

Pollensa - Nord

Mesés ház medencével, teljesen felújítva Pollensa szívében

VP azonosító: ES245020



VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 105 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	ES245020
Hasznos lakótér	ca. 115 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2

Vételár	895.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Úszómedence

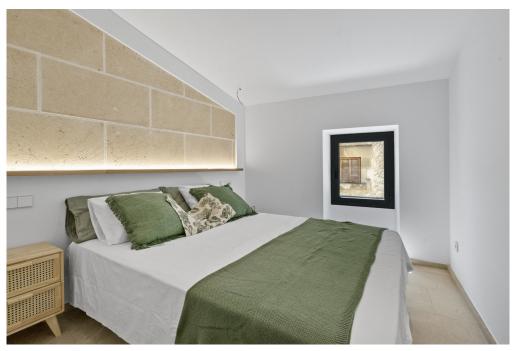


Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

























Az elso benyomás

Pollensa szívében, kiváltságos helyen található modern sorházat kínálunk. Ez egy egyedülálló lehetoség azok számára, akik kényelmes, jól felszerelt, modern dizájnú otthont keresnek. Körülbelül 115 m² lakóteret kínál két szinten. A tágas és világos nappali étkezovel a természetes fény maximalizálására lett tervezve a nagy, dupla üvegezésu ablakoknak köszönhetoen, amelyek kiváló ho- és hangszigetelést is biztosítanak. A teljesen felszerelt konyha, közvetlen teraszkapcsolattal, funkcionális teret biztosít a mindennapi élethez. Két hálószoba található, a fo hálószobához saját fürdoszoba tartozik, amely privát és személyes teret biztosít a lakóknak, valamint két további fürdoszoba. Minden hálószobában beépített szekrények találhatók, amelyek praktikus és stílusos tárolást biztosítanak. Az ingatlanhoz tartozik egy kis terasz is, amely a sós vizu medencére néz, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szabadtéri kikapcsolódásra egy nyugodt és felfrissíto környezetben. Az ingatlan kényelmét fokozó további jellemzok közé tartozik a vízlágyító, amely biztosítja a készülékek és csovezetékek optimális minoségét és hosszú élettartamát, a padlófutés az egész házban, valamint a futési és hutési funkciókkal rendelkezo légkondicionáló rendszer. Röviden, ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik stílusos és funkcionális, modern otthont keresnek a városközpont közelében. Ne hagyja ki a lehetoséget, hogy megtekintse ezt az ingatlant, és felfedezze annak minden elonyét. További információért vagy megtekintés ütemezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.



Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com