

Palma

# Luxus apartman tengerre néző kilátással és a katedrális közelében a Paseo Marítimo-n, Palmában

**VP azonosító: ES243745027**



**VÉTELÁR: 1.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 299 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7**

**VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES243745027	Vételár	1.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 299 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Szobák	7	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	4	Felszereltség	Kandalló, Beépített konyha
Építés éve	1960		
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb		

VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



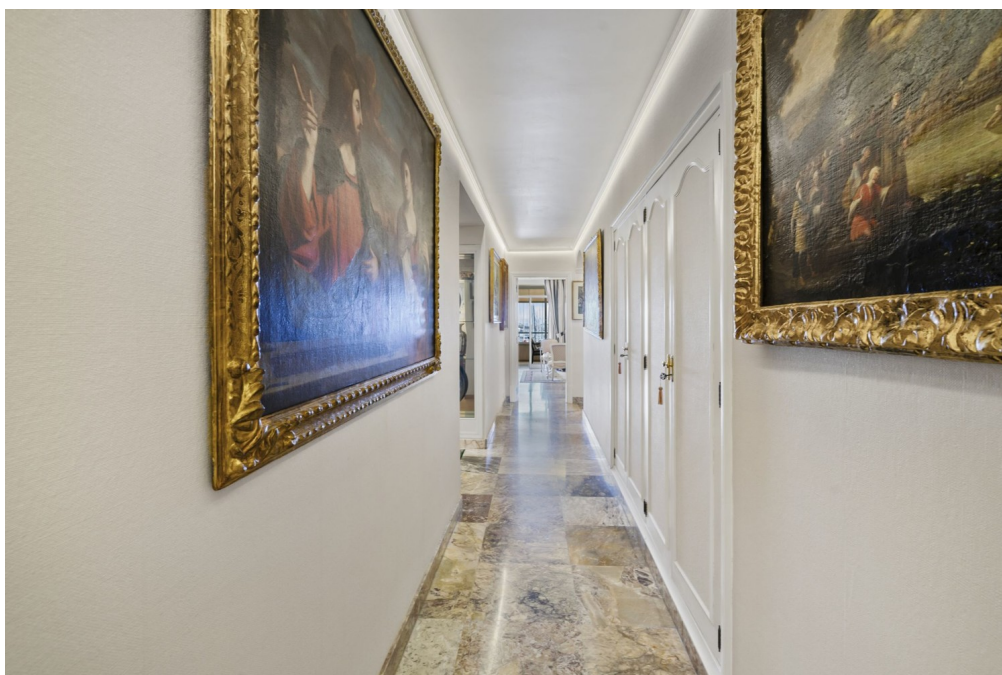
VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózo, luxus apartman kiváló helyen, a Paseo Marítimo sugárúton található. A tágas, körülbelül 299 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkező lakás panorámás kilátást nyújt a tengerre, a kikötőre és a katedrálisra. Összesen hét szobából áll: öt hálószobából, amelyek közül kettőhöz saját fürdőszoba tartozik, és két további modern fürdőszobából, amelyek tovább növelik a lakás kényelmét. További fénypont a tágas nappali és étkező, amely körülbelül 70 m<sup>2</sup>-es. A kandallóval ellátott rész alkotja a lakás szívet, barátságos és hívogató teret teremtve. Van egy iroda vagy könyvtár is, amely ideális otthoni munkavégzéshez vagy egy jó könyvvel való pihenéshez. A háztartási helyiség bőséges tárolóhelyet biztosít. A lakáshoz egy nagy, körülbelül 35 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik, amely lehetővé teszi, hogy teljes mértékben élvezze a látványos kilátást. További jellemzők a márvány padló és a légkondicionáló, amely fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas. Az árban egy parkolóhely is benne van, így megkíméli Önt a nyüzsgő Paseo Marítimo negyedben a parkolóhely keresésének fáradalmaitól. A lakás elhelyezkedése kiválóan ötvözi a városi életet és a víz közelségét. A Paseo Marítimo pezsgő hangulatáról ismert, számos étteremmel, kávézóval és üzlettel. Ugyanakkor a lakók élvezhetik a közvetlen tengerre néző kilátás előnyeit, ami gazdagítja mindennapjaikat. Ez az ingatlan lehetővé teszi leendő lakói számára, hogy az egyik legkeresettebb helyen éljenek, páratlan kilátással. Foglaljon időpontot a megtekintéshez, hogy személyesen is megtapasztalhasa ezt a kivételes lakást, és felfedezhesse az ajánlat egyedi varázsát.

**VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma**

## Részletes felszereltség

- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer (2 en-suite)
- Büro/Bibliothek
- Hauswirtschaftsraum
- Wohn- Esszimmer von ca. 70 m<sup>2</sup>
- Kamin
- Terrasse von ca. 35 m<sup>2</sup>
- Marmorboden
- Klimaanlage warm/kalt
- 1 Parkplatz im Preis inbegriffen

**VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma**

## Minden a helyszínről

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES243745027 - 07014 Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)