

**Búger - Nord**

# **Eladó: Finca építési engedéllyel ház és medence építésére Búgerben**

**VP azonosító: ES234471**



**VÉTELÁR: 520.000 EUR • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 17.364 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## Áttekintés

VP azonosító	ES234471	Vételár	520.000 EUR
Szobák	5	Objektum típusa	Telek
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	4		

VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## Az első benyomás

Eladó ez a finca, amelyhez tervek és engedélyek tartoznak egy ház és medence építésére Búger külvárosában. A finca egy nagyon csendes környéken található, akadálytalan kilátással, kevés szomszédal és jó közlekedési kapcsolatokkal. Az ingatlan minden szükséges engedéllyel rendelkezik egy 292 négyzetméteres, földszinti ház építéséhez 134 m<sup>2</sup> terasszal és közel 20 m<sup>2</sup>-es medencével, valamint egy 43 négyzetméteres vendégház építéséhez további 18 m<sup>2</sup>-es terasszal. A tervek szerint a ház a következő belső elrendezéssel épül meg: egy nagy, nyitott teru nappali és étkező/konyha, mindegyikből közvetlen teraszkapcsolat nyílik a nagy ablakokon keresztül, amelyek természetes fénnel árasztják el a teret; egy hálószoba ülosarokkal, egy nagy gardróbbal és egy saját fürdoszobával, dupla mosdóval, zuhanyzóval és fürdőkáddal; két kétágyas hálószoba gardróbokkal és saját fürdoszobával, amelyek közül az egyikhez ülosarok is tartozik. Minden hálószobából közvetlen hozzáférés van a saját teraszhoz, ahonnan élvezhető a napfelkelte, különösen a fő hálószobából. A vendégházban hálószoba, öltöző, WC és teraszkapcsolat található. Két tartály található benne, az egyik az esővíz, a másik az ivóvíz számára, valamint padlófűtés. A tájolásnak köszönhetően lenyugózo naplementéket élvezhet a medence melletti teraszról, miközben a nap a Serra de Tramuntana hegység mögé bukik. Vonzó ingatlan, ha azonnal szeretné felépíteni saját otthonát egy csendes környéken, és jó befektetés a jövőre nézve.

**VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## **Minden a helyszínrol**

**In guter Lage, 2 km von Búger und 44 km vom Flughafen Palma entfernt.**

**Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat.**

**Es liegt im Nordosten der Insel, an einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut angebunden auf einem Hügel ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und nicht weit entfernt von der Bucht von Alcúdia und Pollença.**

**VP azonosító: ES234471 - 07311 Búger - Nord**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**