

Can Picafort - Nord

# Remek befektetési lehetőség! Lakás étteremmel a tenger közelében Can Picafortban

VP azonosító: ES245034



VÉTELÁR: 850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 226 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 422 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | ES245034               |
| Hasznos lakótér | ca. 226 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                      |
| Hálósobák       | 2                      |
| Fürdőszobák     | 3                      |
| Építés éve      | 1972                   |

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Vételár              | 850.000 EUR             |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított |
| Felszereltség        | Terasz                  |

VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



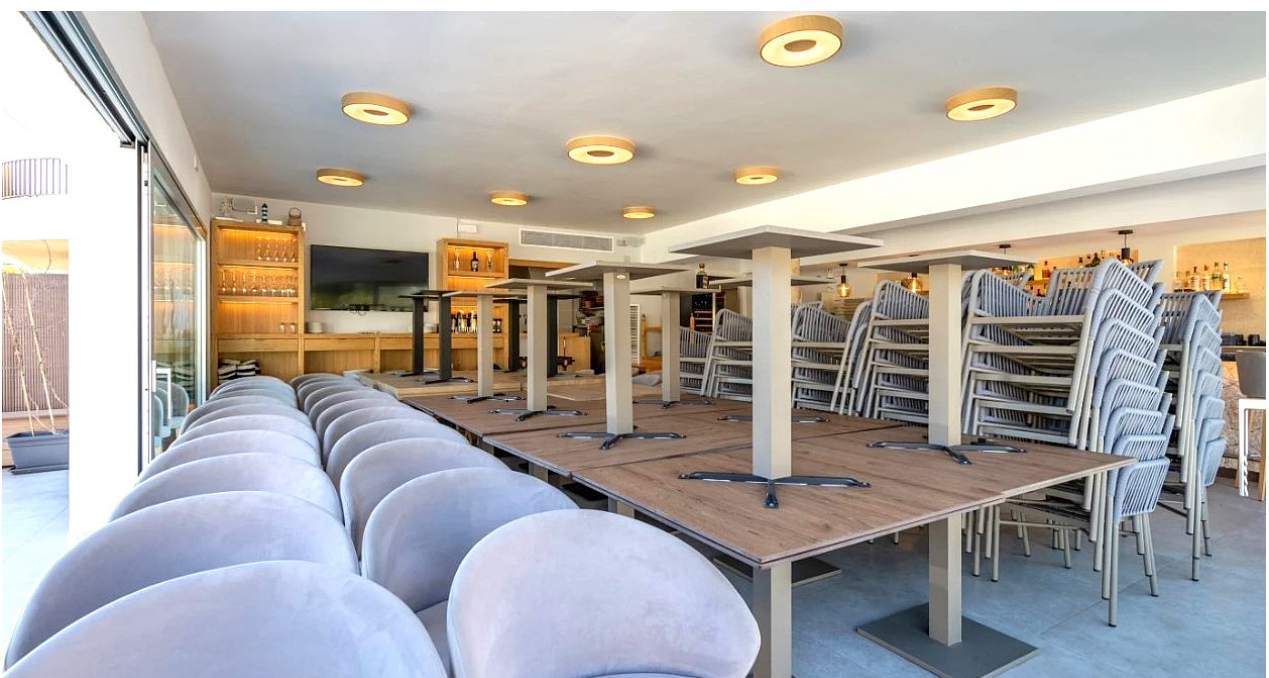
VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



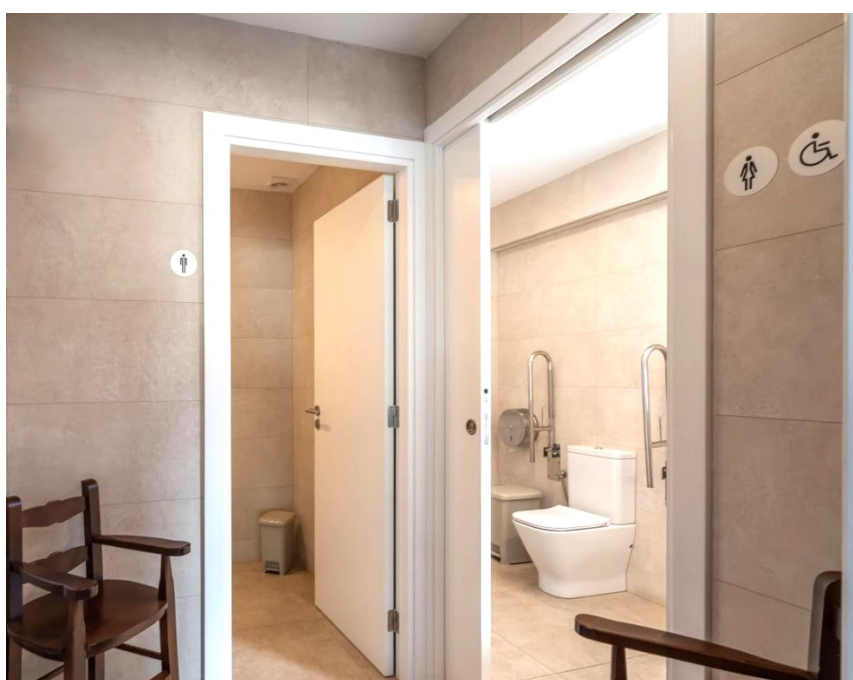
VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## Az első benyomás

Ez a kivételes ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál a rendkívül versenyképes ingatlanpiacon. Stratégiaileg mindössze 200 méterre a tengertől, tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet, a kényelmes megközelíthetőség és a Can Picafort gyönyörű strandjához való gyors, könnyű hozzáférés között. Körülbelül 226 m<sup>2</sup> beépített területével és 422 m<sup>2</sup>-es telekkel ez az ingatlan tökéletesen ötvözi a kényelmes lakóteret a praktikus üzlethelyiségekkel. Befektetési ingatlanként és vegyes funkciójú lakó- és kereskedelmi ingatlanként is besorolva sokoldalú lehetőséget kínál a vásárlók és befektetők széles köre számára. Az ingatlanba belépve azonnal szembetűnik a jól megtervezett elrendezés: az üzlethelyiség az alsó szinten, a lakás pedig az emeleten található. A lakásban két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy tágas, nyitott konyha, étkező és nappali található, amely hangulatos és privát légkört biztosít. Van egy privát terasz is. Az ingatlan teljes bútorozottan kerül átadásra! Az üzlethelyiség, amelyet jelenleg étteremként használnak, tágas, teljesen felszerelt konyhával büszkélkedhet, hűtőkkel, tűzhelyekkel, páraelszívóval, tárolóhelyiségekkel és minden szükséges eszközzel a teljes működéshez. Az étkezőben egy hívogató bárpult, polcok, asztalok és székek találhatók 98 fős számára. Két kényelmesen elhelyezett vendégmosdó is található. Az étterem teljes mértékben készen áll arra, hogy megnyitja kapuit és profitot termeljen. Kívül egy terasz veszi körül az éttermet, grillezohellyel és nagy napellenzőkkel, biztosítva a maximális vendégkényelmet. Ez az ingatlan ideális azok számára, akik otthoni vállalkozást szeretnének indítani, vagy azoknak a befektetőknek, akik az ingatlan egyes részeit szeretnék bérbe adni és további bevételre szert tenni. Nemcsak otthont kínál, hanem teret is egy vállalkozás fejlesztésére és bővítésére – ami dupla értékű ajánlat. Meghívjuk Önt, hogy tekintse meg és fedezze fel az ingatlanban rejlő összes lehetőséget!

**VP azonosító: ES245034 - 07458 Can Picafort - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**