

Campanet - Nord

# Nagy, hagyományos ház nagy kerttel és terasszal, ahonnan zavartalan kilátás nyílik Campanetben

VP azonosító: ES244919



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 323 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 280 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	ES244919
Hasznos lakótér	ca. 323 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	13
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1950

Vételár	395.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 400 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Az első benyomás

Eladó ez a Campanet külvárosában található sorház, amely egy kb. 32 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a környékre, valamint egy nagy, kb. 120 m<sup>2</sup>-es kerttel. Egy nagyon csendes, széles, enyhén lejtős utcában található, és könnyen parkolási lehetőség áll rendelkezésre. Az ingatlan különösen vonzó méretei miatt, egy kb. 280 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a főbejárat a földszinten, a másodlagos bejárat pedig a hátsó részen található. Felújítási és bővítési lehetőség van. A négyszintes ház egy kb. 130 m<sup>2</sup>-es földszintet foglal magában, amely egy kb. 100 m<sup>2</sup>-es padlásra vezet, amelyben két magas belmagasságú szoba és egy kb. 32 m<sup>2</sup>-es terasz található. Az ingatlanhoz tartozik két, kb. 83 m<sup>2</sup>-es és 47 m<sup>2</sup>-es pincehelyiség. A víztartály és a víztartály kapacitása kb. 30 000-40 000 liter. A főépület nagy részében új elektromos vezetékeket szereltek be. A pincéből ki lehet jutni a kertbe. Az ingatlan megfelel a jelenlegi építési előírásoknak a felújítások és az úszómedence építése tekintetében. Kérjük, időpontot egyeztetően megtekintésre.

**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Minden a helyszínről**

**Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença entfernt.**

**In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullaró und viele weitere Sehenswürdigkeiten.**

**VP azonosító: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**