Búger – Nord

Fantastisches traditionelles Haus zum Verkauf mit Ferienvermietungslizenz, Terrassen, Garten und Pool in Búger

VP azonosító: ES234576

VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 200 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 650 m^2

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Áttekintés

VP azonosító	ES234576
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1880

Vételár	1.100.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Hasznos terület	ca. 214 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az ingatlan

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht dieses fantastische traditionelle Haus aus der Mitte des 19. Jahrhunderts, renoviert, erweitert und seit 2015 als Ferienvermietungslizenz ,,ETV,, für 9 Gäste lizenziert. Es befindet sich in einer ruhigen Straße in Búger.
Das geräumige Grundstück wird über den charmanten vorderen Patio betreten, der an den Garten mit Pool, zwei Terrassen mit Grill und Essbereich im Freien anschließt.
Bei der Renovierung wurde der rustikale Stil beibehalten und aufgewertet. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über 4 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder.
Im Erdgeschoss gibt es eine große Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche mit Einbaumöbeln und Essbereich, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Dusche und Einbauschrank, das andere mit Badewanne.
Im Obergeschoss befindet sich eine fantastische, teilweise überdachte Terrasse von mehr als 80 qm. Von der Terrasse aus hat man eine schöne Aussicht und einen direkten Zugang zum Doppelschlafzimmer, einem kürzlich renovierten Duschbad und dem vierten Doppelschlafzimmer. Dank seiner Ausrichtung und Lage genießt es den ganzen Tag über die Sonne.
Die schöne Steinfassade mit ihren dicken Mauern hält das Haus im Sommer kühl und im Winter warm. Es verfügt über eine alte Zisterne mit der Möglichkeit, Regenwasser aufzufangen. Ölzentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen, einschließlich der Küche. Gusseiserner Kamin, der in den bestehenden Schornstein eingesetzt wurde. Es hat auch einen kleinen Keller im Untergeschoss.
Sehr interessant als Zweitwohnsitz und die verbleibenden Monate, um seine Lizenz für Ferienaufenthalte zu nutzen. Es besteht auch die Möglichkeit, ein angrenzendes Baugrundstück von 90 Quadratmetern zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Minden a helyszínrol

Sehr gute Lage in einer ruhigen Straße am Rande der kleinsten Gemeinde der Insel. Búger ist ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Stadtzentrum als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.
Im Nordosten der Insel gelegen, ein sehr privilegierter Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit von der Bucht von Alcúdia und Pollença.

VP azonosító: ES234576 - 07311 Búger – Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com