

Pollensa - Nord

# Csodálatos, teljesen felújított sorház Pollensa szívében

*VP azonosító: ES255094*



**VÉTELÁR: 735.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 87 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255094	Vételár	735.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 104 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha
Hálósobák	4		
Fürdőszobák	2		
Építés éve	1985		

VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági C
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.07.2034	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



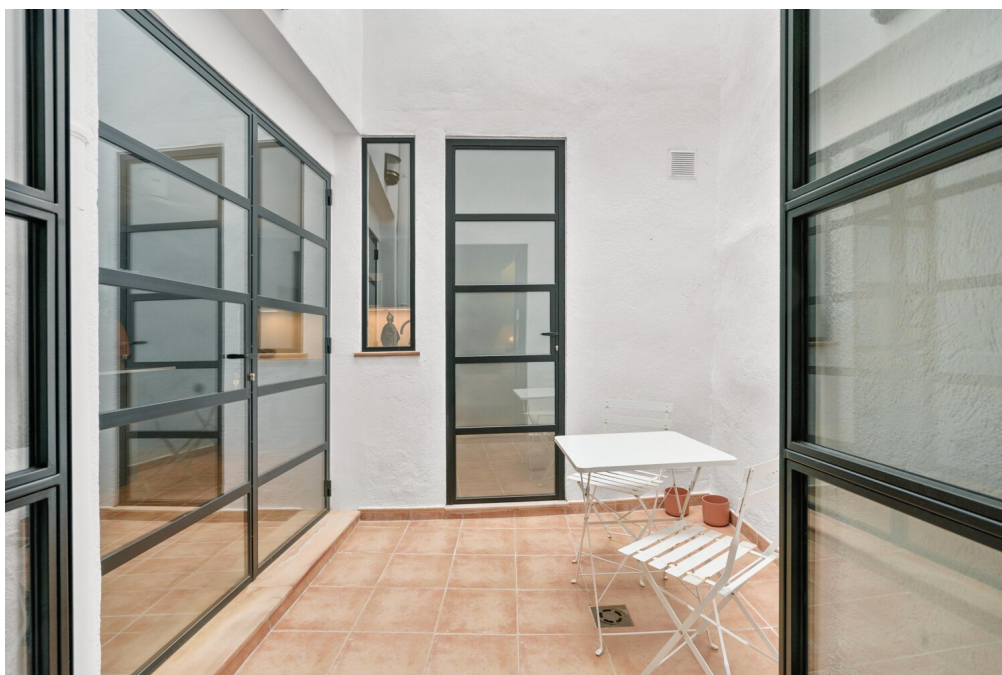
VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



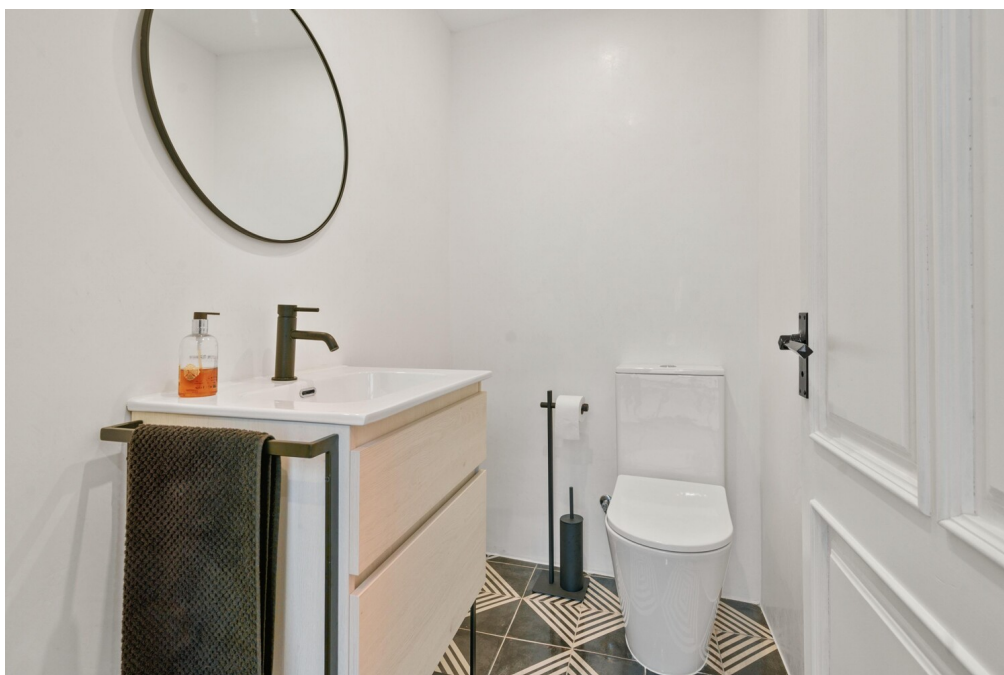
VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Ez a gyönyörű sorház egy csendes utcában található, mindössze pár lépésre Pollensa bájos történelmi központjától, és könnyen megközelíthető a Plaza de Ca' les Monnares és a Plaza Mayor. A ház háromszintes és teljesen felújított – ideális azok számára, akik funkcionális és alacsony karbantartási igényű otthont keresnek. A földszinten egy barátságos elosztó vezet az elegáns nappaliba. Az egyik oldalon az étkező, a másikon a modern konyha található. Az emeleten egy kellemes udvar árasztja el a házat természetes fénnel, világos és kellemes hangulatot teremtve. Az első emeleten három hálószoba található: két kétágyas hálószoba egy tágas fürdőszobát oszt meg, míg a harmadik hálószobához saját fürdőszoba tartozik. A legfelső emeleten egy bájos tetotér található, amely rugalmasan használható negyedik hálószobaként, nappaliként vagy irodaként – az Ön igényeitől függően. Innen egy napsütötte teraszra léphet ki, amely tökéletes a mediterrán életmód teljes átéléséhez. További jellemzők közé tartozik a légkondicionáló a fő hálószobában, mennyezeti ventilátorok, aerotermikus fűtési rendszer, napenergiával működő melegvíz, valamint az elektromos és vízvezeték-rendszerek teljes felújítása. Röviden, ez a ház kényelmet, energiahatékonyságot és stílust kínál – kiváló választás egész éves lakhatáshoz. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy a megtekintés egyeztetése érdekében.

**VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)