

Pollenca - Nord

# Hat hálósobás, futótt medencés finca Pollenca és Alcudia közelében

VP azonosító: ES244996



VÉTELÁR: 2.600.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 438 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 25.730 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES244996	Vételár	2.600.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 438 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Szobák	8	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	6		
Fürdőszobák	4		
Építés éve	1989		

VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

<b>Futési rendszer</b>	<b>Központifutás</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Hat hálószobájával ez a ház rengeteg stílust és tágas életteret kínál. A foházban négy nagy hálószoba található, mindegyik légkondicionálóval felszerelt. A földszinten egy tágas franciaágyas hálószoba található, saját, zuhanyzós fürdőszobával. Az első emeleten található a nagy fő hálószoba, saját fürdőszobával, káddal és zuhanyzós fürdőszobával, egy franciaágyas hálószoba és egy gyerekszoba, amelyben jelenleg két teljes méretű emeletes ágy található. Ez a két hálószoba egy tágas családi fürdőszobát oszt meg. A foház számos közösségi teret kínál, köztük egy nagy nappalit lenyugózó kandallóval és egy kényelmes társalgót/munkasarkot az első emeleten. A teljesen felszerelt konyha egy fedett teraszra nyílik, amely tökéletes a szabadtéri étkezéshez és a szórakozáshoz. A casita további két hálószobával rendelkezik, amelyek mindegyike elég nagy egy franciaágy és egy kiságy számára. A második hálószoba elég nagy ahhoz, hogy franciaágyas vagy kétágyas szobaként is használható legyen. Van egy tágas fürdőszoba is zuhanyzós fürdőszobával, valamint egy privát fedett terasz káddal, ahol a csillagok alatt pihenhet. A casita lehetőséget kínál saját edzőterem, jóga- vagy meditációs terület és otthoni iroda kialakítására is. A ház a sziget életéhez és természeti erőforrásaihoz igazodik, napelemekkel működik, és elektromos autótöltővel is felszerelt. A fordított ozmózis rendszernek köszönhetően szűrt vizet élvezhet a műanyag palackok vásárlása helyett. A 7 x 9 méteres futótt, római lépcsős medencét számos napozóágy veszi körül. A medencével szemben egy jellegzetes, árnyékos pergola található, amely tökéletes grillezéshez, és romantikus hely a kikapcsolódásra vagy étkezésre a vibráló bougainvillea alatt.

**VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

**Dieses Anwesen ist perfekt gelegen. Genug Platz, damit Sie sich wie in Ihrer eigenen privaten Oase fühlen, weit weg von den ausgetretenen Pfaden und doch innerhalb von 10 Minuten finden Sie einige der besten Strände Mallorcas. Sowohl Puerto Pollenca als auch Port Alcudia sind leicht zu erreichen, mit weißen Sandstränden und einer großen Auswahl an Restaurants und Cafés, Wassersportaktivitäten und Bootsverleih/Marinas.**

**Ebenfalls nur eine kurze Strecke entfernt liegt die Altstadt von Pollenca, wo Sie den berühmten Sonntagsmarkt, die engen Kopfsteinpflastergassen, köstlichen Restaurants, Boutiquen und Cafés im Freien erkunden können.**

**Dank der Autobahn, die direkt vom Flughafen Palma abfährt, sind Sie bei Ihrer Ankunft nur 45 Autominuten von Ihrem mallorquinischen Rückzugsort entfernt.**

**VP azonosító: ES244996 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**