

Manacor - Nordost

# Lenyugözo finca tengerre nézo kilátással

VP azonosító: ES245069



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 311 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 17.934 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Áttekintés

VP azonosító	ES245069	Vételár	3.950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 311 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Újszeru
Szobák	5	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	4		
Építés éve	2018		
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Olaj	besorolás /
Energiaforrás	Olaj	Energetikai
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	tanúsítvány
		Építési év az 2018
		energiatanúsítvány szerint

VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan

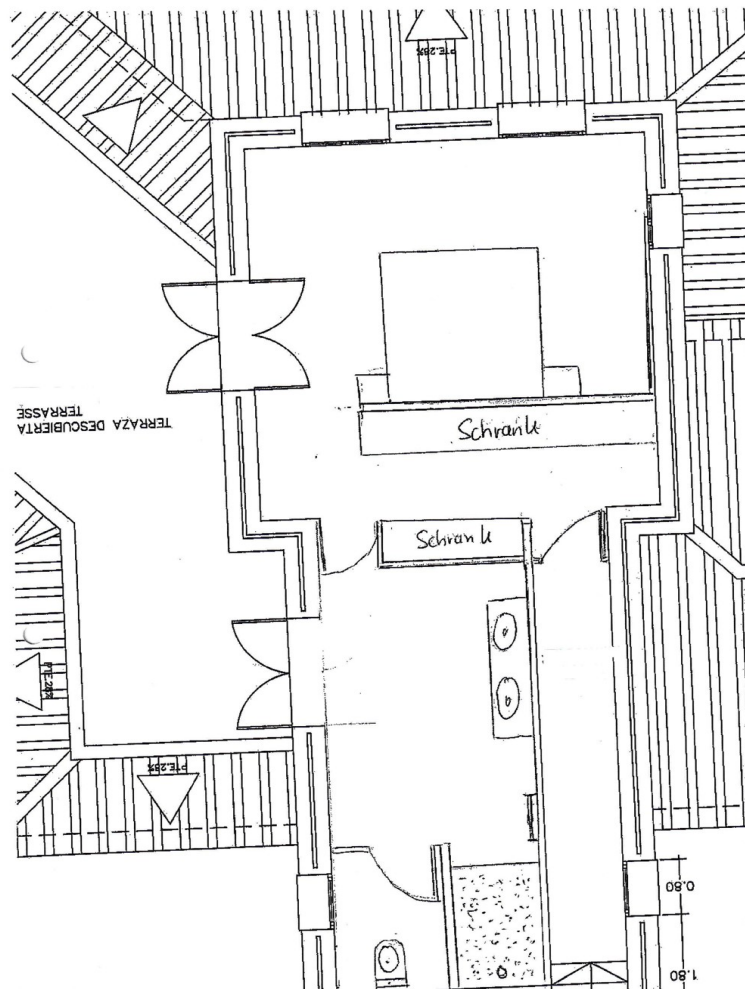


VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost

## Az ingatlan







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## Az első benyomás

A mediterrán építészet autentikus gyöngyszeme, amely tökéletesen ötvözi a hagyományos mallorcai stílust a modern elemekkel és a luxus részletekkel. Idilli helyen, Artá és Manacor között, élvezheti a magánéletet, a nyugalmat és a lenyugózó tájra és az Alcúdia-öbölre nyíló látványos kilátást. Ez az exkluzív, körülbelül 442 m<sup>2</sup>-es finca egy több mint 17 934 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. A tágas és világos nappali mellett, amelyben hangulatos kandalló található, amely az étkezőbe, valamint a modern, beépített konyhába fozoszigettel nyílik, a földszinten három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Egy széles lépcső vezet az emeletre, ahol a lenyugózó fő hálószoba található, gardróbba, saját fürdőszobával és egy panorámás kilátással rendelkező, szomszédos terasszal. A nagy, fedett kültéri terasz étkezővel, konyhasarokkal ellátott grillezőhellyel és fantasztikus úszómedencével ideális családi összejövetelekhez vagy a barátokkal töltött minőségű időhöz. A gyönyörűen parkosított kert az egész házat különféle növényekkel veszi körül, kellemes és pihentető légkört teremtve, amelyet még késő este is lágy fény árad be. A fenntartható energiát napelemek biztosítják. A családok értékelni fogják az Amerikai Nemzetközi Iskola Mallorcán és a Rafa Nadal Nemzetközi Iskola közelségét, amelyek mindkettő a Rafa Nadal Akadémia komplexumán belül található, valamint az ISLA Akadémia, amely szintén Manacor közelében található. További információkért és egyeztetésen időpontot a megtekintéshez, hogy megtapasztalhatta az ingatlan teljes szépségét és harmóniáját. Egy személyes látogatás ezer szót ér!

**VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## Részletes felszereltség

- Ölheizung
- Fußbodenheizung
- Klimatisiert
- Solarpaneele
- Garten mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung
- Pool 13 × 5,5 m
- Terrassen
- Grillplatz und überdachter Aussenessplatz

**VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## Minden a helyszínről

Die malerische Region zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ist ein wahres Juwel im Nordosten Mallorcas, das eine harmonische Verbindung aus Natur, Kultur und Tradition bietet. Artá, bekannt für seine charmante Altstadt und die beeindruckende Wallfahrtskirche Sant Salvador, zieht Besucher mit seinen engen Gassen und dem authentischen mallorquinischen Flair an. Manacor, die zweitgrößte Stadt der Insel, ist berühmt für die Herstellung von Perlen und bietet eine lebendige Atmosphäre mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 60 Kilometer, was eine angenehme Anreise in die Hauptstadt ermöglicht, während die Strände der Bucht von Alcúdia, wie Playa de Muro und Alcúdia Beach, in nur 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände sind bekannt für ihren feinen Sand und das kristallklare Wasser, ideal für Familien und Wassersportliebhaber.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, darunter die beeindruckenden Höhlen von Drach in Porto Cristo, die faszinierende Natur und die atemberaubenden Ausblicke auf die Küste. Die Region ist auch von einer üppigen Landschaft geprägt, die sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren eignet.

Insgesamt ist die Gegend zwischen Artá, Manacor und der Bucht von Alcúdia ein idealer Ort für Immobilieninteressierte, die eine Kombination aus ländlichem Charme, Nähe zu den Stränden und einer lebendigen Kultur suchen.

**VP azonosító: ES245069 - 07500 Manacor - Nordost**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)