

Pollensa - Nord

# Mesés ház medencével, teljesen felújítva Pollensa szívében

*VP azonosító: ES245020*



**VÉTELÁR: 855.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 105 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES245020	Vételár	855.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 115 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Szobák	3	Felszereltség	Úszómedence
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		

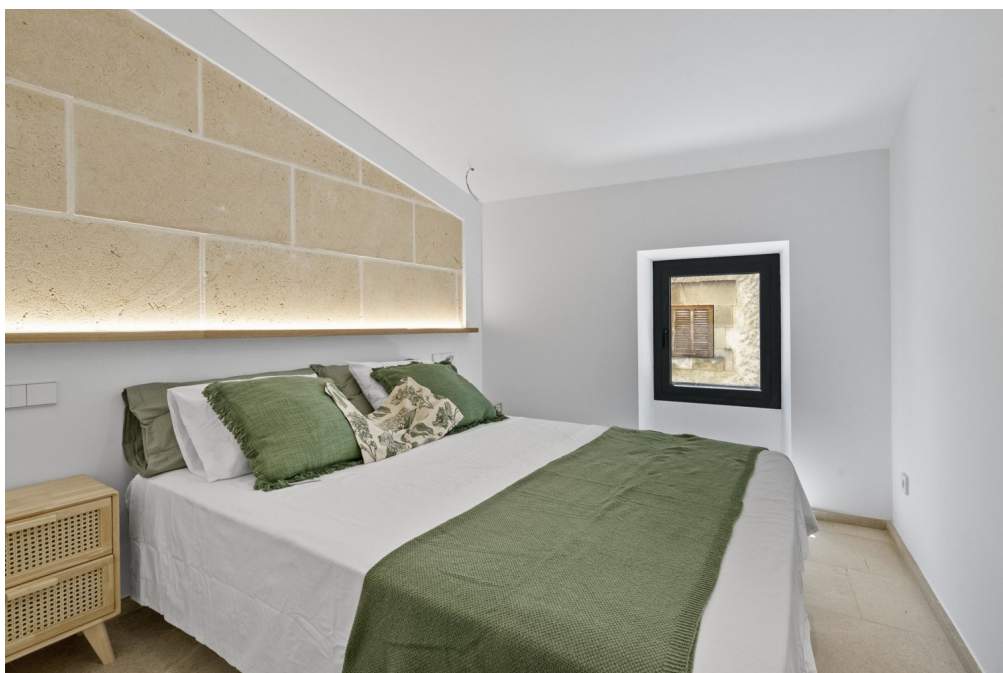
**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Pollensa szívében, kiváltságos helyen található modern sorházat kínálunk. Ez egy egyedülálló lehetőség azok számára, akik kényelmes, jól felszerelt, modern dizájnú otthont keresnek. Körülbelül 115 m<sup>2</sup> lakóteret kínál két szinten. A tágas és világos nappali étkezéssel a természetes fény maximalizálására lett tervezve a nagy, dupla üvegezésű ablakoknak köszönhetően, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést is biztosítanak. A teljesen felszerelt konyha, közvetlen teraszkapcsolattal, funkcionális teret biztosít a mindennapi élethez. Két hálószoba található, a fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik, amely privát és személyes teret biztosít a lakóknak, valamint két további fürdőszoba. Minden hálószobában beépített szekrények találhatók, amelyek praktikus és stílusos tárolást biztosítanak. Az ingatlanhoz tartozik egy kis terasz is, amely a sós vizű medencére néz, így tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szabadtéri kikapcsolódásra egy nyugodt és felfrissítő környezetben. Az ingatlan kényelmét fokozó további jellemzők közé tartozik a vízlágyító, amely biztosítja a készülékek és csatlakozások optimális minőségét és hosszú élettartamát, a padlófűtés az egész házban, valamint a fűtési és hűtési funkciókkal rendelkező légkondicionáló rendszer. Röviden, ez az ingatlan tökéletes azok számára, akik stílusos és funkcionális, modern otthont keresnek a városközpont közelében. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megtekintse ezt az ingatlant, és felfedezze annak minden előnyét. További információért vagy megtekintés ütemezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot.

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**VP azonosító: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)