

Alcudia - Nord

# Elso lakó – Álomvilla panorámás kilátással és exkluzív berendezéssel

VP azonosító: ES244971



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 312 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.153 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES244971	Vételár	3.950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 312 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence
Fürdoszobák	4		
Építés éve	2024		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcludia - Nord

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.04.2030	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcutia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

## Az első benyomás

Ez a kiváló minőségű, modern villa Paraiso de Bonaire-ben található, Alcudia közelében, és 2024-ben készült el. A körülbelül 467 m<sup>2</sup> beépített területtel és a nagyméretű, körülbelül 1153 m<sup>2</sup>-es telekkel az ingatlan bőséges teret kínál a legmagasabb szintű kényelemhez. A látványos nappali szint, a három szint közül a legfelső, tágas franciaajtókkal és egy Boffi konyhával rendelkezik, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a teraszhoz, páratlan élményt nyújtva két úszómedencéjével és lélegzetelállító kilátásával. A Pollensa-öbölre és a mögötte elterülő Tramuntana-hegységre nyíló panorámás kilátás minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A nappali szint alatt négy tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A fő hálószobához gardrób és egy privát fedett terasz tartozik. A legalsó szinten található a nagy garázs, amelyben több jármű is elfér, valamint további szobák, amelyek az egyéni igényeknek megfelelően testreszabhatók. Minden szint lifttel megközelíthető. Néhány bútor már a helyén van, és az Ön igényei szerint kiegészíthető. Az alapfelszereltséghez tartozik a padlófűtés és a központi légkondicionáló. A Paraiso de Bonaire-i helyszín békés, mégis jól megközelíthető lakókörnyezetet kínál. Alcudia közelsége kiváló infrastruktúrát és gyors hozzáférést biztosít az üzletekhez, éttermekhez és kulturális látnivalókhoz. Ugyanakkor a helyszín akadálytalan kilátást nyújt a környező tájra és a tengerre. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk egy megtekintési időpontot.

**VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**