

Campanet – Nord

# Idilli telek vidéki környezetben, modern finca építési projekttel Campanetben

VP azonosító: ES234578



VÉTELÁR: 480.000 EUR • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 17.458 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES234578	Vételár	480.000 EUR
Szobák	4	Objektum típusa	Telek
Hálósobák	3		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1992		

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



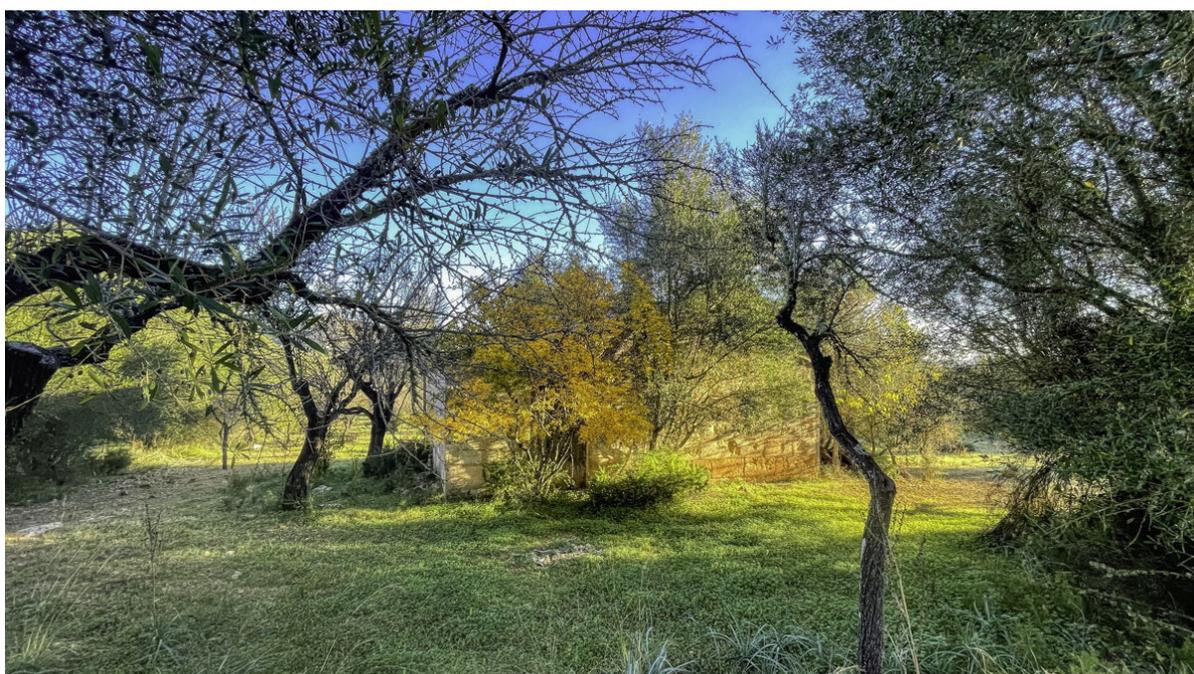
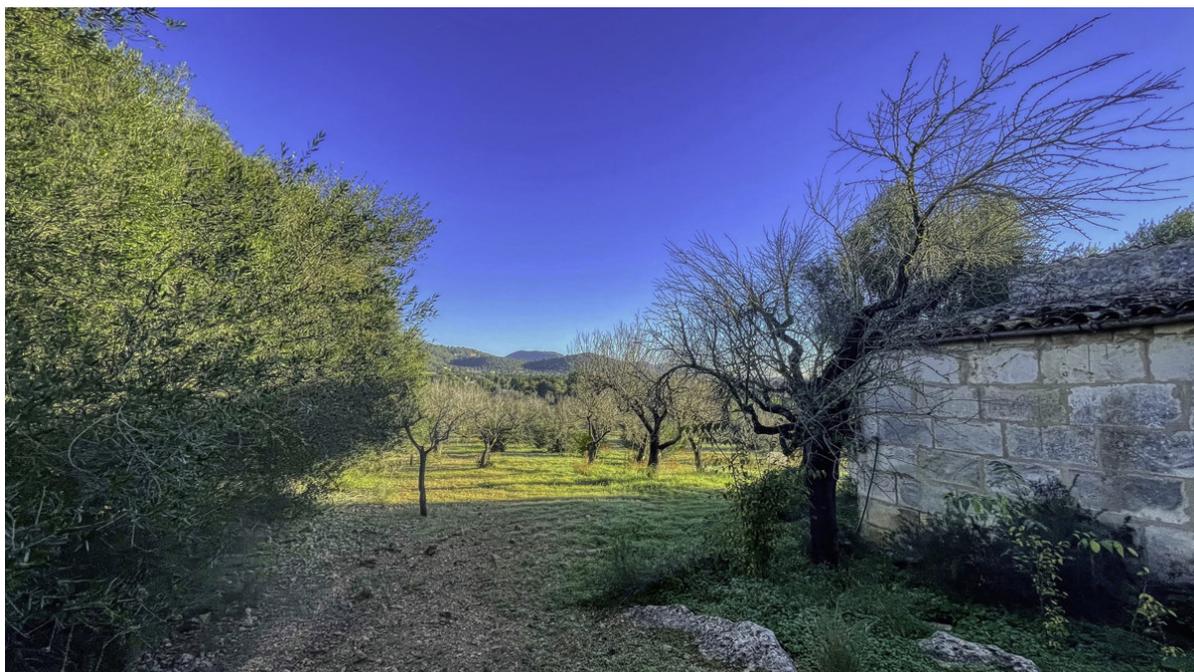
VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Az első benyomás

Campanet nyugodt vidékén, Ullaró bájos kis falujában megbúvó tágas ingatlan ritka lehetőséget kínál az igényes vásárlók számára. A körülbelül 17 458 m<sup>2</sup>-es saroktelekre már teljes körűen jóváhagyott építési engedély vonatkozik egy elegáns, medencés finca számára, amely lehetővé teszi az építkezés azonnali megkezdését – ami felbecsülhetetlen előny Mallorcán, ahol az ilyen engedélyek gyakran hosszú várakozási idővel járnak. A terv egy egyszintes, összesen körülbelül 346 m<sup>2</sup>-es fincát irányoz elő, amely harmonikusan ötvözi a modern kényelmet, a mediterrán építészetet és a tágas kültéri tereket. A terv magában foglal körülbelül 175 m<sup>2</sup> lakóteret, egy körülbelül 103 m<sup>2</sup>-es tágas teraszt, egy körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es fedett verandát és egy körülbelül 35 m<sup>2</sup>-es igényes úszómedencét, amely tökéletes a pihenésre és a meleg nyári napok élvezetére. Az északkeleti fekvésű ház az ingatlan legmagasabb pontján áll, lélegzetelállító kilátással a fenséges Tramuntana-hegységre, a lenyugózó tájakra, és tiszta időben az Alcúdia-öböl csillogó kékjére is. Az alaprajzot úgy tervezték, hogy lenyugózó hatást keltsen a fény, a tágasság és a természet. A fincában három világos, kétszemélyes hálószoba található, mindegyikből közvetlen teraszkapcsolat, valamint két stílusos fürdőszoba. A fő hálószobához saját fürdőszoba és gardrób szoba tartozik. A pergolával ellátott elosztó egy hívogató nappaliba és étkezőbe vezet, amely egy fedett verandára nyílik, napsütötte, mediterrán hangulatot árasztva. A tágas konyha kamrával és háztartási helyiséggel elegánsan teszi teljessé az elrendezést. Az ingatlant részben egy tipikus mallorcai szárazfal veszi körül, ami karaktert, szerkezetet és magánéletet kölcsönöz neki. Ez az ajánlat különösen vonzó azoknak a vásárlóknak, akik haladéktalanul szeretnék elkezdni álmaik fincajának építését, azzal a biztosítékkal, hogy minden engedély már a helyén van. Örömmel szervezünk helyszíni látogatást, és kérésre további projektdokumentációt is biztosítunk. Lépjen kapcsolatba velünk – végigvezetjük Önt a campaneti fincajáig vezető úton.

**VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord**

## Minden a helyszínről

Gelegen in der Nähe des malerischen Ullaró. Sehr gute Anbindung an 15 Kilometer von den schönsten Stränden von Mallorca, 12 Kilometer von Golf Pollençà und 14 Kilometer von Pollençà.

In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel und der emblematische Camí de Na Pontons.

VP azonosító: ES234578 - 07310 Campanet – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)