

Santa Margalida - Nord

# Kiváló ingatlan a kényelem és a magánélet szerelmeseinek Santa Margalida közelében

VP azonosító: ES245071



VÉTELÁR: 1.125.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 7.009 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES245071</b>	Vételár	<b>1.125.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 171 m<sup>2</sup></b>	Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Szobák	<b>5</b>	Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló</b>
Hálósobák	<b>3</b>		
Fürdoszobák	<b>3</b>		
Építés éve	<b>2001</b>		
Parkolási lehetőségek	<b>2 x Felszíni parkolóhely</b>		

**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## Az első benyomás

Gyönyörű ingatlan medencével és akadálytalan kilátással Santa Margalida közelében. Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően élvezheti a vidék nyugalma nélkül, hogy le kellene mondania a nélkülözhetetlen szolgáltatásokról és kényelmi létesítményekről. Mindössze 2 km-re a falutól és 6 km-re egy lenyugózó, türkizkék vizű fehér homokos strandtól. Ez a bájos ingatlan egy körülbelül 7009 m<sup>2</sup>-es, kiemelt telken fekszik, és körülbelül 171 m<sup>2</sup> lakóterületet kínál. A 2001-ben épült ház kiváló állapotban van, így vonzó választás azok számára, akik kényelmes és jól karbantartott otthonot keresnek. A ház összesen öt szobából áll, köztük három tágas hálószobából, amelyek mindegyike hangulatos és privát légkört kínál a család minden tagja számára, valamint három saját fürdőszobával. Az otthon szíve a nappali, amelyet nagylelkes és világos kialakítás jellemez, ahol a család összegyülehet és élvezheti a közös pillanatokat. A belső elrendezés természetes áramlást biztosít a nappali, az étkező és a konyha között, úgy tervezték, hogy a lehető legjobban kihasználja a teret és a természetes fényt. A konyha bútorozott és jól felszerelt, kényelmes és praktikus környezetet biztosítva. Figyelemre méltó jellemzők közé tartozik a fotovoltaikus rendszer, a kút, az olajtűzelésű központi fűtés (radiátorokkal), a dupla üvegezés, a fa ablakok, az alumínium redonyok, a beépített szekrények a hálószobában, az automata öntözőrendszer, a riasztórendszer, az internet-hozzáférés, a muholdas TV és még sok más. Kívül számos terasz és egy gyönyörű zöld kert veszi körül a házat, valamint egy csodálatos medence napozóval. Átgondolt tervezésével, kiváló állapotával és egy nagy telken való elhelyezkedésével ez az ingatlan kétségtelenül egy olyan lehetőség, amelyet érdemes tovább felfedezni. Azok, akik többet szeretnének megtudni erről a csodálatos ingatlanról, megtekinthetik egy időpontban, hogy első kézből fedezhessék fel az összes lehetőséget.

**VP azonosító: ES245071 - 07450 Santa Margalida - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**