

Pollensa - Nord

Mesés ház medencével, teljesen felújítva Pollensa szívében

VP azonosító: ES245020



VÉTELÁR: 855.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 105 m²

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES245020
Hasznos lakótér	ca. 115 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2

Vételár	855.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Az első benyomás

Pollensa szívében, kiváltságos helyen található modern sorházat kínálunk. Ez egy egyedülálló lehetőség azok számára, akik kényelmes, jól felszerelt, modern dizájnú otthont keresnek. Körülbelül 115 m² lakóteret kínál két szinten. A tágas és világos nappali étkezovel a természetes fény maximalizálására lett tervezve a nagy, dupla üvegezésű ablakoknak köszönhetően, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést is biztosítanak. A teljesen felszerelt konyha, közvetlen teraszkapcsolattal, funkcionális teret biztosít a mindennapi élethez. Két hálószoba található, a fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik, amely privát és személyes teret biztosít a lakóknak, valamint két további fürdőszoba. Minden hálószobában beépített szekrények találhatók, amelyek praktikus és stílusos tárolást biztosítanak. Az ingatlanhoz tartozik egy kis terasz is, amely a sós vizű medencére néz, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szabadterei kikapcsolódásra egy nyugodt és felfrissítő környezetben. Az ingatlan kényelmét fokozó további jellemzők közé tartozik a vízlágyító, amely biztosítja a készülékek és csővezetékek optimális minőségét és hosszú élettartamát, a padlófűtés az egész házban, valamint a fűtési és hűtési funkciókkal rendelkező légkondicionáló rendszer. Röviden, ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik stílusos és funkcionális, modern otthont keresnek a városközpont közelében. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megtekintse ezt az ingatlant, és felfedezze annak minden előnyét. További információért vagy megtekintés ütemezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com