

Pollenca - Nord

# Eladó: nagy ház garázzsal és teraszokkal, kilátással Pollença és Puig de María falujára

VP azonosító: ES234434



VÉTELÁR: 900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 110 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord

## Áttekintés

VP azonosító	ES234434
Hasznos lakótér	ca. 230 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	900.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 250 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló

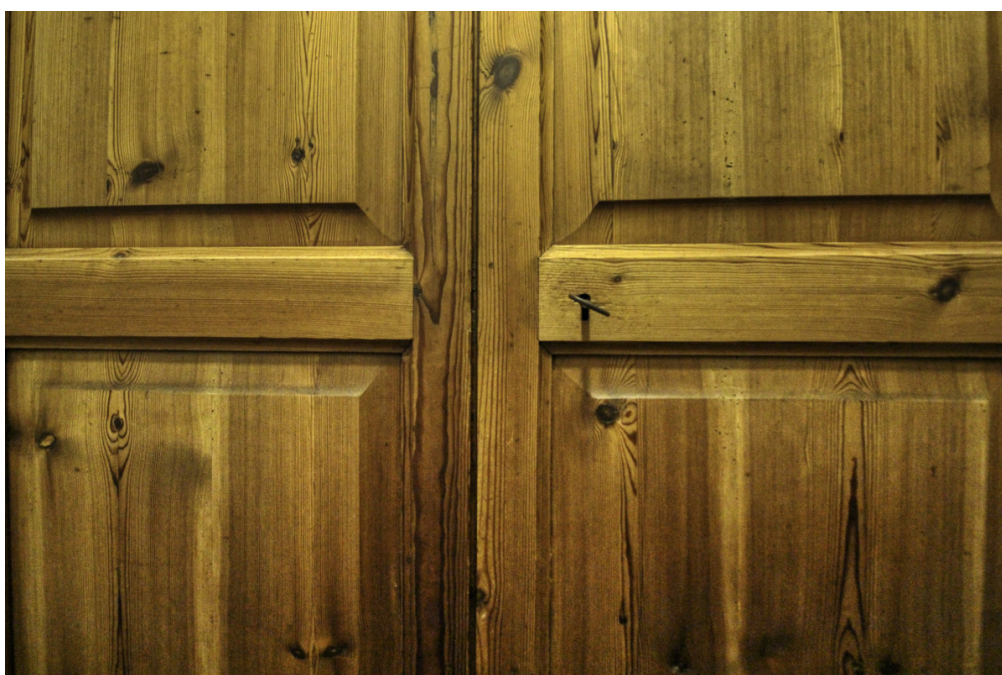
VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord**

## Az első benyomás

Nagy ház eladó garázzsal, kis udvarral és teraszokkal, ahonnan kilátás nyílik Pollensa falujára és Puig de Mariára. Pollensa óvárosának sarkán található ez az érdekes ház vastag kofalakkal, és három szinten terül el. Körülbelül 255 négyzetméter lakóteret kínál: 96 négyzetméter a földszinten, 87 négyzetméter az első emeleten, és 72 négyzetméter tárolóhelyiség a második emeleten, különböző szinteken ferde mennyezettel. A földszinten egy bájos, körülbelül 12 négyzetméteres udvar található, egy szomszédos, körülbelül 9 négyzetméteres szobával, amely ideális az udvar bővítésére. Egy tágas, körülbelül 40 méteres, magas belmagasságú elszoba csatlakozik a garázshoz, amelyben egy jármű elfér, és könnyen megközelíthető. Egy lépcső vezet a galériára, ahol egy több mint 30 négyzetméteres konyha található. Az első emeleten található a fürdőszoba, a lépcsóház és négy hálószoba. A harmadik emeleti padlásról több felső teraszra lehet kijutni. Az ingatlan egy masszív, hagyományos ház, amely megőrizte eredeti jellegét. Kohomlokzattal rendelkezik, minden fal körülbelül 70 centiméter vastag, magas mennyezettel, fa gerendákkal, nagy régi faajtókkal és egy gyönyörű félköríves lépcsővel. Megfelelő felújítással ennek az ingatlannak rengeteg lehetősége van.

**VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Minden a helyszínről**

**Das Anwesen befindet sich 3 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pollensa, 7 Kilometer entfernt ist die Cala San Vicente mit ihren fantastischen Stränden. Der Golfplatz Pollensa ist 4 Kilometer entfernt, etwa 8 Minuten mit dem Auto.**

**VP azonosító: ES234434 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollenca**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**