

Campanet - Nord

Idilli telek vidéki környezetben, modern finca építési projekttel Campanetben

VP azonosító: ES234578



VÉTELÁR: 480.000 EUR • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 17.458 m²

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES234578
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1992

Vételár	480.000 EUR
Objektum típusa	Telek

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Az első benyomás

Campanet nyugodt vidékén, Ullaró bájos kis falujában megbúvó tágas ingatlan ritka lehetőséget kínál az igényes vásárlók számára. A körülbelül 17 458 m²-es saroktelekre már teljes körűen jóváhagyott építési engedély vonatkozik egy elegáns, medencés finca számára, amely lehetővé teszi az építkezés azonnali megkezdését – ami felbecsülhetetlen elony Mallorcán, ahol az ilyen engedélyek gyakran hosszú várakozási idővel járnak. A terv egy egyszintes, összesen körülbelül 346 m²-es fincát irányoz elő, amely harmonikusan ötvözi a modern kényelmet, a mediterrán építészetet és a tágas kültéri tereket. A terv magában foglal körülbelül 175 m² lakóteret, egy körülbelül 103 m²-es tágas teraszt, egy körülbelül 20 m²-es fedett verandát és egy körülbelül 35 m²-es igényes úszómedencét, amely tökéletes a pihenésre és a meleg nyári napok élvezetére. Az északkeleti fekvésű ház az ingatlan legmagasabb pontján áll, lélegzetelállító kilátással a fenséges Tramuntana-hegységre, a lenyugózó tájakra, és tiszta időben az Alcúdia-öböl csillogó kékjére is. Az alaprajzot úgy tervezték, hogy lenyugózó hatást keltsen a fény, a tágasság és a természet. A fincában három világos, kétszemélyes hálószoba található, mindegyikből közvetlen teraszkapcsolat, valamint két stílusos fürdőszoba. A fő hálószobához saját fürdőszoba és gardrób szoba tartozik. A pergolával ellátott elosztó egy hívogató nappaliba és étkezőbe vezet, amely egy fedett verandára nyílik, napsütötte, mediterrán hangulatot árasztva. A tágas konyha kamrával és háztartási helyiséggel elegánsan teszi teljessé az elrendezést. Az ingatlant részben egy tipikus mallorcai szárazfal veszi körül, ami karaktert, szerkezetet és magánéletet kölcsönöz neki. Ez az ajánlat különösen vonzó azoknak a vásárlóknak, akik haladéktalanul szeretnék elkezdni álmaik fincájának építését, azzal a biztosítékkal, hogy minden engedély már a helyén van. Örömmel szervezünk helyszíni látogatást, és kérésre további projektdokumentációt is biztosítunk. Lépjen kapcsolatba velünk – végigvezetjük Önt a campaneti fincáig vezető úton.

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Minden a helyszínről

Gelegen in der Nähe des malerischen Ullaró. Sehr gute Anbindung an 15 Kilometer von den schönsten Stränden von Mallorca, 12 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença.

In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel und der emblematische Camí de Na Pontons.

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet - Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com