

Pollenca - Nord

# Mesés ház medencével, teljesen felújítva Pollensa szívében

VP azonosító: ES245020



VÉTELÁR: 855.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 105 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES245020</b>	Vételár	<b>855.000 EUR</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>	Az ingatlan állapota	<b>Birtokbavétel</b>
Szobák	<b>3</b>	Felszereltség	<b>Úszómedence</b>
Hálósobák	<b>2</b>		
Fürdoszobák	<b>2</b>		

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Hoszivattyú</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Pollenca szívében, kiváltságos helyen található modern sorházat kínálunk. Ez egy egyedülálló lehetőség azok számára, akik kényelmes, jól felszerelt, modern dizájnú otthont keresnek. Körülbelül 115 m<sup>2</sup> lakóteret kínál két szinten. A tágas és világos nappali étkezovel a természetes fény maximalizálására lett tervezve a nagy, dupla üvegezésű ablakoknak köszönhetően, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést is biztosítanak. A teljesen felszerelt konyha, közvetlen teraszkapcsolattal, funkcionális teret biztosít a mindennapi élethez. Két hálószoba található, a fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik, amely privát és személyes teret biztosít a lakóknak, valamint két további fürdőszoba. Minden hálószobában beépített szekrények találhatók, amelyek praktikus és stílusos tárolást biztosítanak. Az ingatlanhoz tartozik egy kis terasz is, amely a sós vizű medencére néz, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szabadterei kikapcsolódásra egy nyugodt és felfrissítő környezetben. Az ingatlan kényelmét fokozó további jellemzők közé tartozik a vízlágyító, amely biztosítja a készülékek és csövezetékek optimális minőségét és hosszú élettartamát, a padlófűtés az egész házban, valamint a fűtési és hűtési funkciókkal rendelkező légkondicionáló rendszer. Röviden, ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik stílusos és funkcionális, modern otthont keresnek a városközpont közelében. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megtekintse ezt az ingatlant, és felfedezze annak minden előnyét. További információért vagy megtekintés ütemezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Részletes felszereltség**

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**