

Pollensa – Nord

# Wunderbares, komplett renoviertes Stadthaus im Herzen von Pollensa

VP azonosító: ES255094



VÉTELÁR: 735.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 104 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 87 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES255094
Hasznos lakótér	ca. 104 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1985

Vételár	735.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

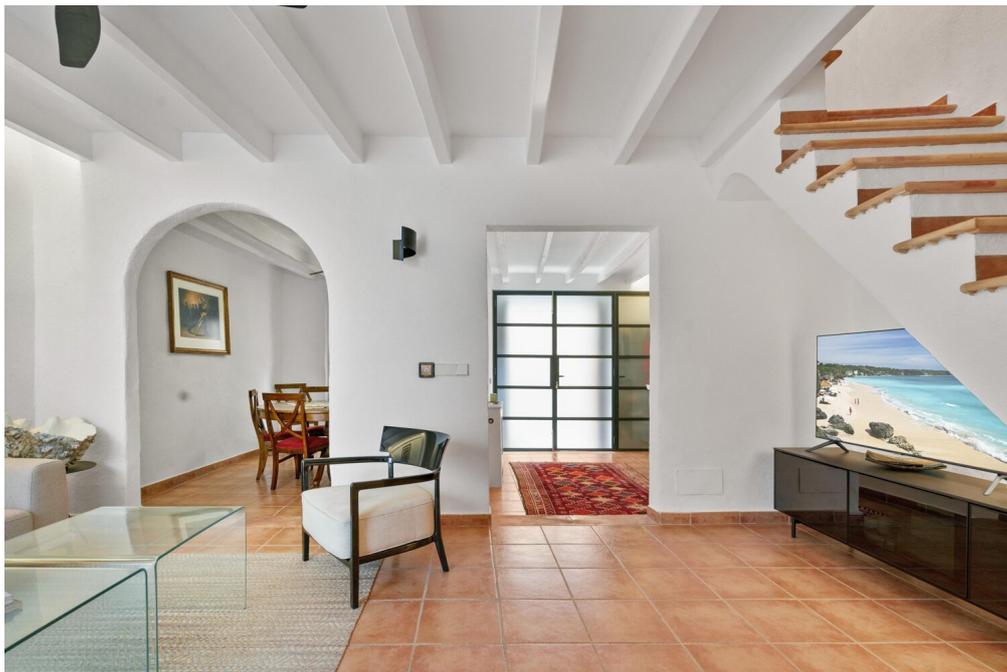
VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiahatékonysági C besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	15.07.1934	
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	58.10	18.20
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord**

## Az also benyomás

Dieses wunderschöne Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Schritte vom charmanten historischen Zentrum von Pollensa entfernt, in unmittelbarer Nähe zur Plaza de Ca les Monnares und zur Plaza Major.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und wurde vollständig renoviert – ideal für alle, die ein funktionales und pflegeleichtes Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in den eleganten Wohnbereich führt. Auf der einen Seite befindet sich das Esszimmer, auf der anderen eine moderne Küche. Ein reizvoller Innenhof auf dieser Etage lässt reichlich Tageslicht ins Haus und sorgt für eine helle, angenehme Atmosphäre.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer teilen sich ein großzügiges Badezimmer, während das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt.

Das Dachgeschoss bietet eine charmante Mansarde, die sich flexibel als viertes Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büro nutzen lässt – je nach Bedarf. Von hier aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse, die perfekt ist, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage in einigen Räumen, Deckenventilatoren, ein Aerothermie-Heizsystem, Warmwasser über Solarmodule sowie eine vollständige Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen.

Zusammenfassend bietet dieses Haus Komfort, Energieeffizienz und Stil – eine hervorragende Wahl für das ganze Jahr. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: ES255094 - 07460 Pollensa – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)