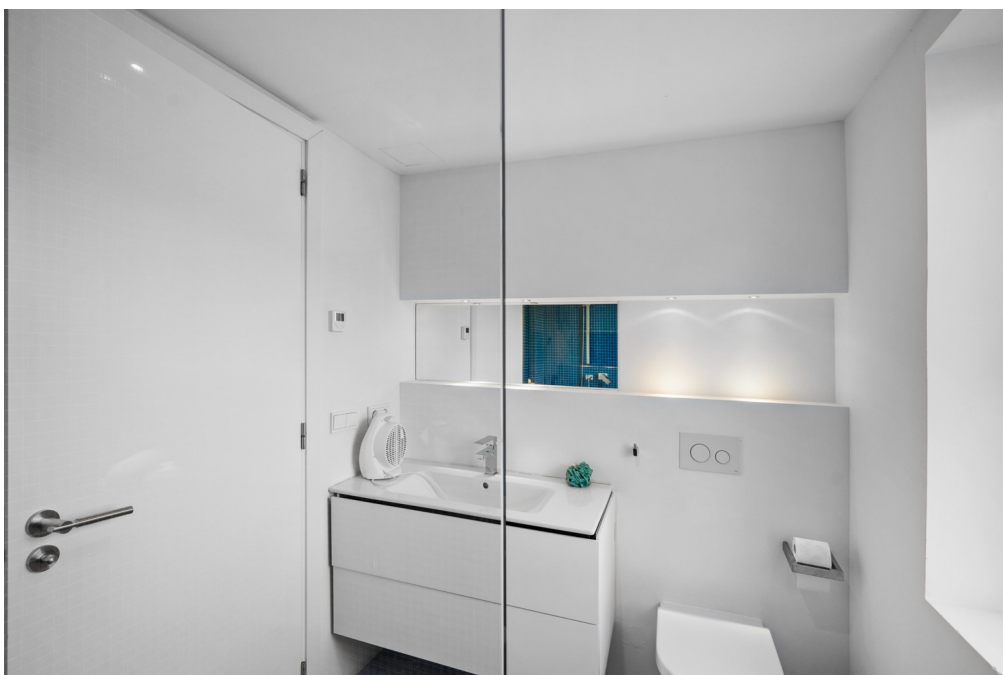
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



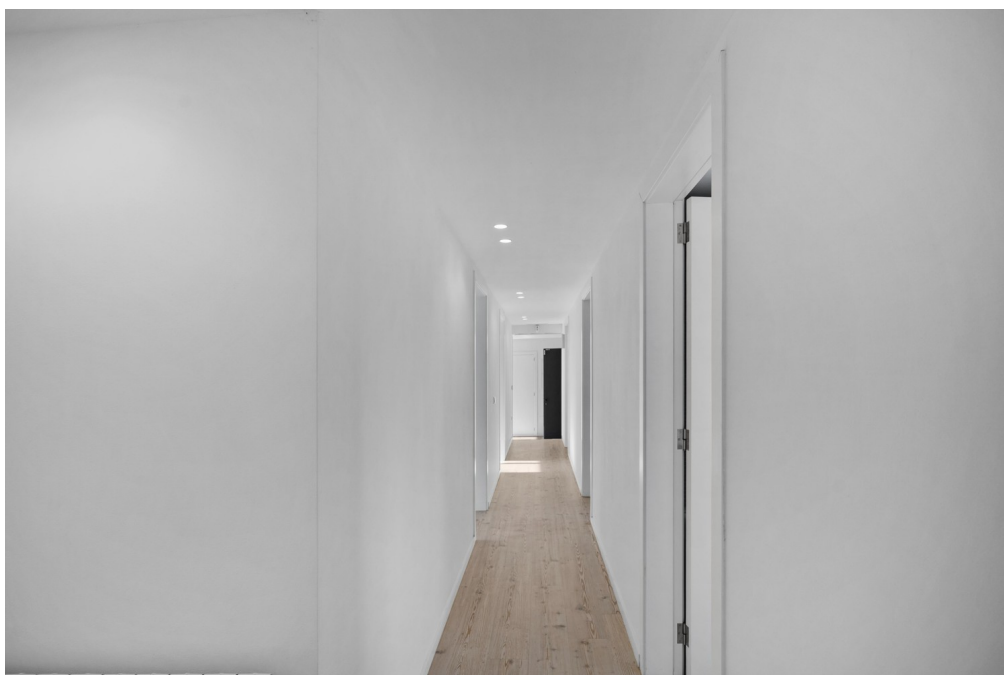
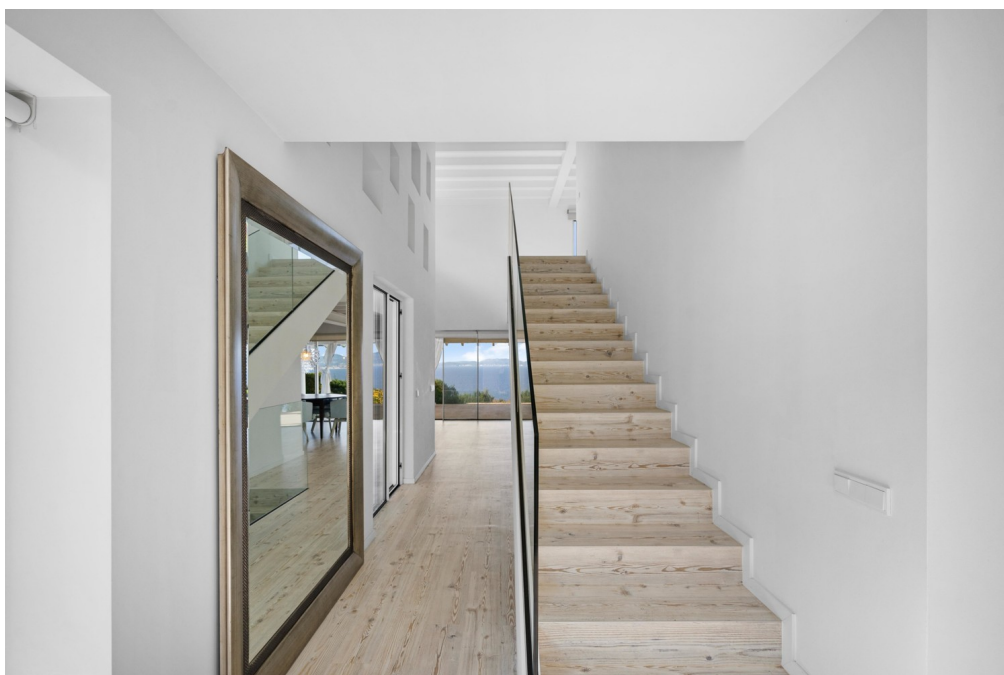
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



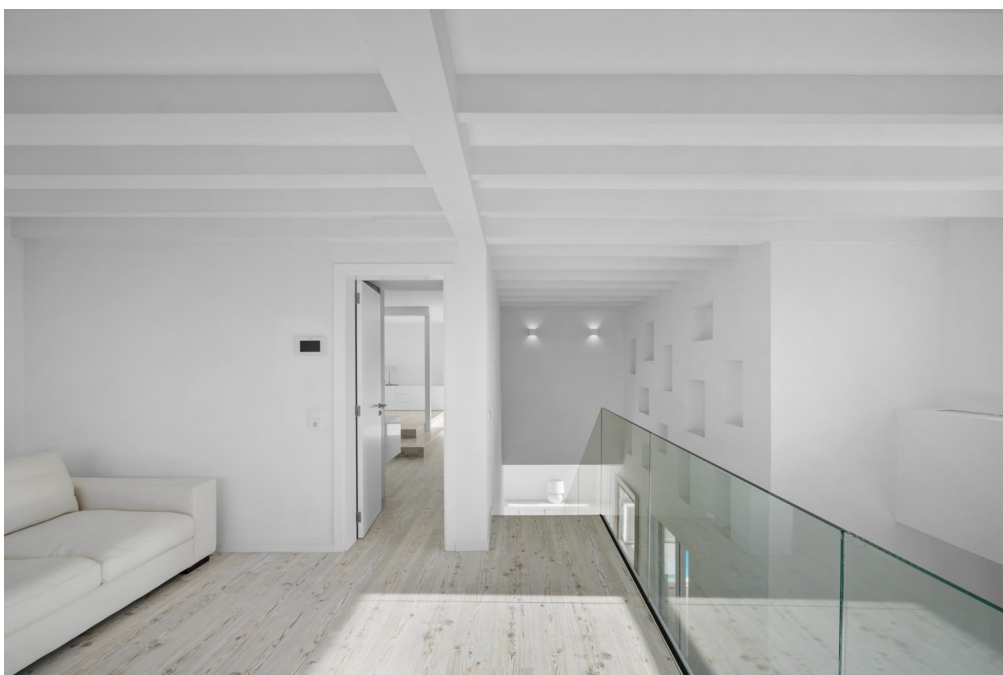
VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózo, teljesen felújított villa akadálytalan tengeri kilátással várja vendégeit Lluçmajor csendes és barátságos részén, Bahía Azulban. Palma központja minden szolgáltatásával és a nemzetközi repülőtér mindössze 20 perces autózásra található. Az ingatlan egy körülbelül 1560 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, és két jól elrendezett szinten elosztott, nagyjából 388 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik. Összesen öt tágas hálósobával rendelkezik, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, valamint egy nagy, napos, nyitott teru nappalival, amely kandallóval ellátott nappalít, étkezőt és egy látványos, modern, csúcskategóriás gépekkel felszerelt és berendezett konyhát foglal magában. A fő hálósoba egy lenyugózo tér, amely az egész felső szintet elfoglalja, egy dolgozószobával, egy gardróbosobával és egy luxus fürdőszobával – tökéletes menedék a nyugalomra és a kikapcsolódásra, közvetlen hozzáféréssel a privát teraszhoz. Minden hálósoba a kényelem és a világosság maximalizálása érdekében lett kialakítva, nagy ablakokkal, amelyek rengeteg természetes fényt engednek be. A központi fűtés és a padlófűtés kellemes hőmérsékletet biztosít a villában, évszaktól függetlenül. A villa kültéri részei praktikusak és esztétikusak is. Az 50 m<sup>2</sup>-es úszómedence ideális hely a lezuhlásra a forró nyári napokon, míg a tágas elülső veranda lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre és a környező vidékre – tökéletes hely a nap végén a kikapcsolódásra. Van egy grillezőhely is, amely ideális családi összejövetelekhez. Az alagsorban garázs, háztartási helyiség és mosókonyha található, amelyek további funkcionalitást és kényelmet biztosítanak ennek a kivételes ingatlannak. A modern dizájn, a praktikus funkciók és a nyugodt környezetben való elhelyezkedés kombinációjával ez a villa egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik olyan otthont keresnek, amely minden igényüket kielégíti.

**VP azonosító: ES255161 - 07609 Lluçmajor - Süd**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)