

Alcudia - Nord

Elso lakó – Álomvilla panorámás kilátással és exkluzív berendezéssel

VP azonosító: ES244971



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 312 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.153 m²

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES244971
Hasznos lakótér	ca. 312 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	3.950.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.04.2030
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Az első benyomás

Ez a kiváló minőségű, modern villa Paraiso de Bonaire-ben található, Alcudia közelében, és 2024-ben készült el. A körülbelül 467 m² beépített területtel és a nagyméretű, körülbelül 1153 m²-es telekkel az ingatlan bőséges teret kínál a legmagasabb szintű kényelemhez. A látványos nappali szint, a három szint közül a legfelső, tágas franciaajtókkal és egy Boffi konyhával rendelkezik, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a teraszhoz, páratlan élményt nyújtva két úszómedencéjével és lélegzetelállító kilátásával. A Pollensa-öbölre és a mögötte elterülő Tramuntana-hegységre nyíló panorámás kilátás minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A nappali szint alatt négy tágas hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A fő hálószobához gardrób és egy privát fedett terasz tartozik. A legalsó szinten található a nagy garázs, amelyben több jármű is elfér, valamint további szobák, amelyek az egyéni igényeknek megfelelően testreszabhatók. Minden szint lifttel megközelíthető. Néhány bútor már a helyén van, és az Ön igényei szerint kiegészíthető. Az alapfelszereltséghez tartozik a padlófűtés és a központi légkondicionáló. A Paraiso de Bonaire-i helyszín békés, mégis jól megközelíthető lakókörnyezetet kínál. Alcudia közelsége kiváló infrastruktúrát és gyors hozzáférést biztosít az üzletekhez, éttermekhez és kulturális látnivalókhoz. Ugyanakkor a helyszín akadálytalan kilátást nyújt a környező tájra és a tengerre. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk egy megtekintési időpontot.

VP azonosító: ES244971 - 07400 Alcudia - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com