

Pollensa - Nord

# Álomszerű mediterrán finca a festői Vall d'Axartellben Pollensa és Campanet között, ETV üdülőbérleti engedéllyel

VP azonosító: ES244868



VÉTELÁR: 5.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 540 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 53.600 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES244868	Vételár	5.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 540 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Szobák	6	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló
Hálósobák	5		
Fürdőszobák	4		
Építés éve	2003		
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely		

**VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



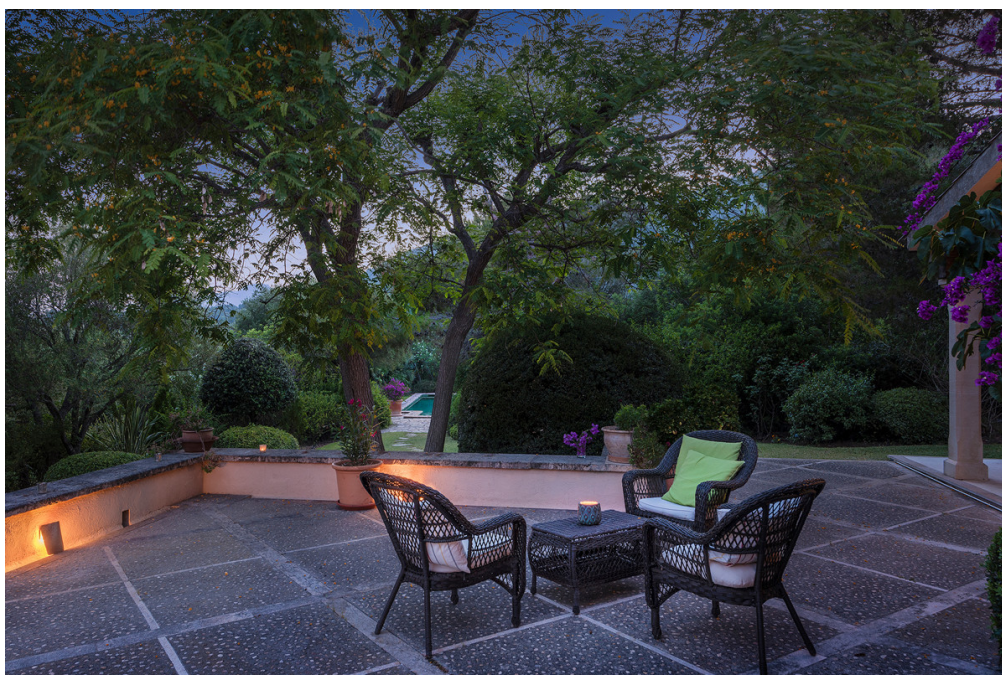
VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord**

## Az első benyomás

Egy álomszerű mediterrán finca a festői Vall d'Axartellben, Pollensa és Campanet között, ETV üdülobérleti engedéllyel. Egy kis dombon, szoloültetvények között fekszik ez az idilli finca, csodálatos nyugalommal és magánélettel, és lenyugozó kilátással a Tramuntana-hegységre. A gyönyörűen parkosított kertben, érett fákkal, gyümölcsfákkal és citrusfákkal, egy fantasztikus, nagy privát medence (11 x 5 m) is található. A kivételesen tágas finca körülbelül 540 m<sup>2</sup> lakóteret kínál egy 5,3 hektáros telken. A fincahoz egy hosszú kocsifelhajtón keresztül lehet bejutni, garantálva a teljes magánéletet. Egy lenyugozó elosztó vezet a csodálatos ingatlanba, ahol a hagyományos mallorcai márvány és a modern mikrocement feltűnő díszítést alkot, amit a látszó gerendák és a világos, tágas szobák egészítenek ki, igazán kellemes hangulatot teremtve. Van egy hívogató nappali egy csodálatos nagy kandallóval, egy külön étkező és egy nagy, vidéki stílusú konyha, ahonnan ki lehet jutni az udvarra és a fedett teraszra, ahol egy külön mosókonyha is található. Ezen a szinten található még egy olvasóterem és egy különálló vendéglakás nappalival és két hálószobával, saját fürdőszobával. Az első emeleten további három hálószoba és két fürdőszoba található, köztük a fő hálószoba saját fürdőszobával és egy privát napozóterasszal. A lakásban hideg/meleg légkondicionáló, központi fűtés, szabadon hagyott fa gerendák, redonyós ablakok, terrakotta tetocserepek, fedett grillezőhely és bőséges privát parkolóhely található.

**VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord**

## Minden a helyszínról

Pollensa ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Sie liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcúdia, Sa Pobla, Campanet und Escorca. Der Hauptplatz von Pollensa, der von einer imposanten Pfarrkirche aus dem XVII. Jahrhundert beherrscht wird, ist einer der wichtigsten Schauplätze der Stadt, ein idealer, angenehmer Ort, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder sich in das sonntägliche Markttreiben zu stürzen. Die Freundlichkeit der Einwohner, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der beliebtesten Reiseziele auf Mallorca.

**VP azonosító: ES244868 - 07460 Pollensa - Nord**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)