

Llubí - Mitte

# Álomprojekt egy újonnan épült házhoz medencével és csodálatos hegyi kilátással Llubíban

VP azonosító: ES244618



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 315 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 600 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES244618	Vételár	Igény szerint
Hasznos lakótér	ca. 315 m <sup>2</sup>	Felszereltség	Terasz, Úszómedence
Szobák	5		
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	5		
Építés éve	2022		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	06.03.2036	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Az első benyomás**

Gyönyöru, újonnan épült ház eladó Llubíban, kiváló minőségű anyagokból. Az ingatlan a falu egy kiemelt részén található, fenséges hegyi kilátással, miközben csendes, békés környezetben marad. A faluközpont közelsége nagy elonyt jelent, könnyen megközelíthetővé téve minden alapvető szolgáltatást, mint például üzletek, bárók és éttermek. A ház kétszintes. A földszinten egy nagy hálószoba található saját fürdőszobával, valamint egy világos és nyitott teru nappali, kiváló, teljesen felszerelt konyhával és egy fantasztikus étkezővel, ülosarokkal, amely közvetlenül egy nagy teraszra nyílik, ahonnan látványos kilátás nyílik. Az első emeleten három kétágyas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, beleértve a fő hálószobát, amelyhez egy szép privát terasz tartozik, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a hegyekre és a környező vidékre. És mintha ez nem lenne elég, a ház egy kényelmes kültéri pihenősarokkal is büszkélkedhet, nagy terasszal és étkezővel, egy gyönyöru kerttel, egy nagy privát úszómedencével napozópázsittal és egy vendég WC-vel. Az egész házban fordított légkondicionáló és padlófűtés található az egész éves kényelem érdekében, valamint egy nagy garázs is található. Ez a csodálatos ingatlan semmiben sem szenved hiányt, hogy tulajdonosainak luxus és nyugodt életstílust kínáljon!

**VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Swimmingpool**
- **Garage**
- **Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Chill-Out-Bereich**
- **Terrasse**

**VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES244618 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**