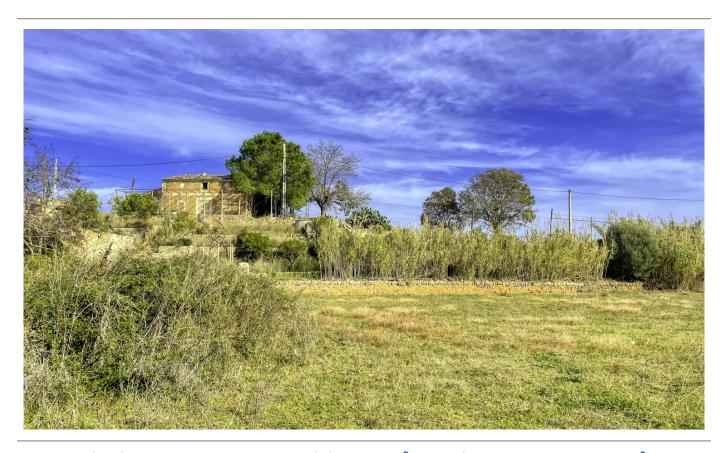


#### Arta - Nordost

# Zu verkaufen altes rustikales Haus zu renovieren in Artá

VP azonosító: ES244724



VÉTELÁR: 300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 9.670 m<sup>2</sup>





Az ingatlan

Az elso benyomás

Minden a helyszínrol

Kapcsolattartó



#### Áttekintés

VP azonosító	ES244724
Hasznos lakótér	ca. 184 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
Építés éve	1956

Vételár	300.000 EUR
Hasznos terület	ca. 216 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz









































































#### Az elso benyomás

Zu verkaufen dieses charmante rustikale Haus mit Möglichkeit zur Reform in Artá. Es hat ein Haus von etwa 184 Quadratmetern auf zwei Etagen verteilt. Anhang ist ein alter Brotbackofen und ein überdachter Raum (alte Stall) von etwa 32 Quadratmetern. Da das Gebäude vor 1956 gebaut wurde, ist es möglich, es zu reformieren. Neben dem Haus gibt es auch einen "Safareig" von etwa 36 Quadratmetern. Alter Wasserspeichertank für die Bewässerung. Das Grundstück verfügt über einen Brunnen und Strom.

Über das gesamte Grundstück verteilt gibt es einige Elemente, die es verdienen, erhalten und restauriert zu werden, um sie in den Gartenbereich zu integrieren. Ein schöner kreisförmiger Brunnen, die Steinmauern, die den Eingang überragen, 14 Säulen mit Pergola an der Rück- und Seitenfassade vermitteln das Gefühl, in die Vergangenheit zu blicken. All diese Elemente machen dieses Anwesen zu einem besonderen Rückzugsort.



#### Minden a helyszínrol

Das Anwesen ist gut angebunden und leicht zugänglich, nur 3 Kilometer vom Dorf Artá entfernt. Das Pula Golf Resort in Son Servera ist 6 Kilometer entfernt, die Strände von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada sind 9 und 10 Kilometer entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 Kilometern Entfernung.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa Tel.: +34 971 530 088 E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com