

Puerto de Pollensa - Nord

# Eladó: Finca két villával, üdülési engedéllyel és medencékkel, pezsgofürdővel Puerto de Pollensa közelében

VP azonosító: ES244890



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 270 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 14.700 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES244890	Vételár	1.700.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 270 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	8	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Hálósobák	6	Hasznos terület	ca. 480 m <sup>2</sup>
Fürdőszobák	6	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló
Építés éve	1989		
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 2 x Többszintes parkoló		

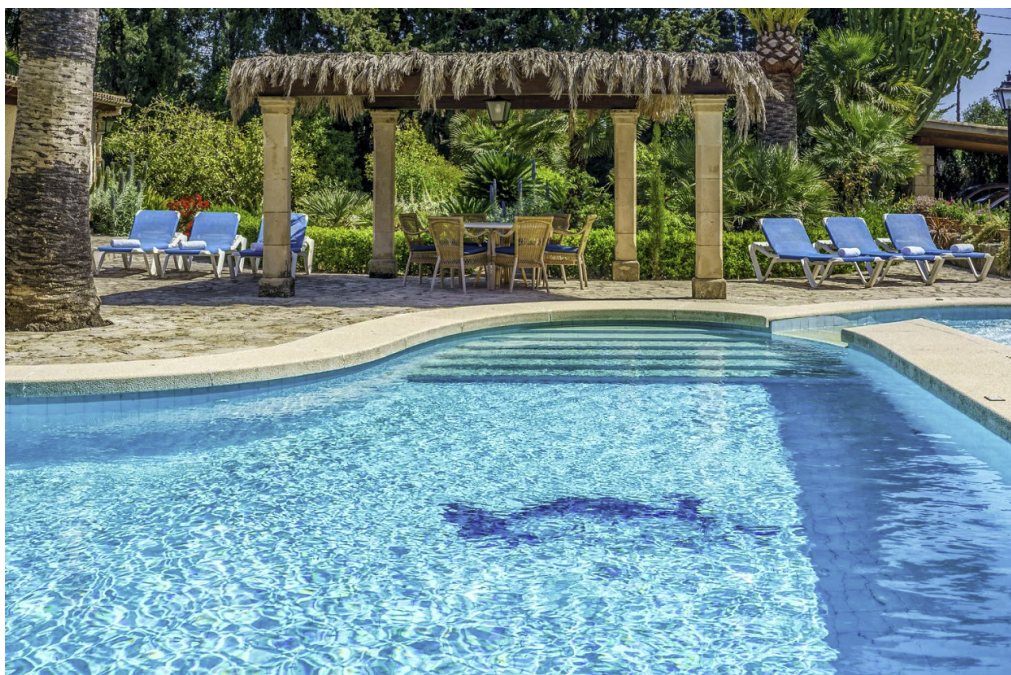
VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



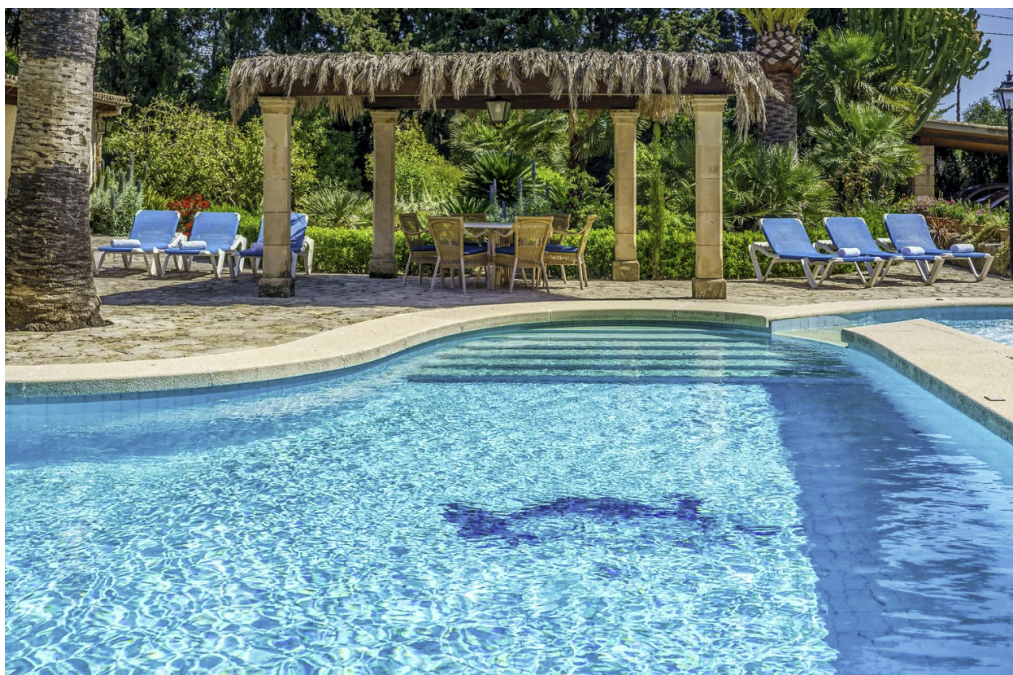
VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Puerto Pollensa-ban eladó ez a nagy birtok két mallorcai stílusú villával, melyeket az ETV regisztrált (2009 óta) és turisztikai üdülési engedély birtokol. Két úszómedencével és egy jakuzzival rendelkezik. A kültéri területek csodálatos teraszokkal, kenyérsüto kemencével ellátott grillezovel, kamrával és fedett kültéri étkezovel büszkélkedhetnek. Két kültéri medencét, az egyiket jakuzzival, kertek vesznek körül. Az ingatlan teljes területe körülbelül 14 700 m<sup>2</sup>, és akár 12 fő befogadására is alkalmas. Minden egyszintes villa három hálószobával és három fürdőszobával rendelkezik. Van egy kandallós nappali, egy étkezo, egy teljesen felszerelt konyha, egy WC, egy tárolóhelyiség és egy mosókonyha. Minden villához saját privát medence tartozik: az egyik 11 x 6 méteres jakuzzival, a másik pedig egy 6 x 4 méteres privát medencével. A szolgáltatások közé tartoznak a mennyezeti ventilátorok, a légkondicionáló, a parkoló, a radiátorok, az olajtüzelésu központi fűtés, az esovízgyűjtő tartály és a közös kút. A tágas szobák magas mennyezettel és látszó fagerendákkal különleges jellegzetességet jelentenek. A kültéri területek csodálatos teraszokkal, kenyérsüto kemencével ellátott grillezovel és fedett kültéri étkezovel büszkélkedhetnek. Számos kültéri területet kertek vesznek körül, így bőséges privát szférát biztosítanak. Ez a körülbelül 500 m<sup>2</sup>-es, nagyméretu ingatlan közel 300 m<sup>2</sup> lakótérrel, valamint 170 m<sup>2</sup>-es, különféle verandákkal rendelkezik, amelyek rengeteg kültéri teret biztosítanak.

**VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

**Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.**

**VP azonosító: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**