

Alcudia - Nord

# Mesés, újonnan épült finca tengerre néző kilátással Alcudiában, Mallorcán

VP azonosító: ES244992



VÉTELÁR: 3.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 438,59 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 26.456 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

|                          |                           |                         |                                   |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| VP azonosító             | ES244992                  | Vételár                 | 3.650.000 EUR                     |
| Hasznos lakótér          | ca. 438,59 m <sup>2</sup> | Az ingatlan<br>állapota | Birtokbavétel                     |
| Szobák                   | 8                         | Felszereltség           | Terasz, Vendég<br>WC, Úszómedence |
| Hálósobák                | 6                         |                         |                                   |
| Fürdőszobák              | 8                         |                         |                                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs                |                         |                                   |

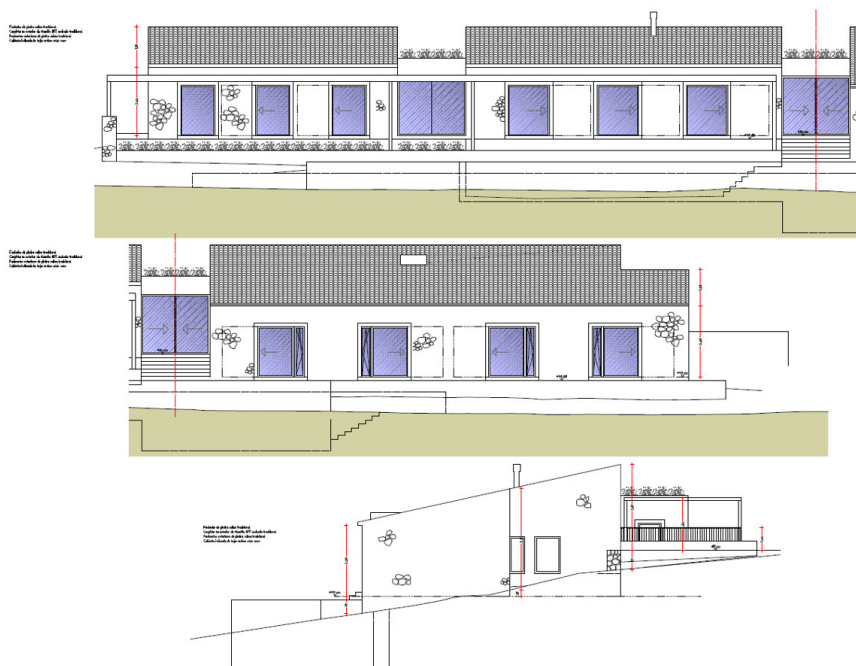
**VP azonosító: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244992 - 07400 Alcodia - Nord

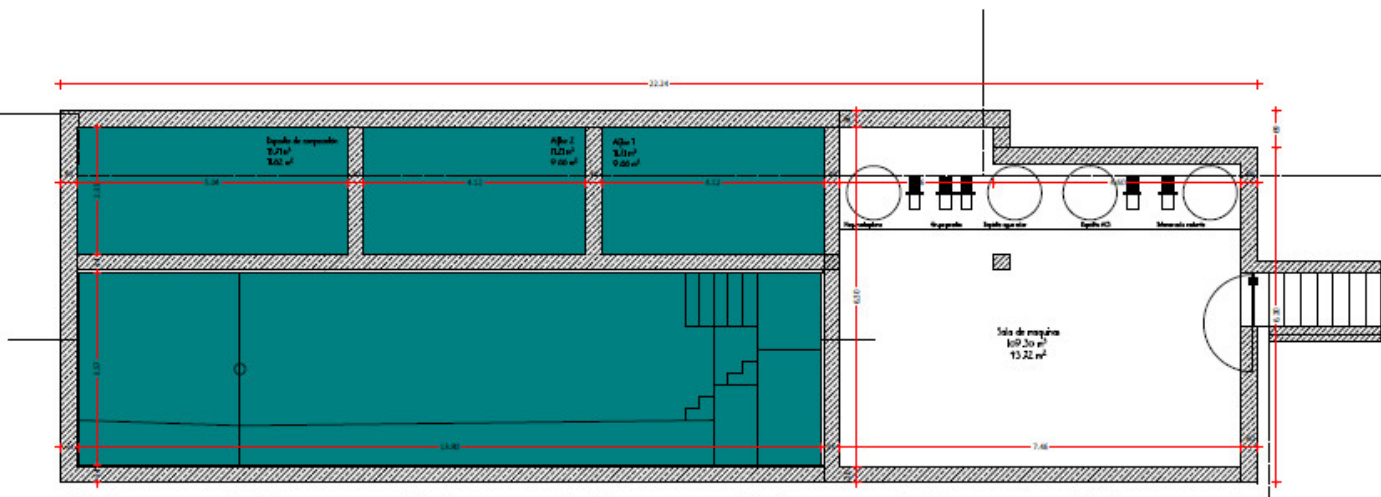
## Az ingatlan



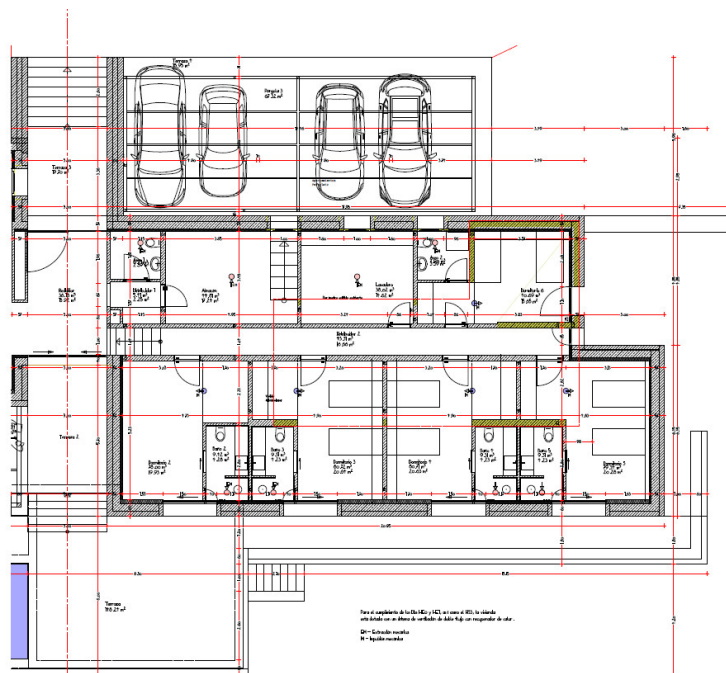


VP azonosító: ES244992 - 07400 Alcludia - Nord

## Az ingatlan



Representación plana de planta sobre terreno



**VP azonosító: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Álomszerű, tengerre néző, álomszerű designer finca építés alatt áll Alcanadában, Puerto Alcudia közelében. A finca egy tágas, 26 000 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, egy gyönyörű mediterrán kertben, teljes magánéletet biztosítva, és csak egy magánúton keresztül közelíthető meg. Eldugott fekvése ellenére Puerto Alcudia, valamint Puerto Alcudia és Playa de Muro strandjai gyalogosan is elérhetők, míg az egyedülálló Alcanada golfpálya és Puerto Pollensa mindössze pár percre található. A finca dizájnya mestersen ötvözi a tipikus mallorcai építészettel a történelmi elemekkel, mint például a természetes kőfalak, a modern dizájn, a kényelem és a páratlanul modern luxus. A jellemzők között szerepel a padlófűtés, a hőszivattyús légkondicionáló, a fotovoltai rendszer és az otthonautomatizálási rendszer. A teljes lakóterület 500 m<sup>2</sup>, egy szinten. A fincába egy tágas, dupla belmagasságú elosztóban keresztül jutunk be, amely a nyitott területtől vezet. Bal oldalon található a luxus designer konyha egy nagy konyhaszigettel, amely a tágas nappali-étkezőre nyílik. A tágas, több mint 100 m<sup>2</sup>-es nappali hangulatos hangulatot áraszt kandallóval, és lenyűgöző kilátást nyújt a mediterrán kertre és a medencére, egészen a tengerig. Jobbra található a hatalmas hálószoba egy nagy fürdőszobával és gardróboszával. Balra a vendégszoba található négy tágas lakosztállyal, mindegyikhez gardrób és saját kertkapcsolat tartozik, valamint mosókonyha és egy hatodik hálószoba. A végtelen medence lenyűgözően nagy, 49 m<sup>2</sup>-es (3,57 x 13,8 m) vízfelülettel. A ház minden szobájából teraszra lehet kijutni, fantasztikus, akadálytalan kilátással. A fincához egy háromállásos garázs is tartozik. Egy álomszerű ingatlan, aprólékosan megtervezve, a legmagasabb igényeket is kielégítve, akár az Öné is lehet! Megtekintése kötelező!

**VP azonosító: ES244992 - 07400 Alcudia - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)